

Создано: 07.10.2025 в 18:53

Обновлено: 03.12.2025 в 15:15

<https://move.ru/objects/9285551090>

Александр Сергеевич Воротников,
Этажи Москва

79863645871

Москва, Балаклавский проспект, 4К5

10 390 000 ₽

Москва, Балаклавский проспект, 4К5

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

для заметок

Улица

[проспект Балаклавский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

21.3 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

31.6 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

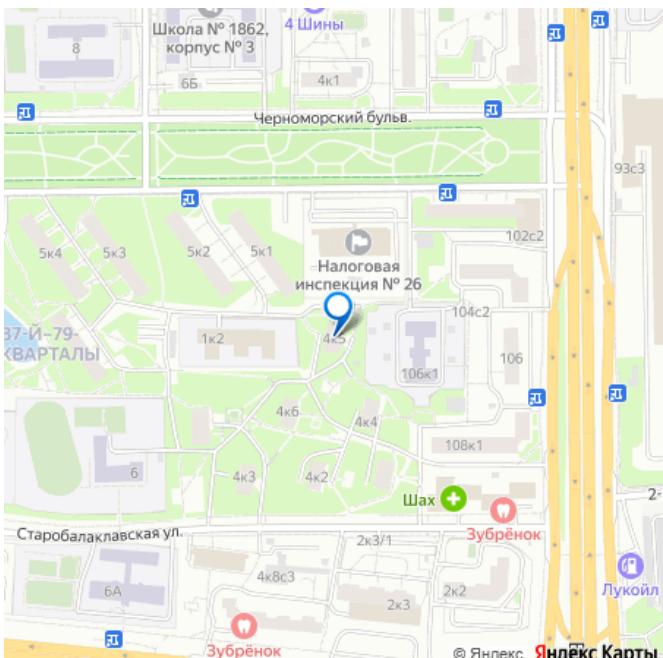
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 10008006. Продаётся 1-комнатная квартира в тихом и зелёном районе Москвы! О КВАРТИРЕ Квартира на первом этаже, с качественным ремонтом. Вся мебель остаётся новому собственнику. В комнате уложен паркет. Высота потолков 2.64 м. Окна выходят в спокойный зелёный двор — Вас не побеспокоит городской шум. Кухня оснащена гарнитуром и всей необходимой техникой. Просторный совмещённый санузел с ванной. О ДОКУМЕНТАХ Документы основания — ДКП. В собственности более 5 лет. Квартира без обременений и юридически чиста. Быстрый выход на сделку. О ДОМЕ Панельный 9-этажный жилой дом 1963 г постройки. Один аккуратный подъезд. Дом содержится в хорошем состоянии, оборудован лифтом и мусоропроводом. На прилегающей территории расположены детская и спортивная площадки, а также организована общедоступная парковка. ТРАНСПОРТ 10 мин пешком до ст метро «Чертановская», 16 мин до ст БКЛ «Варшавская», 21 мин до метро «Севастопольская». Вокруг дома 5 остановок наземного транспорта, до каждой из которых не более 3 мин ходьбы. Выезд на Варшавское шоссе занимает 5 мин, что открывает быстрый доступ как к центру города, так и к Подмосковью. ИНФРАСТРУКТУРА Очень зелёный и тихий район на юге Москвы. Инфраструктура максимально удобная для жизни. Буквально в двух шагах от дома находятся продуктовые магазины, аптеки,

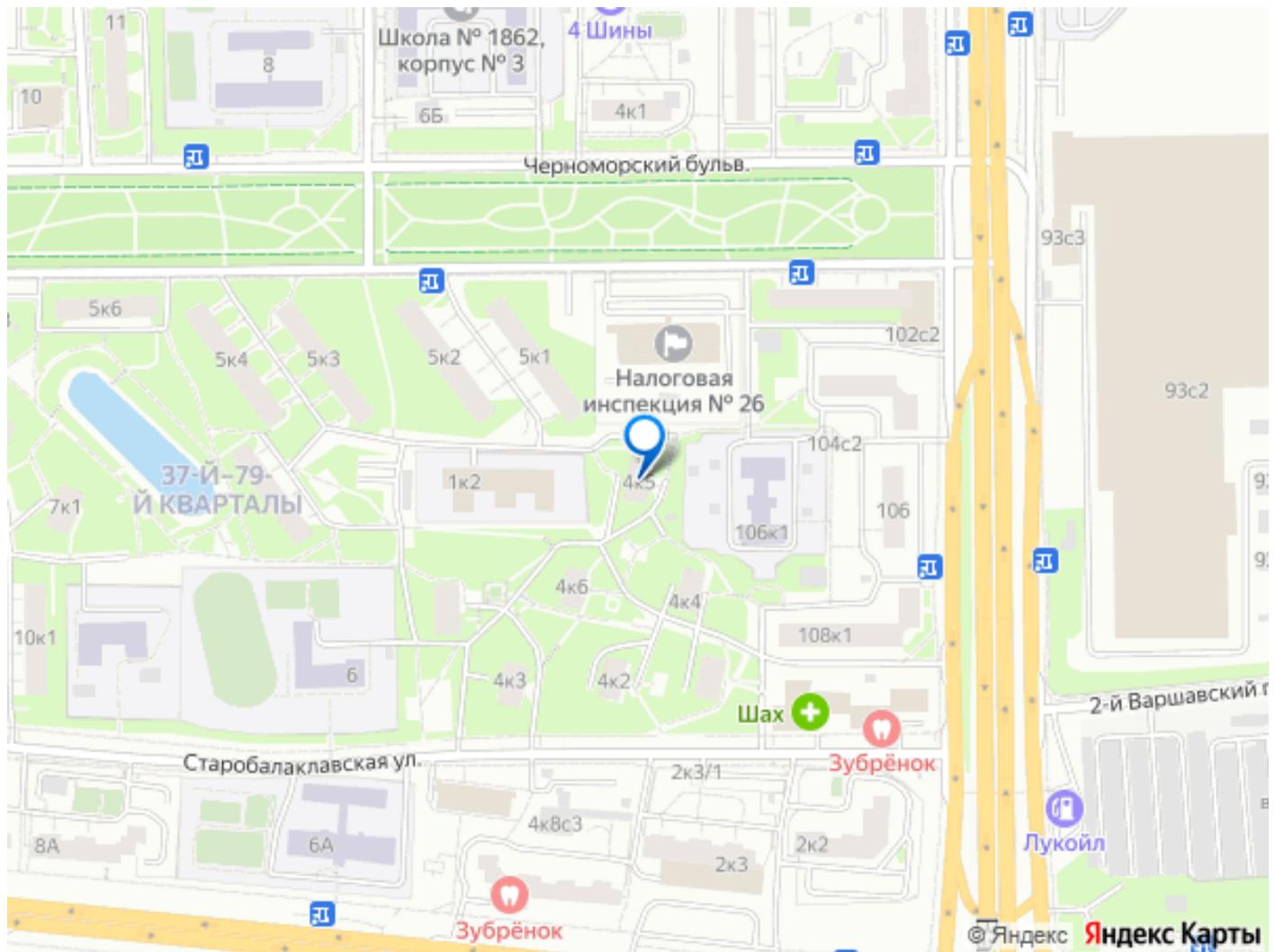
пункты выдачи заказов, две школы, детские сады, футбольное поле и отделение Налоговой инспекции. Вокруг три красивых водоёма, а также множество зелёных бульваров и скверов для прогулок. Рядом со ст метро «Чертановская» расположены три современных торговых центра. ПРЕФЕРЕНЦИИ ОТ АГЕНТСТВА Вы можете быть уверены в безопасности и лёгкости выхода на сделку!

Мы проводим качественный аудит всех необходимых документов как со стороны продавца, так и со стороны покупателя, и предоставляем полное юридическое сопровождение сделки — берёмся даже за самые непростые случаи. Для наших покупателей доступно: — Поддержка 24/7 и ответы на любые интересующие вопросы, — Гарантийный сертификат на приобретаемый с нами объект недвижимости, — Оформление ипотеки с пониженной процентной ставкой, — Бесплатная консультация ипотечных брокеров и специалистов по новостройкам.

ИТОГ Данная квартира — идеальный вариант для тех, кто любит, чтобы всё необходимое для жизни находилось под рукой, и при этом хочет ощущать связь с природой. Уважаемые покупатели и коллеги, записывайтесь на просмотр — организуем показ по договорённости! Код пользователя: 185492







Move.ru - вся недвижимость России