

Создано: 21.10.2025 в 12:31

Обновлено: 23.01.2026 в 09:20

<https://move.ru/objects/9285986758>

Собственник

**79168499148**

Москва, Волоколамское шоссе, 18

**10 500 000 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 18

Округ

для заметок

[CAO, район Сокол](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

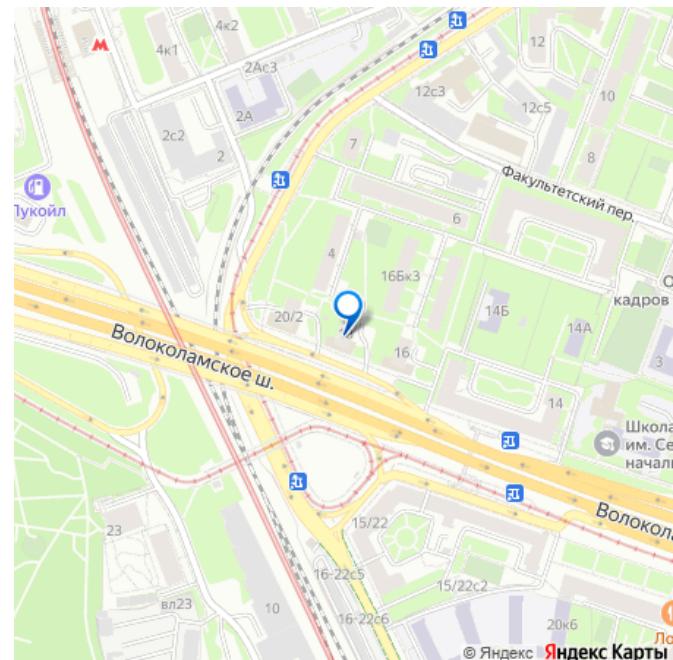
5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

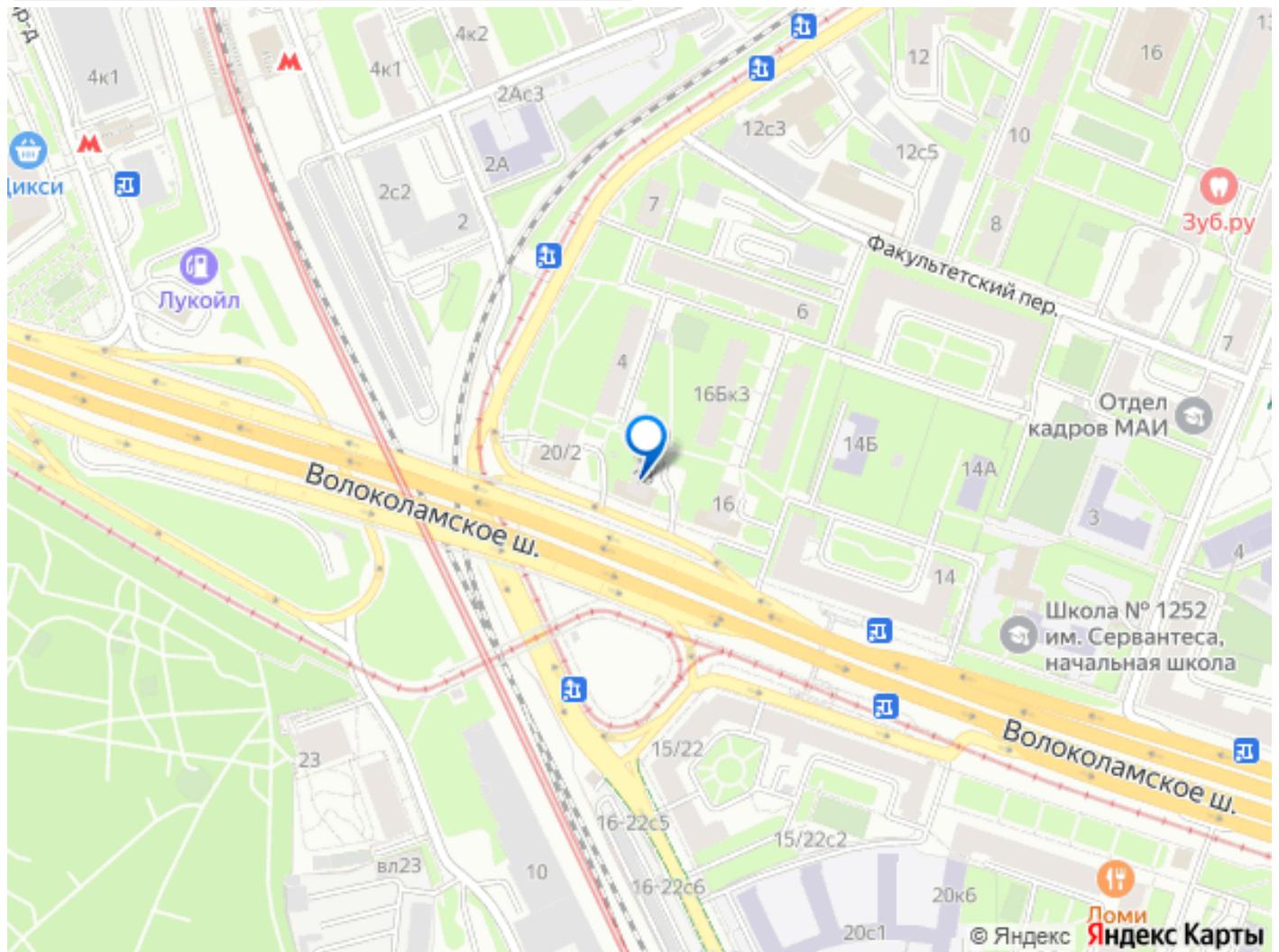
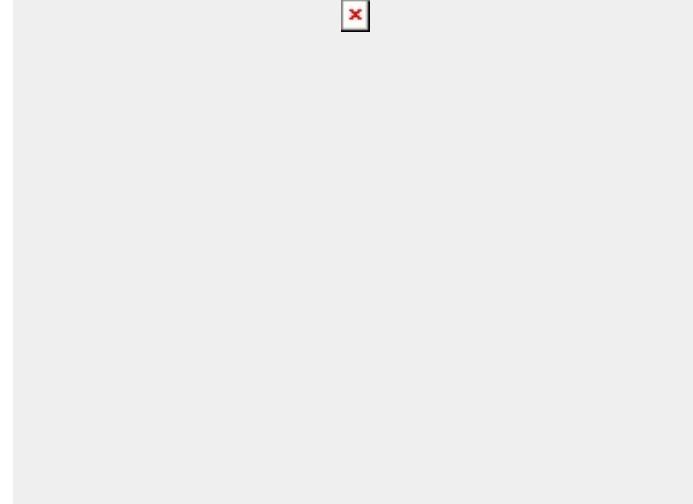
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается однокомнатная квартира в районе Сокол Северного административного округа Москвы. Состояние квартиры требует ремонта, который новый собственник сможет сделать по своему вкусу с учетом своих финансовых возможностей. Полноценная однокомнатная квартира общей площадью 32 кв. м., при этом жилая комната имеет площадь почти 22 кв.м. (!), что позволяет выполнить зонирование жилого помещения. Квартира расположена на втором этаже с выходом окон во двор. В качестве места для хранения в тамбуре оборудованы индивидуальные шкафы для каждой квартиры. Благоприятная транспортная составляющая относительно расположения дома. В шаговой доступности остановочный пункт Стрешнево МЦК, рядом с домом остановка общественного транспорта. В 17 минутах ходьбы станция метро Сокол. Основные автомобильные магистрали района: Ленинградское и Волоколамское шоссе. Район удобный для жизни с давно сложившейся инфраструктурой. На территории района расположены ведущие ВУЗы страны: Московский авиационный институт (МАИ); Российский государственный художественно-промышленный университет им. С.Г. Строганова - одно из старейших художественных учебных заведений; Московский государственный университет пищевых производств; колледжи, общеобразовательные школы с углубленным изучением иностранных языков; детские

сады и др. Кроме того, на территории района располагается известная школа художественной гимнастики. Район Сокол считается одним из самых «зеленых» районов САО. Непосредственно к границам района прилегают Чапаевский парк и парк Березовая роща. И в 5 минутах транспортом расположен замечательный парк Покровское-Стрешнево. По документам на квартиру: в собственности с 2011; один собственник.





Move.ru - вся недвижимость России