

Создано: 07.11.2025 в 02:54

Обновлено: 07.12.2025 в 21:26

<https://move.ru/objects/9286417408>

**Виктория Дускалиева, ИП Дускалиева  
В. Ю.**

**79230700568**

**Москва, Загородное шоссе, 13**

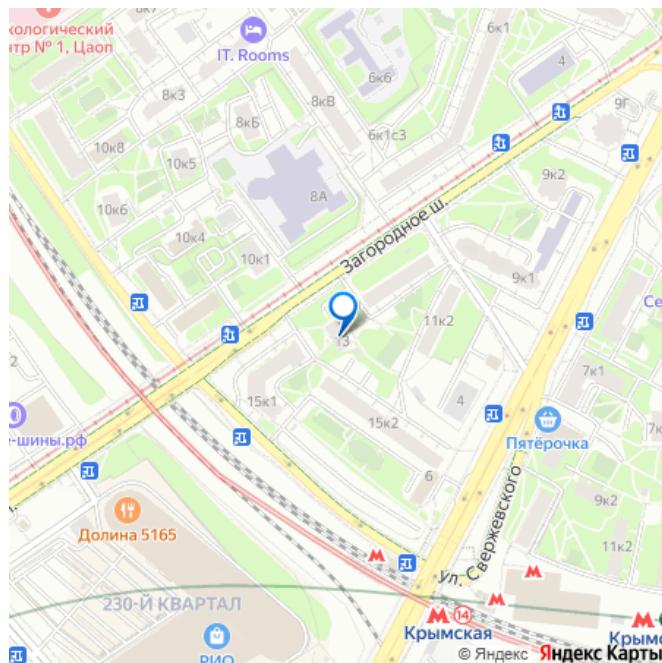
**12 900 000 ₽**

Москва, Загородное шоссе, 13

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

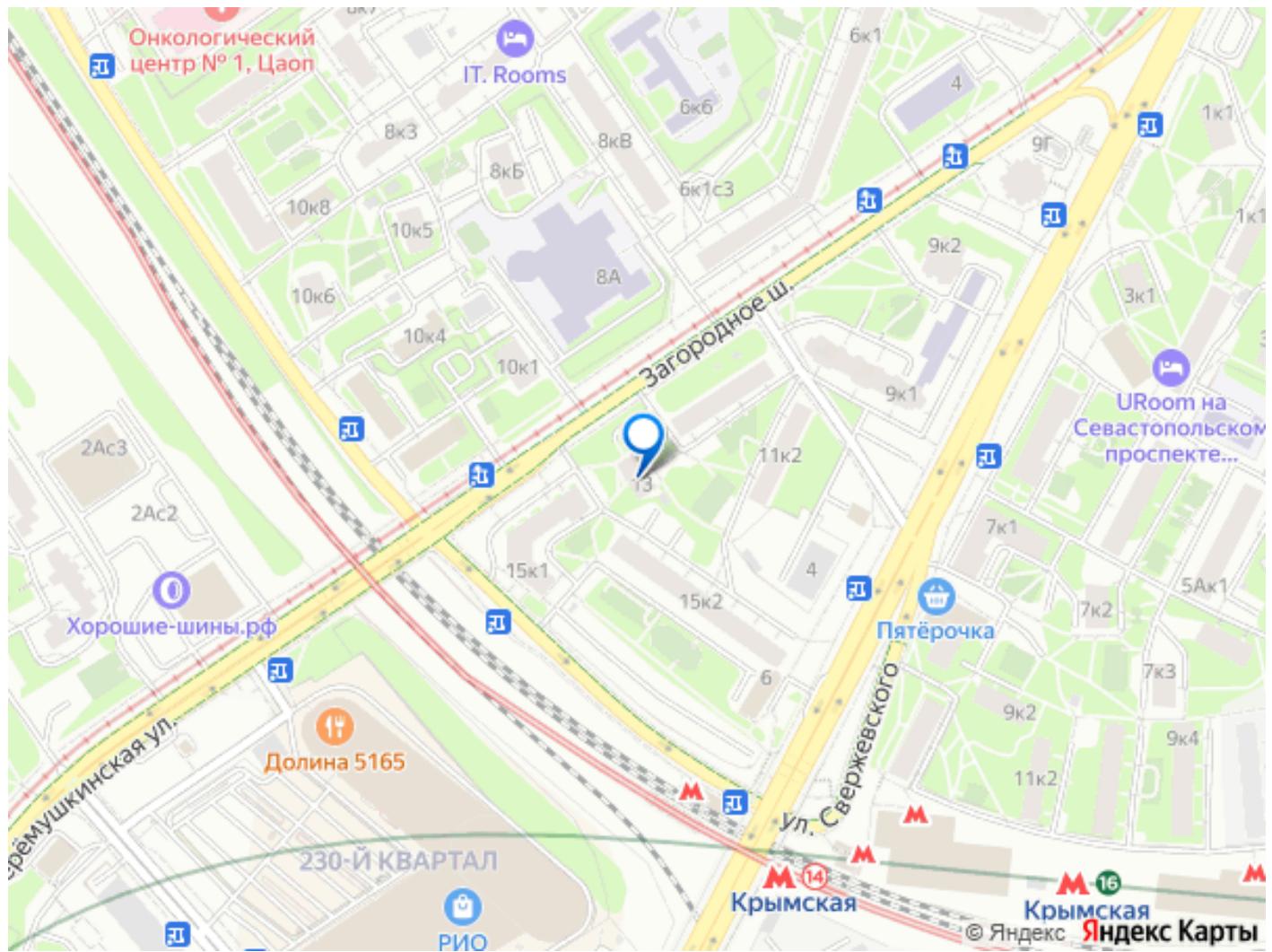
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 1-ком. квартира, расположенная в 3 минутах от м. Крымская, на 6 этаже 9-ти этажного кирпичного дома. Вы забудете о долгих поездках на работу и обратно. Вся Москва — у вас под рукой! Общей площадью - 31,6 кв.м, жилая площадь - 18 кв.м, кухня - 5 кв.м. Санузел совмещён, окна стеклопакеты, балкон застеклён. Полы ламинат в комнате; плитка в кухне, санузле, коридоре. Квартира продаётся с мебелью и техникой, всё отражено на фотографиях. Вся инфраструктура в шаговой доступности, в 5 минутах ходьбы станция метро Крымская. Рядом ТЦ РИО, магазины (Пятёрочка, Перекресток, ВкусВилл), школы, детские сады, кафе, бары и рестораны, фитнесс клуб, доб быта. Расположение жилья особенно удобно благодаря близости к станции метро Крымская всего в трёх минутах ходьбы. Это существенно экономит время и делает передвижение по городу максимально комфортным и быстрым. Также в шаговой доступности находятся станции Верхние Котлы, Ленинский проспект, Площадь Гагарина и Академическая, что обеспечивает дополнительные возможности для выбора маршрутов передвижения. Просторная парковка во дворе дома решит вопрос с местом для вашего автомобиля. Документы: договор купли-продажи, более 5 лет в собственности, 1 собственник, обременений нет, продажа свободная.





Move.ru - вся недвижимость России