

Создано: 08.11.2025 в 09:01

Обновлено: 28.12.2025 в 22:24

Москва, улица Красная Пресня, 12

**17 500 000 ₽**

Москва, улица Красная Пресня, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

<https://move.ru/objects/9286417589>

Анна Никитина, Частный маклер

**79855253657,7985144  
6489**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

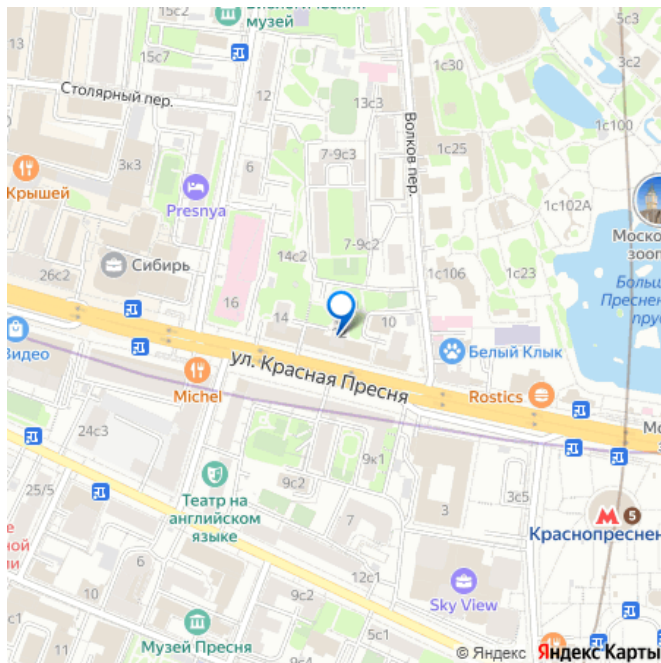
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

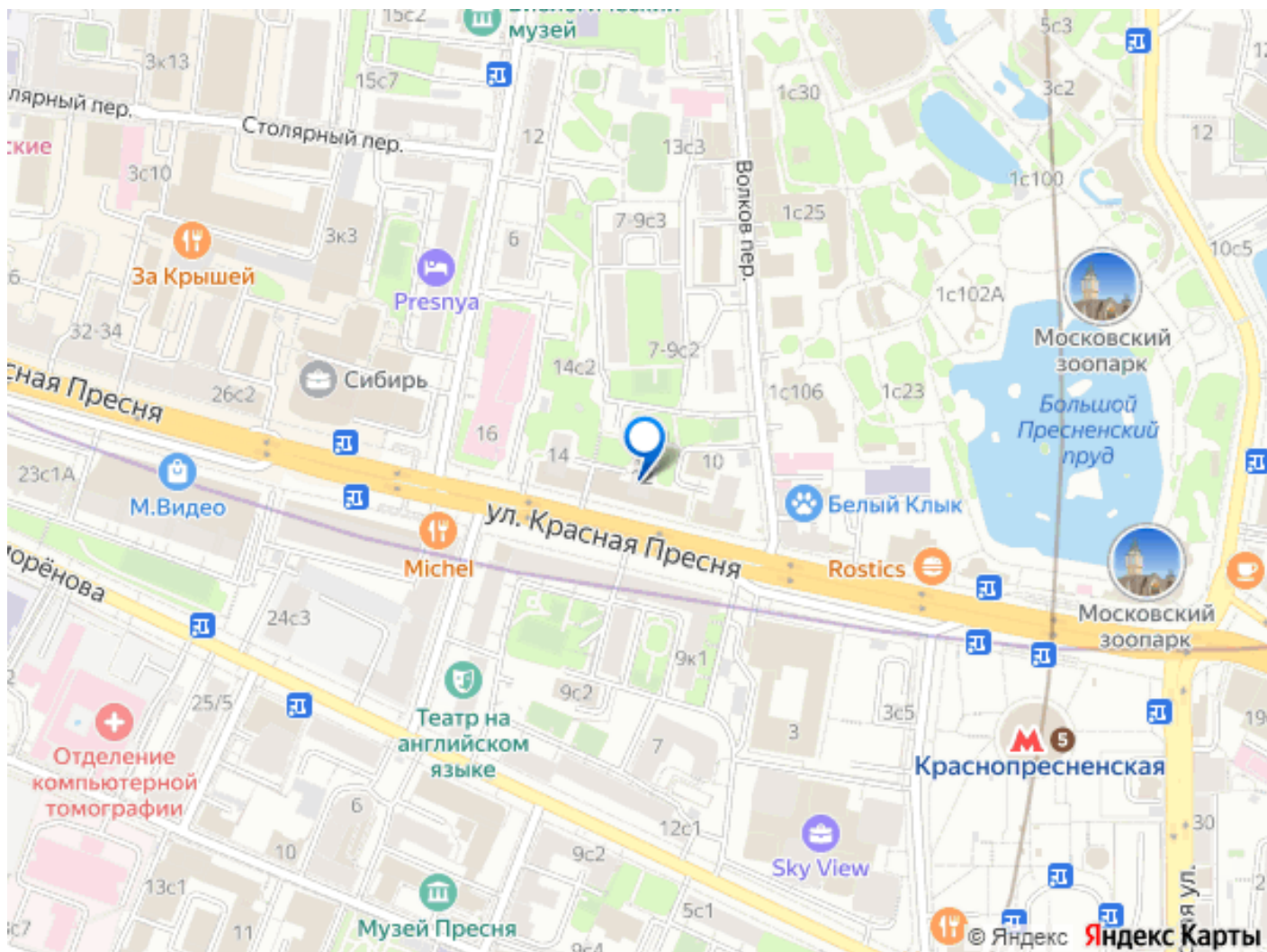
## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в самом центре Москвы на улице Красная Пресня. Просторная площадь 31.6 кв. м включает в себя жилую зону 20 кв. м и кухню 6 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного блочного дома. В доме один пассажирский лифт, мусоропровод. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и покой. В квартире выполнен качественный современный ремонт под чистовую отделку, стены подготовлены под покраску, сделана полностью новая разводка электричества по потолку в металлических трубах, много розеток, в том числе в ванной комнате и на балконе, выходов УТР, подключений ТВ. Установлены камеры слежения (вид на парковку и в комнату) с выходом на смартфон. Сделана новая система канализации и водопровода, установлены новые батареи, подключена стиральная машина и обогреватель воды, вентиляция на кухне и в ванной кухне. Газовая труба подрезана для удобства установления кухонного гарнитура в соответствии с действующими нормами. Установлена новая, усиленная

металлическими штырями, входная дверь. Новые окна и остекление балкона. На кухне затемненное стекло защищает от яркого солнца. Потолок подготовлен к установлению натяжного потолка оборудована жесткая панель для установки карнизов. В квартире по всем правилам установлен кондиционер с выводом конденсата в канализацию, что позволило разместить кондиционер в центре квартиры. Пространство продумано до мелочей, а планировка позволяет удобно расположить мебель и технику. Санузел совмещенный, что добавляет удобства и функциональности. Также в квартире есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на двор. Дом находится в хорошем состоянии, с благоустроенной наземной парковкой для жильцов. Инфраструктура в районе развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До метро Краснопресненская всего 5 минут пешком, что делает передвижение по городу максимально комфортным. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. ДКП 2018г. Свободная продажа.







Move.ru - вся недвижимость России