

Создано: 08.11.2025 в 09:01

Обновлено: 28.12.2025 в 22:24

<https://move.ru/objects/9286417589>

Анна Никитина, Частный маклер

79855253657, 7985144

6489

Москва, улица Красная Пресня, 12

17 500 000 ₽

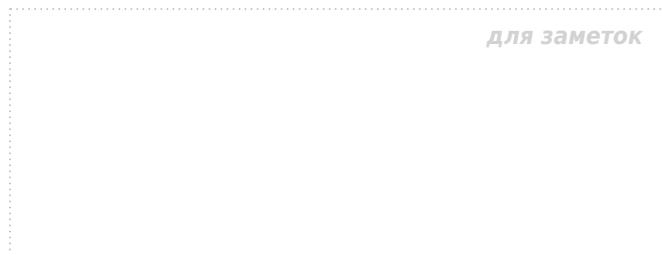
Москва, улица Красная Пресня, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.6 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

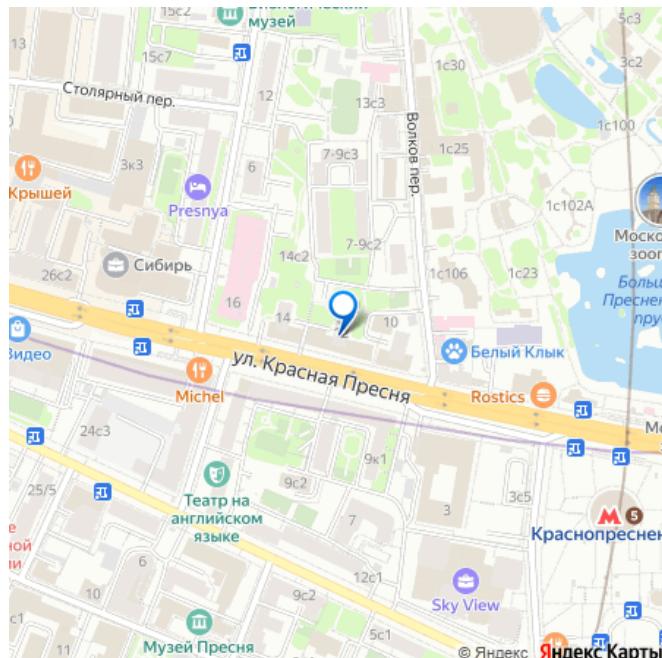
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в самом центре Москвы на улице Красная Пресня. Просторная площадь 31.6 кв. м включает в себя жилую зону 20 кв. м и кухню 6 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного блочного дома. В доме один пассажирский лифт, мусоропровод. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и покой. В квартире выполнен качественный современный ремонт под чистовую отделку, стены подготовлены под покраску, сделана полностью новая разводка электричества по потолку в металлических трубах, много розеток, в том числе в ванной комнате и на балконе, выходов UTP, подключений ТВ. Установлены камеры слежения (вид на парковку и в комнату) с выходом на смартфон. Сделана новая система канализации и водопровода, установлены новые батареи, подключена стиральная машина и обогреватель воды, вентиляция на кухне и в ванной кухне. Газовая труба подрезана для удобства установления кухонного гарнитура в соответствии с действующими нормами. Установлена новая, усиленная

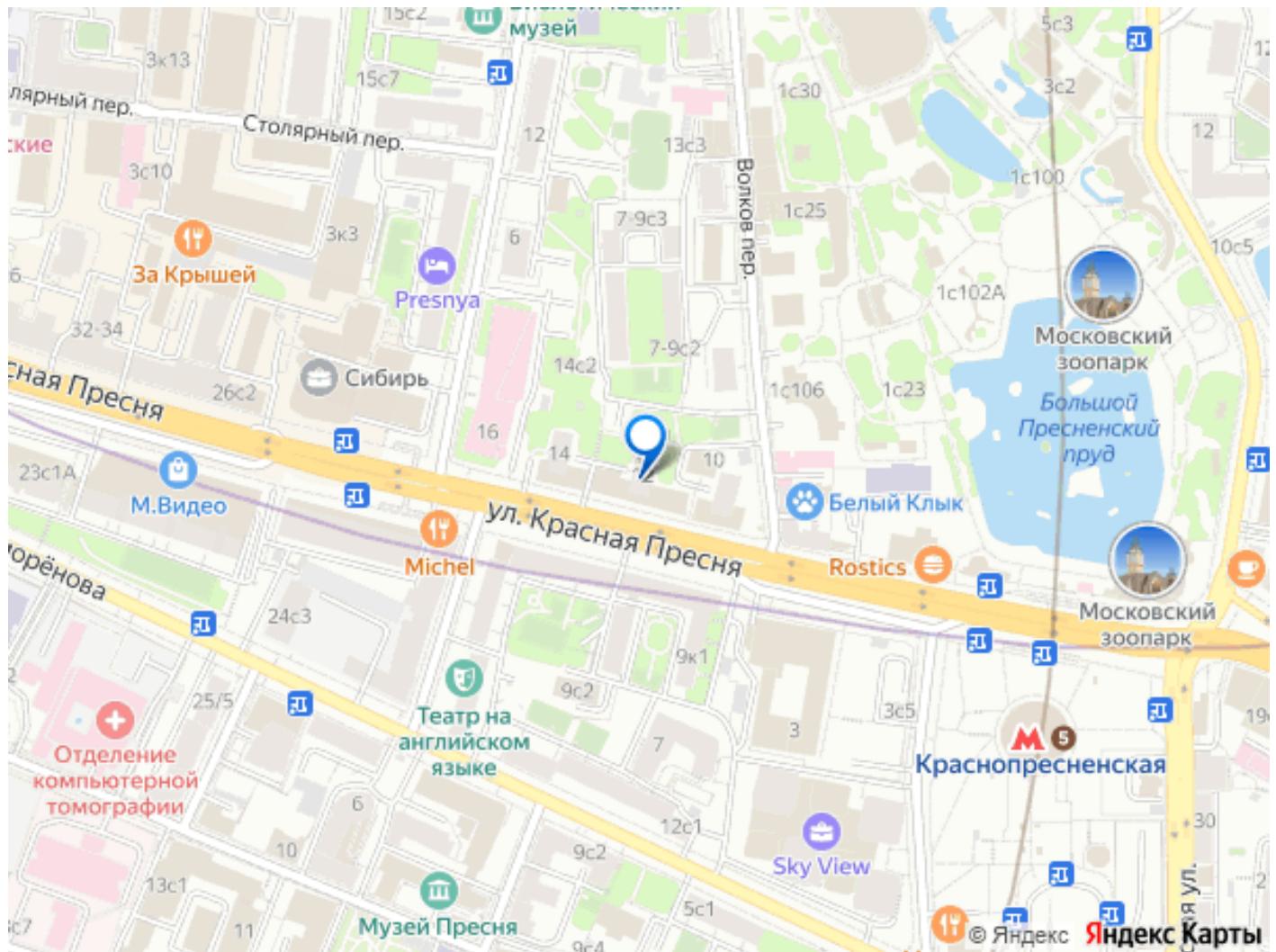
металлическими штырями, входная дверь.

Новые окна и остекление балкона. На кухне
затемненное стекло защищает от яркого
солнца. Потолок подготовлен к установлению
натяжного потолка оборудована жесткая
панель для установки карнизов. В квартире
по всем правилам установлен кондиционер с
выводом конденсата в канализацию, что
позволило разместить кондиционер в центре
квартиры. Пространство продумано до
мелочей, а планировка позволяет удобно
расположить мебель и технику. Санузел
совмещенный, что добавляет удобства и
функциональности. Также в квартире есть
балкон, где можно наслаждаться свежим
воздухом и видом на двор. Дом находится в
хорошем состоянии, с благоустроенной
наземной парковкой для жильцов.

Инфраструктура в районе развита: в шаговой
доступности находятся школы, детские сады,
клиники и магазины. До метро
Краснопресненская всего 5 минут пешком,
что делает передвижение по городу
максимально комфортным. Квартира
продается без обременений, документы
готовы к сделке. Возможна покупка в
ипотеку. ДКП 2018г. Свободная продажа.







Move.ru - вся недвижимость России