

Создано: 25.11.2025 в 17:38

Обновлено: 14.12.2025 в 16:45

<https://move.ru/objects/9286896792>

Жанна Сухотина, WHITE BROKER

79883878052

Москва, Ильменский проезд, 12

17 500 000 ₽

Москва, Ильменский проезд, 12

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

31.6 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

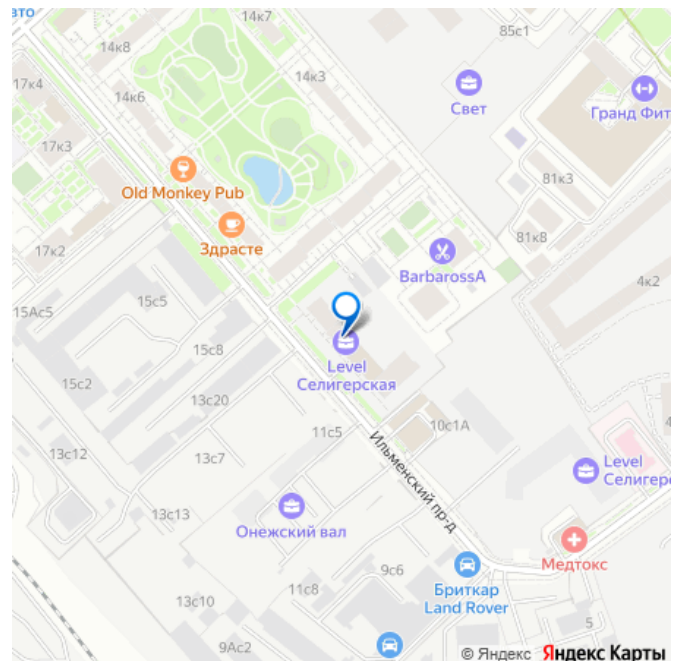
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

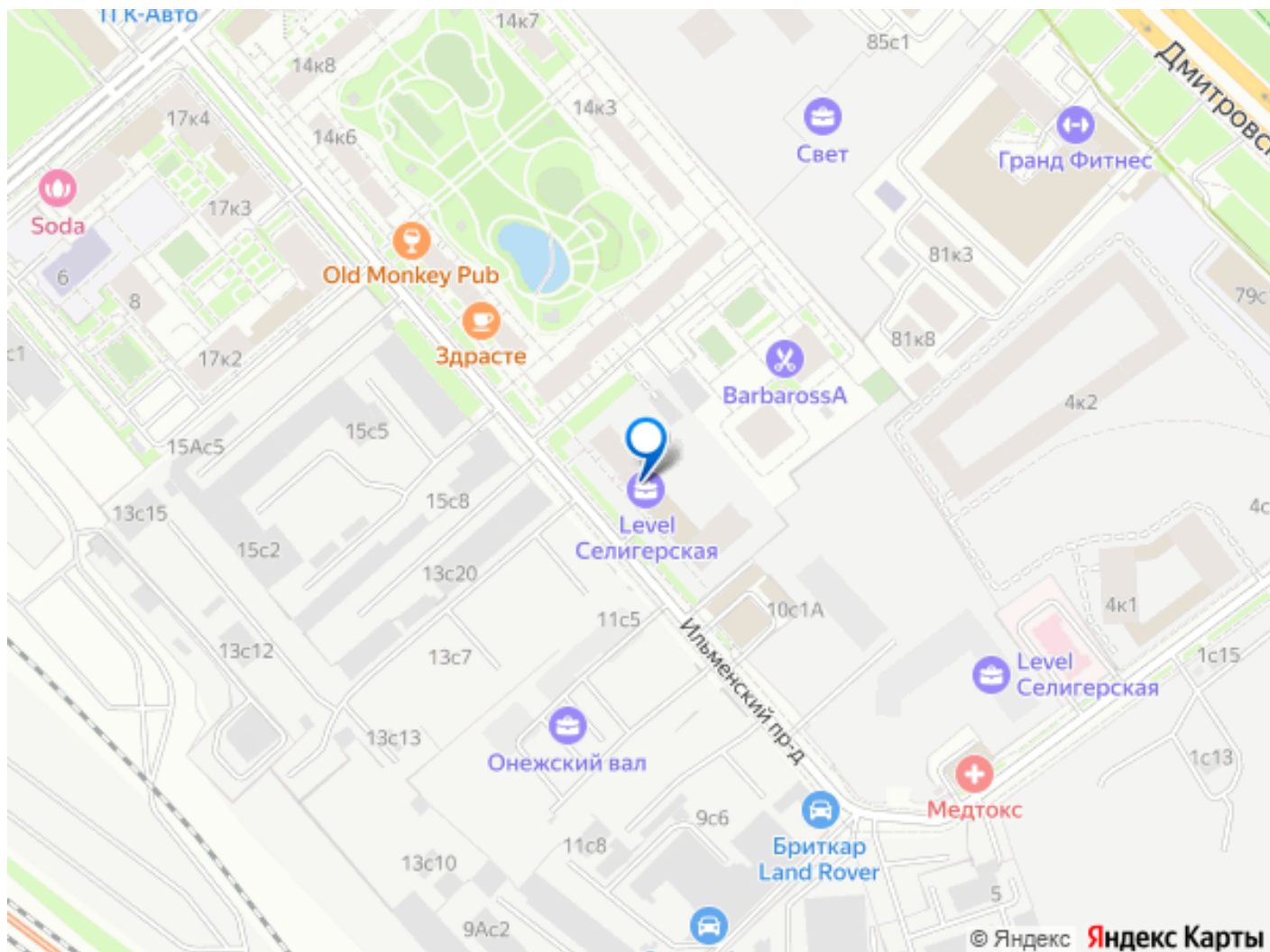
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 126583824 Предлагается вашему вниманию 1-комнатная квартира в ЖК Level Селигерская — современном жилом комплексе комфорткласса с авторской архитектурой и удачным расположением в южной части района Западное Дегунино, наиболее близкой к центру города и отличной транспортной доступностью: 10 минут пешком от станции метро «Селигерская». Дорога до центра на общественном транспорте займет не более 30 минут, а на автомобиле — 25 минут без учета пробок. Удобный выезд на Дмитровское шоссе и МКАД. Район отличается богатой социальной инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиники, магазины, фитнес-клубы, торговые центры - всё близко к дому. Рядом с Level Селигерская расположено 5 парковых зон. Квартира без отделки - это отличный вариант для воплощения ваших дизайнерских идей. Высота потолков — 2,85 м, увеличенные окна выходят на юг, тем самым наполняя солнечным светом всю квартиру. По всей территории ЖК ведется круглосуточное видеонаблюдение. Во дворе-парке выполнен ландшафтный дизайн с перепадом высот и тематическими зонами, установлены детские и спортивные площадки, организованы места

для отдыха и предусмотрен бесплатный WI-FI. Придомовая территория реализована по концепции двор без машин и огорожена по периметру. Для владельцев автомобилей спроектирован подземный паркинг. В дизайнерском лобби предусмотрены высокие потолки 4,9 метра, панорамное остекление, ресепшен и лаунж-зона. На первом этаже спроектирована лапомойка для животных. Свободная продажа. Мы поможем получить положительное ипотечное решение в ведущих банках с пониженной процентной ставкой, а также предложим страхование со скидкой 25-30 %. Полное юридическое сопровождение сделки, безопасные расчёты и финансовая гарантия. Приглашаем вас на просмотр! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России