

🕒 Создано: 25.11.2025 в 17:25

Обновлено: 11.12.2025 в 18:03

**Москва, Балаклавский проспект, 32К2**

**10 900 000 ₽**

Москва, Балаклавский проспект, 32К2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

21.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

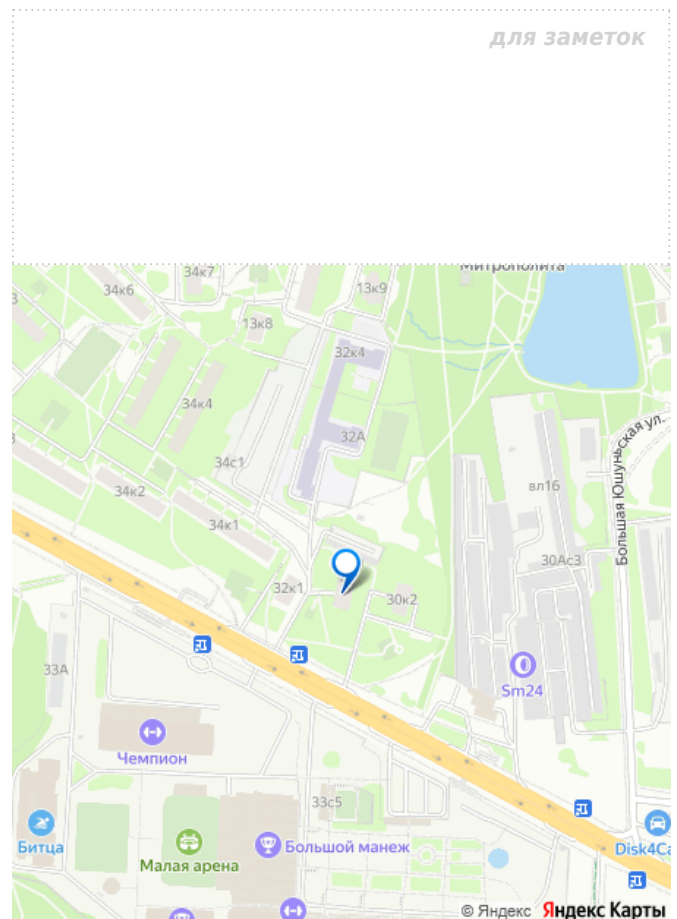
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

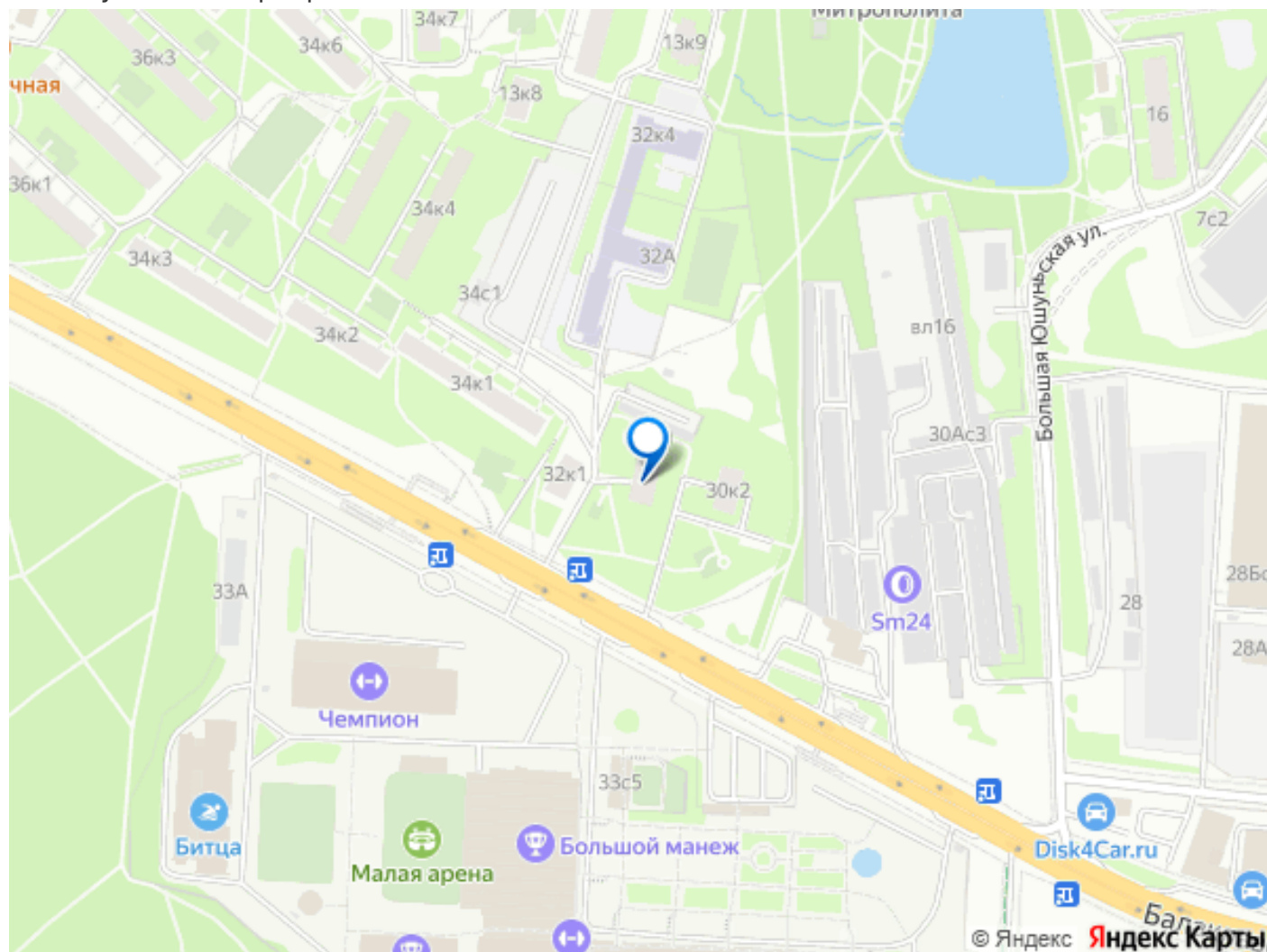
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Вашему вниманию уютнейшая однокомнатная квартира в тихом и зелёном районе Москвы. В пешей доступности Битцевский лес и парк Зюзино. Рядом расположены школа, детский сад, МГПУ, множество детских площадок, спортивный центр с бассейном, фитнесом и спортивными секциями для детей. Удобное расположение: в 16-17 минут пешком станции метро Каховская, Севастопольская, Зюзино, Чертановская, 15 минут транспортом до метро Калужская, 10 минут - до метро Чертановская. В вашем распоряжении просторная изолированная комната, которую можно превратить как в столовую для семейных обедов, так и в роскошную спальню - мебель в квартире обсуждается, можно вывезти, можно оставить. Балкон с видом на улицу позволит наслаждаться закатами с чашкой кофе, в особенности летом: небо будто переплетается с ветвями деревьев, растущих прямо под домом. Эта квартира - уникальное предложение: это настоящий зелёный оазис в каменной пустыне большого города. Продаётся без обременений, два взрослых собственника. Документы готовы к сделке, возможна продажа в ипотеку. Оперативный показ. Не упустите возможность стать счастливым обладателем

самой уютной квартиры! Звоните! 1090666



Move.ru - вся недвижимость России