

Создано: 12.12.2025 в 19:52

Обновлено: 26.12.2025 в 12:42

Москва, Открытое шоссе, 28К8

**12 950 000 ₽**

Москва, Открытое шоссе, 28К8

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.58 м

Жилая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

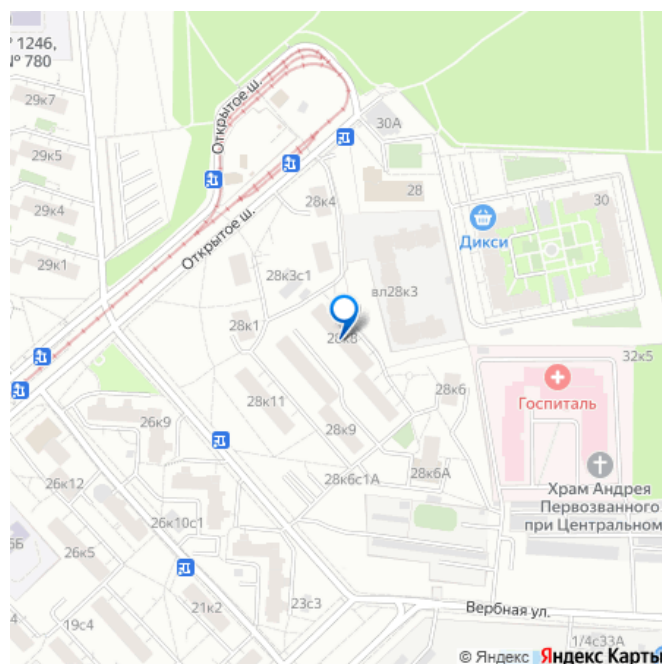
<https://move.ru/objects/9287385192>

**Екатерина Александровна Конте,**

**Этажи Москва**

**79230754907**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

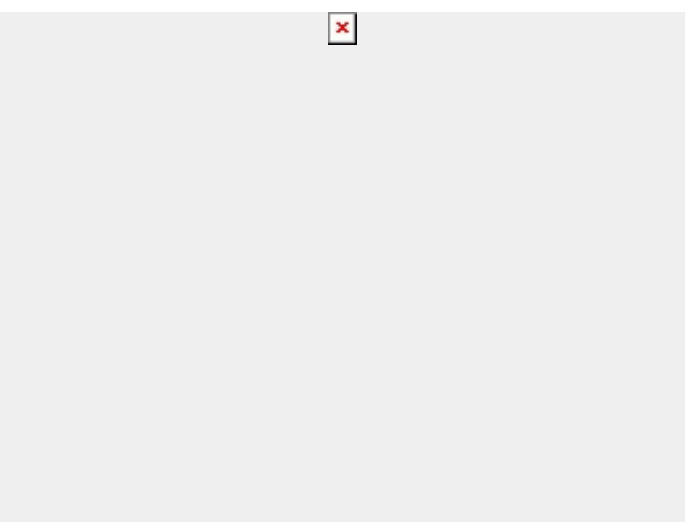
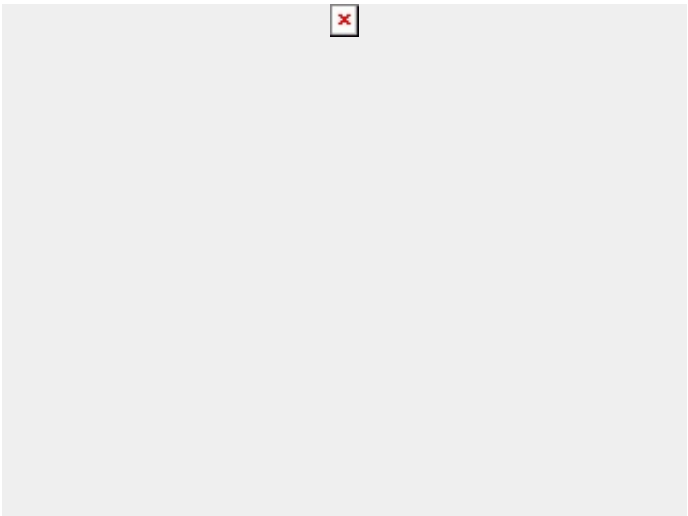
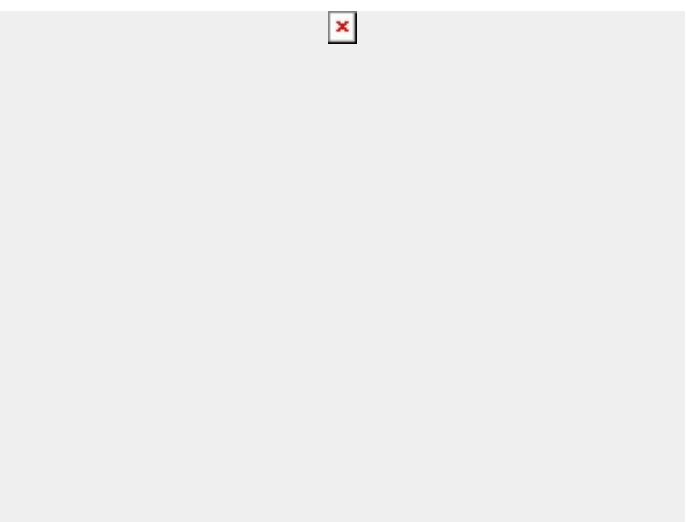
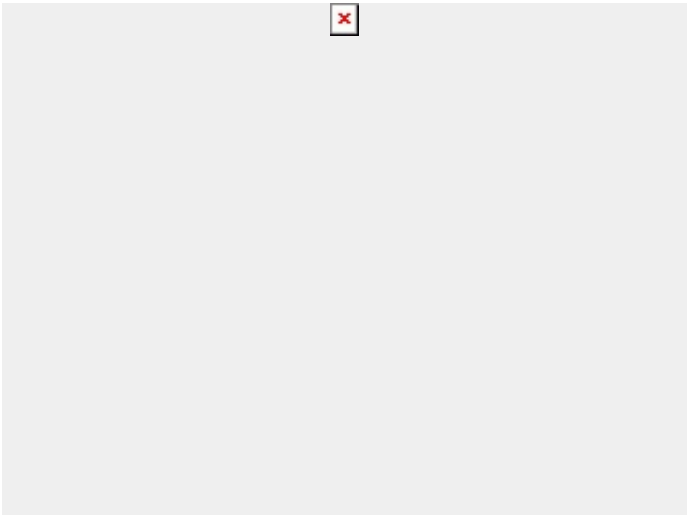
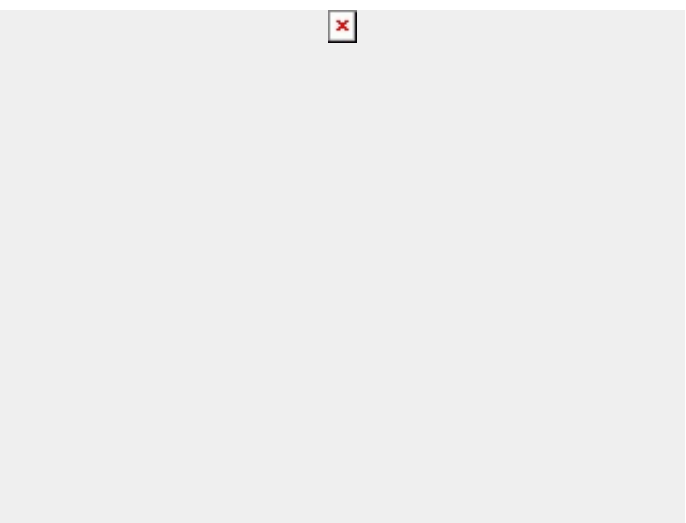
возможна ипотека

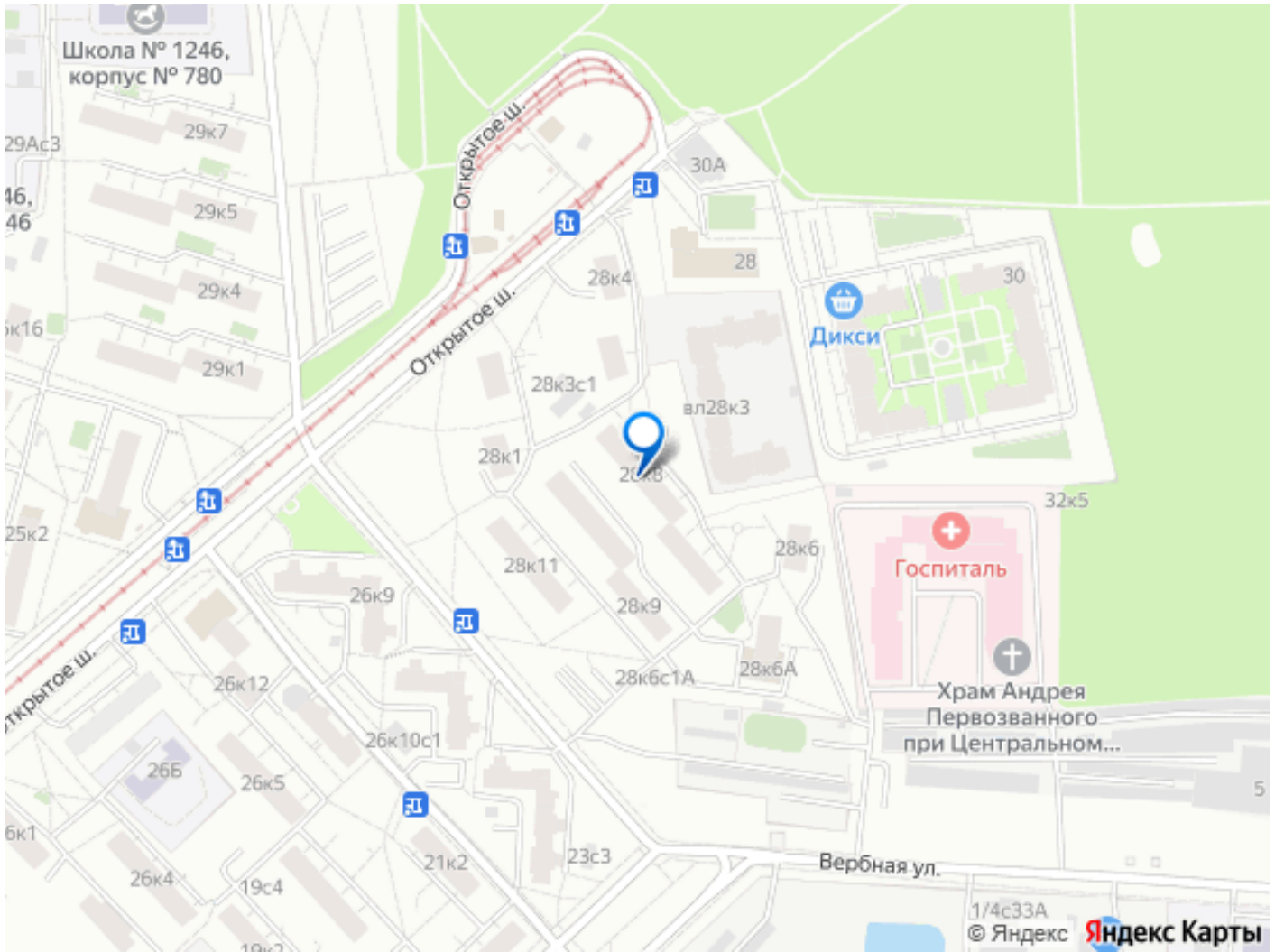
## Описание

Номер в базе: 10335758. Дом: 3 этаж 5-этажного кирпичного дома, 1964 г. постройки. Квартира: общая площадь 31,6 м?, жилая 20,2 м?, кухня 5,6 м?. Косметический ремонт, все чисто и аккуратно. Вся необходимая мебель и бытовая техника остаются новому владельцу. Заезжайте и живите сами или сдавайте в аренду.

Пластиковые стеклопакеты и застекленный балкон. Выгодное расположение: Район Открытого шоссе — это вся необходимая инфраструктура под рукой. В шаговой доступности: Магазины, торговые центры, поликлиники, школы и детские сады, фитнес-клубы. Для ценителей природы и активного отдыха — огромный лесопарк «Лосиный Остров». До станций метро и МЦК «Бульвар Рокоссовского» удобно и быстро добираться на трамвае (всего 5 остановок). Чистота сделки и выгодные условия: 1 взрослый собственник, без долгов долгов и обременений, в собственности более 5 лет. Подходит для покупки в ипотеку. Почему эта квартира — выгодная покупка? Готовый доход с первого дня. В квартире проживают аккуратные арендаторы, которые довольны условиями и готовы оставаться дальше. Вам не придется искать жильцов и беспокоиться о простом. Получайте арендные платежи сразу после совершения сделки. Перспектива реновации (2029-2032 гг.). Дом включен в программу реновации. Это возможность в

будущем получить современное жилье в новостройке, что многократно увеличит стоимость ваших вложений. Бесплатное одобрение ипотеки для наших клиентов. Звоните, чтобы договориться о просмотре и узнать все детали! Код пользователя: 194674





Move.ru - вся недвижимость России