

Создано: 21.12.2025 в 08:55

Обновлено: 16.02.2026 в 10:06

<https://move.ru/objects/9287568003>

Ольга Воронцова, БЕСТ-Недвижимость  
на Баррикадной

**79862539371**

Москва, улица Симоновский Вал, 13К2

**12 800 000 ₽**

Москва, улица Симоновский Вал, 13К2

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Симоновский Вал](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

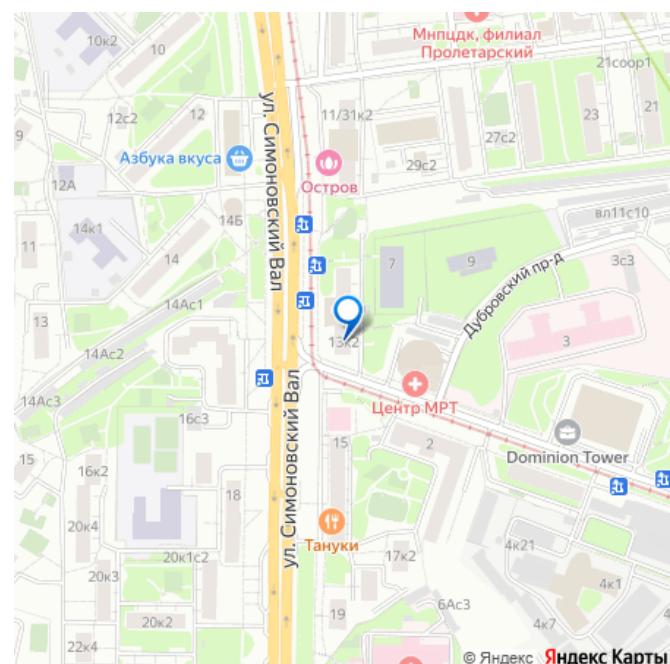
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

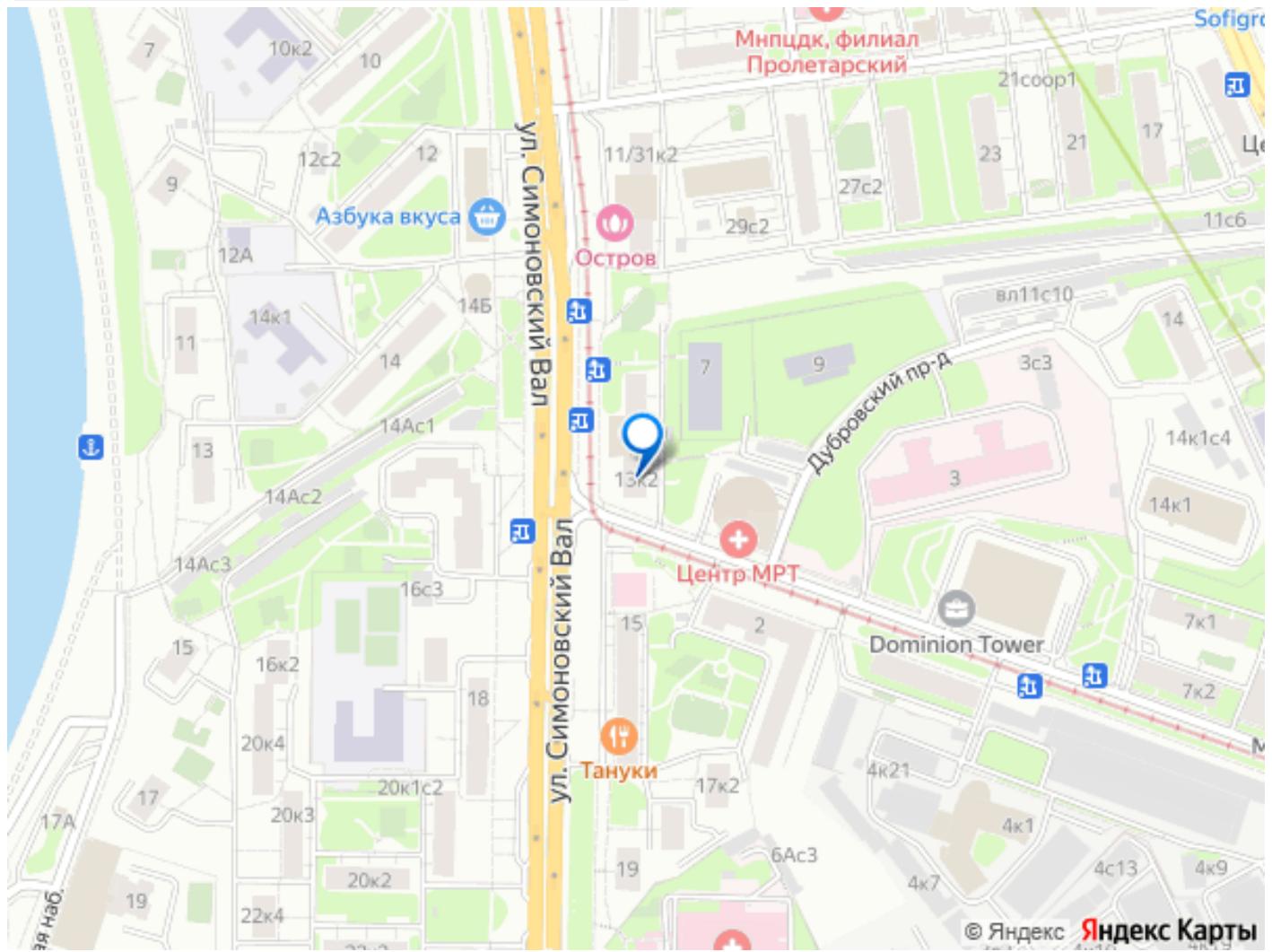
Лот: 1101873 1-но комнатная квартира БЕЗ ЗАЛОГОВ И ОБРЕМЕНЕНИЙ, ПЕРЕПЛАНИРОВОК, торг возможен в 12 минутах пешком от метро Пролетарская, Дубровка, Крестьянская Застава по адресу: г. Москва, ЮВАО, р-н Южнопортовый, ул. Симоновский Вал, дом 13, корпус 2 на 4 этаже 9-ти этажного блочного дома. Вид из окон на улицу. Всего 2 км до Таганской площади и Садового кольца! ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ квартиры 31,6 кв. м. + застекленный балкон 3 кв. м. Комната 21,2 кв. м., кухня 5 кв. м. (с наборной мебелью, варочной панелью, холодильником), санузел совместный, коридор с нишой и антресолью. Потолки 2,6 метра. СОСТОЯНИЕ КВАРТИРЫ: свежий косметический ремонт. Пол ламинат, стены обои, окна пластиковые стеклопакеты, хорошая металлическая дверь.

ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности три станции метро, трамвайная и автобусные остановки (к метро Сокольники, Первомайская, Нагатинский Затон, Таганская, Марксистская и др.), детские садики (Маячок, Любознайка, Маленькая страна), школы, в т. ч. музыкальная, ГКБ им.

В.П. Демихова, поликлиника, аптеки, фитнес-клуб Sportstation, спортивный комплекс со стадионом им. Э.А. Стрельцова, службы быта и доставки, у метро ТЦ с множеством сетевых магазинов и кафе, банков. До Крутицкой набережной и пристани 7 минут пешком.

УСЛОВИЯ: 1 взрослый собственник, менее 3-х лет. Полная стоимость в ДКП! Ипотека и помощь в ее одобрении!





Move.ru - вся недвижимость России