

Создано: 24.12.2025 в 08:09

Обновлено: 24.12.2025 в 08:36

<https://move.ru/objects/9287628230>

Сергей Зубанов, Частный маклер

**79337870746**

**Москва, Новоостаповская улица, 8**

**13 000 000 ₽**

Москва, Новоостаповская улица, 8

Округ

для заметок

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Новоостаповская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

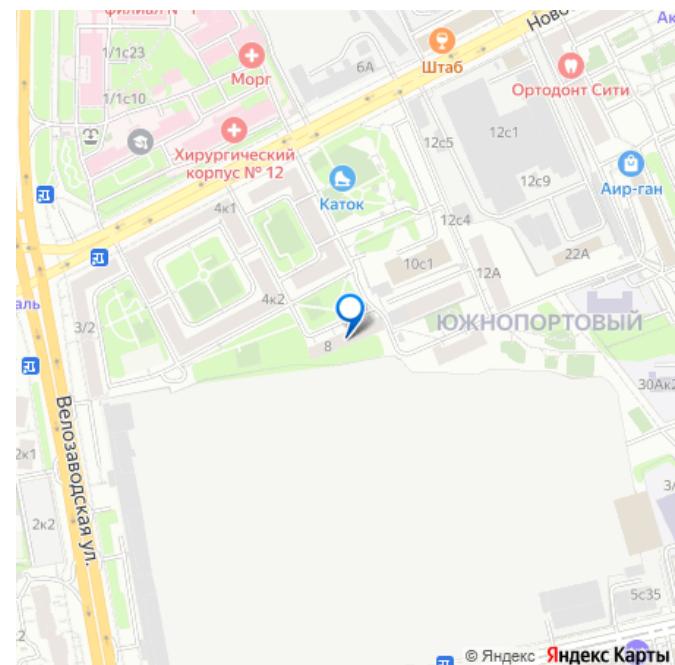
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



© Яндекс **Яндекс Карты**

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

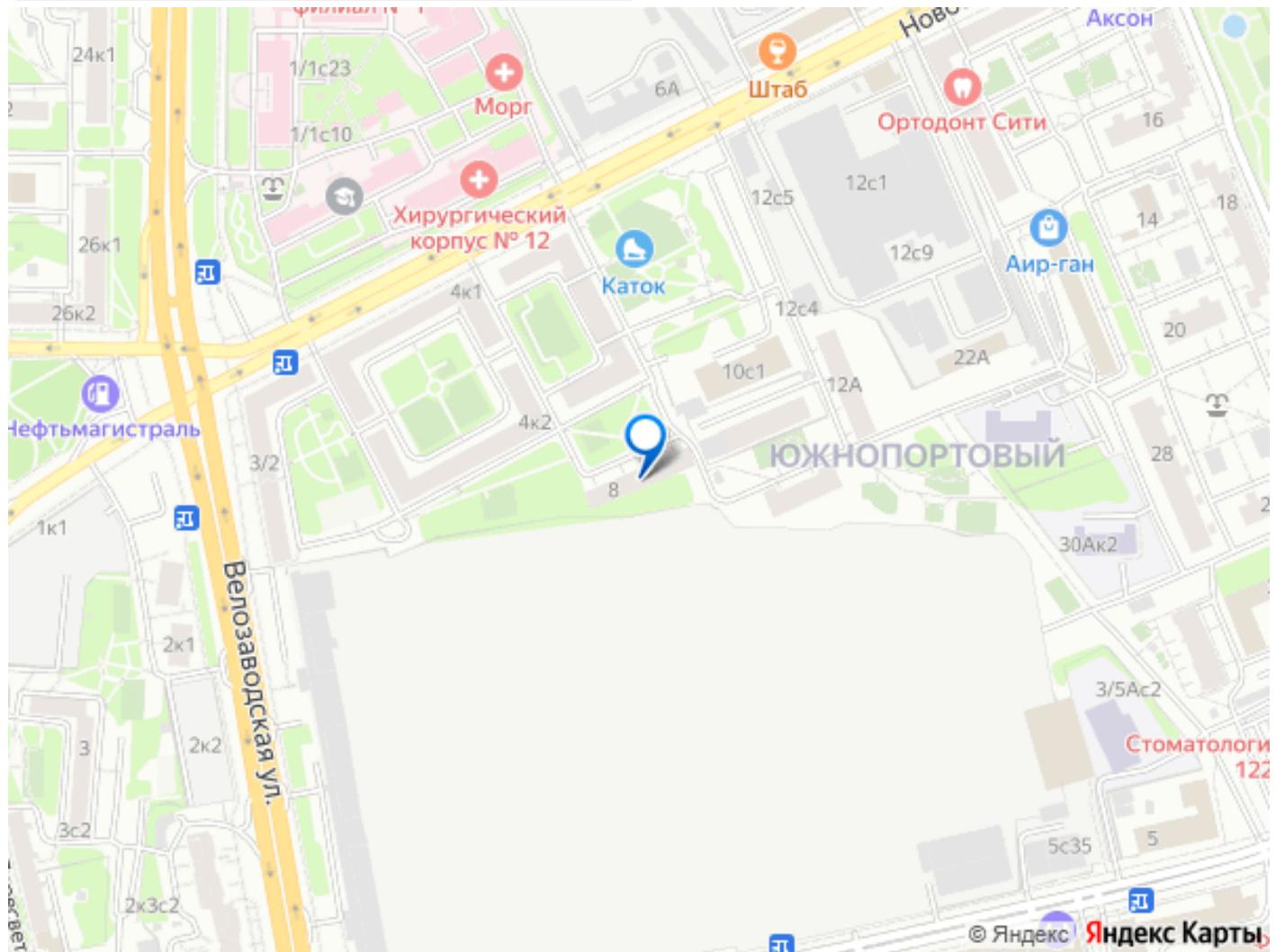
## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в Москве, расположенная на втором этаже шестиэтажного кирпичного дома по адресу: Новоостаповская улица, 8. Общая площадь квартиры составляет 31,6 кв. м, из которых 18 кв. м — жилая площадь и 6 кв. м занимает кухня. Высокие потолки (3 метра) и окна, выходящие во двор, создают ощущение простора и уюта. До станции метро «Дубровка» всего 8 минут пешком, что делает местоположение очень удобным для ежедневных поездок. Квартира с ремонтом, что позволяет сразу заехать и жить. В комнате и на кухне есть все необходимое для комфортного пребывания. Санузел совмещенный, что экономит пространство и добавляет комфорт. Планировка квартиры продумана и функциональна. Дом кирпичный, и находится в хорошем состоянии. В подъезде имеется пассажирский лифт, поэтому передвижение по дому будет легким и комфортным. Рядом с домом предусмотрена парковка, что решает вопрос с местом для вашего автомобиля. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для проживания как для семей с детьми, так и для одиноких людей. Отличная

транспортная доступность позволит вам  
легко добираться в любую точку города.

Документы готовы к сделке, собственники на  
связи и готовы обсуждать условия.





Move.ru - вся недвижимость России