

Андрей Басов, Андрей Басов

**79315549531**

Создано: 03.01.2026 в 20:27

Обновлено: 03.01.2026 в 21:13

Москва, Сиреневый бульвар, 43А

**11 300 000 ₽**

Москва, Сиреневый бульвар, 43А

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

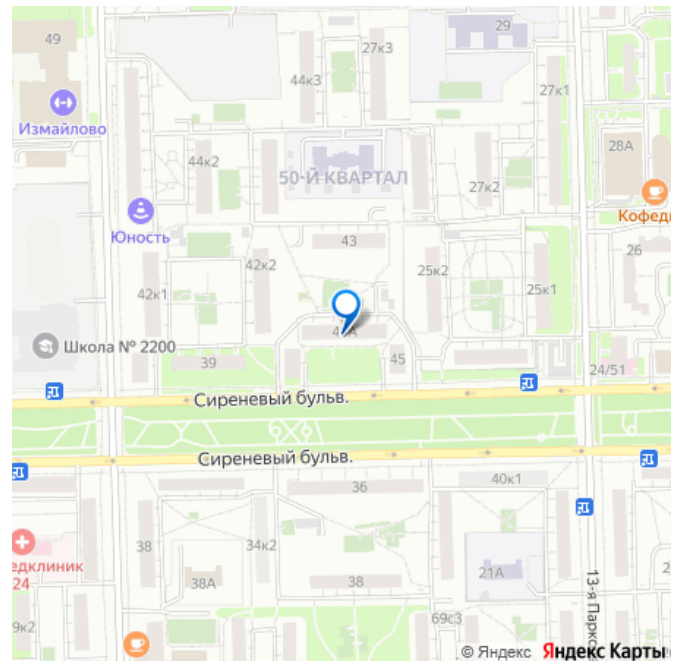
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок

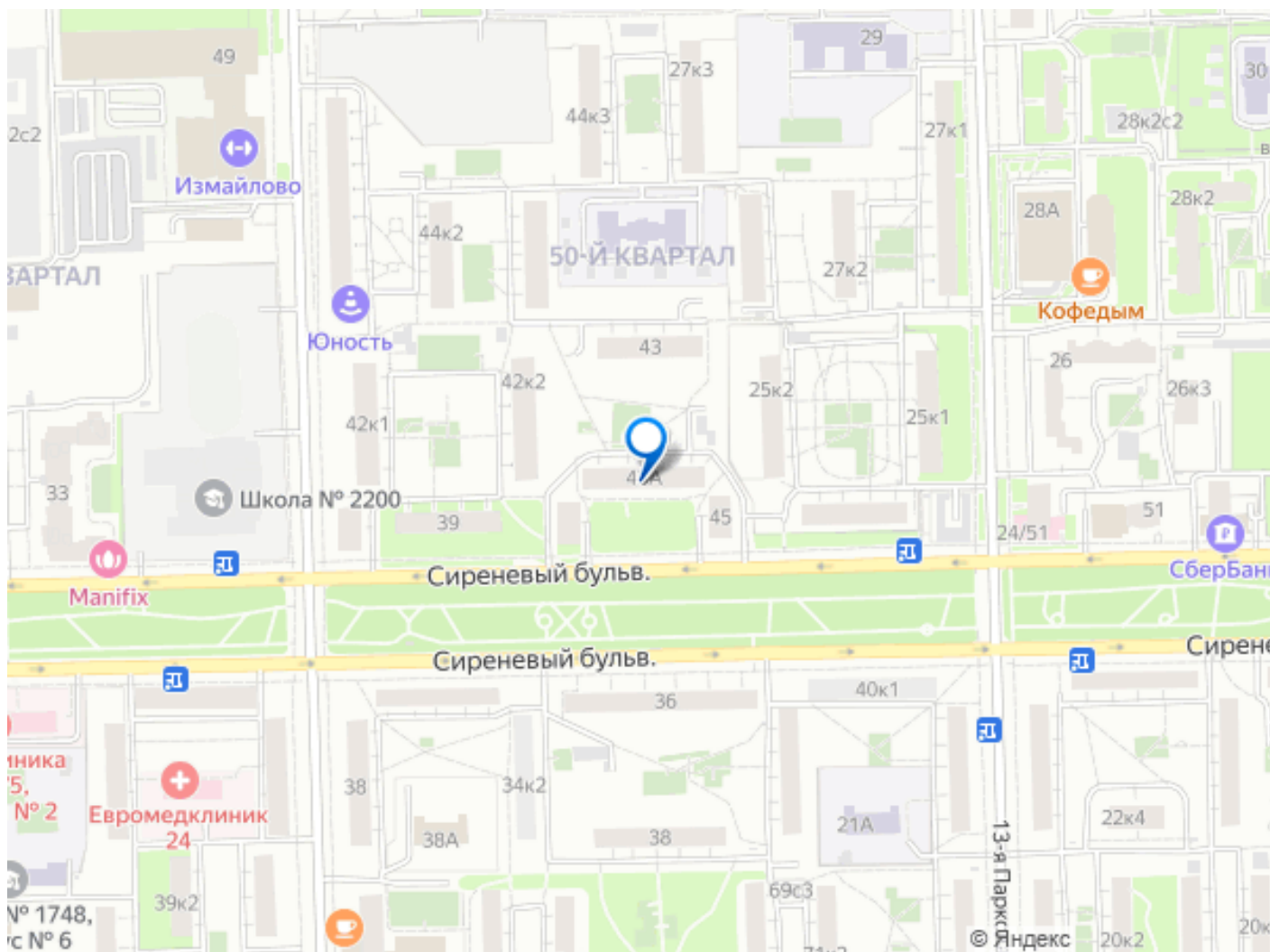


## Описание

Свободная продажа от собственника (1 взрослый собственник, 46 лет). Документы-основания: Договор купли-продажи октябрь 2019 года. В квартире никто не зарегистрирован и не проживает. Обременений нет. Кирпичный кооперативный дом с официальным званием Дом образцового содержания (ЖСК Гидрогеолог), интеллигентные соседи и жители дома в целом. Стоянка машин со шлагбаумом. Тихий район, двор, утопающий в зелени (высокие сосны, сирень). Балкон и окно кухни выходят на Сиреневый бульвар, второе окно комнаты - во двор. Квартира очень светлая, теплая, очень тихая (располагается на последнем этаже 9-этажного дома). Протечек с крыш не бывает. Потолки - 2,7 м, отциклеванный буковый паркет. Вся мебель и техника остается покупателю. Развитая инфраструктура: в большом дворе располагается детский городок, оборудованная инвентарем спортивная площадка, детский сад, в шаговой доступности продуктовые магазины и торговые центры с кинотеатрами. Приглашаем вас на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России