

Создано: 15.01.2026 в 16:53

Обновлено: 15.01.2026 в 16:31

<https://move.ru/objects/9288043464>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, Балаклавский проспект, 32К2**

**10 900 000 ₽**

Москва, Балаклавский проспект, 32К2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

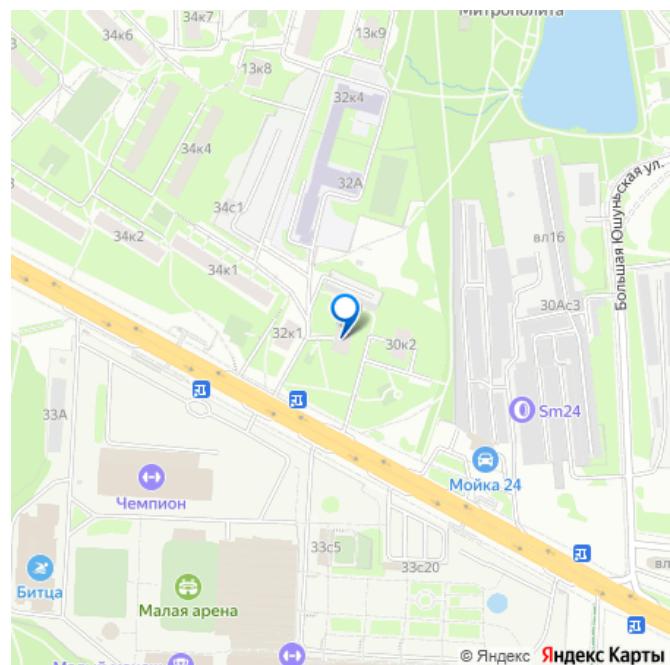
21.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>



Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1991225. Продаётся уютная 1-комнатная квартира в Москве по адресу Балаклавский проспект, 32к2. Это отличная возможность для тех, кто ищет комфортное жильё в живописном районе столицы!

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ И ИНФРАСТРУКТУРА:** - ст.м. Севастопольская в 10-ми минутах пешей доступности, максимально удобная серая ветка, которая доставит Вас к Кремлю за 15 минут! -РАЙОН Зюзино - привлекает жителей развитой инфраструктурой (школы, сады, магазины, медицина), отличной транспортной доступностью (метро, автобусы, трамваи), благоприятной экологией (близость к Битцевскому лесу, паркам) и разнообразными зонами отдыха, сочетая спокойную зеленую обстановку с городской комфортностью.

Быстрый выезд на Балаклавский проспект, и как следствие, на любую автомобильную магистраль Москвы. -В шаговой доступности Битцевский лесопарк, где есть пешие тропы и лыжные трассы для пеших и лыжных прогулок, места для отдыха, можно пожарить шашлык, есть святой источник, где можно набрать живой воды. - Внутри микрорайона находятся 2 школы, 2 детских сада, бассейн и т.д. **О ДОМЕ, КВАРТИРЕ:** Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного панельного дома 1965 года постройки. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заселиться или внести свои изменения по вкусу. Окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. Дом не угловой,

что обеспечивает хорошую теплоизоляцию.

Квартира оснащена центральным отоплением, а также имеет совмещенный санузел. О СДЕЛКЕ: - Два взрослых собственника, отсутствие обременения, отсутствие альтернативы делает сделку легкой и комфортной! Покупателю выдаётся правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д. Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов. -Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше.



