

Создано: 21.01.2026 в 15:25

Обновлено: 22.01.2026 в 09:18

<https://move.ru/objects/9288229087>

ЛАПОС.Недвижимость,

ЛАПОС.Недвижимость

**79166633217**

Москва, Балаклавский проспект, 32К2

**10 900 000 ₽**

Москва, Балаклавский проспект, 32К2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

для заметок

Улица

[проспект Балаклавский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

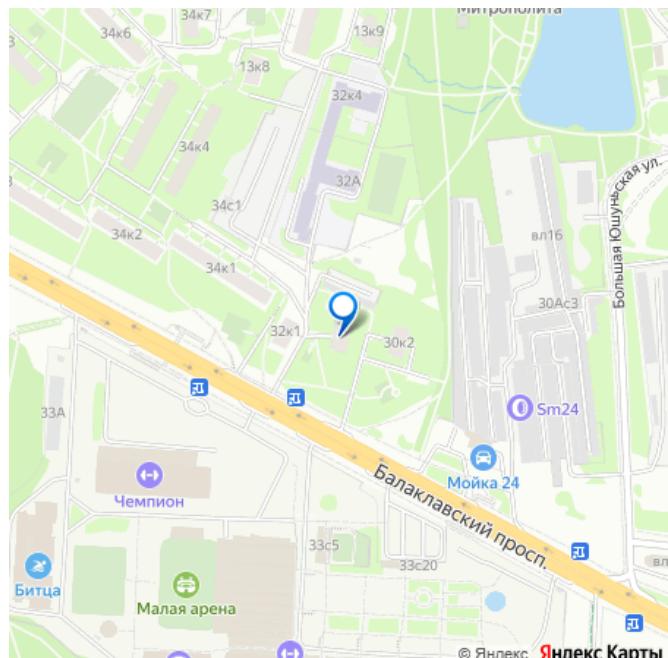
21.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>



Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

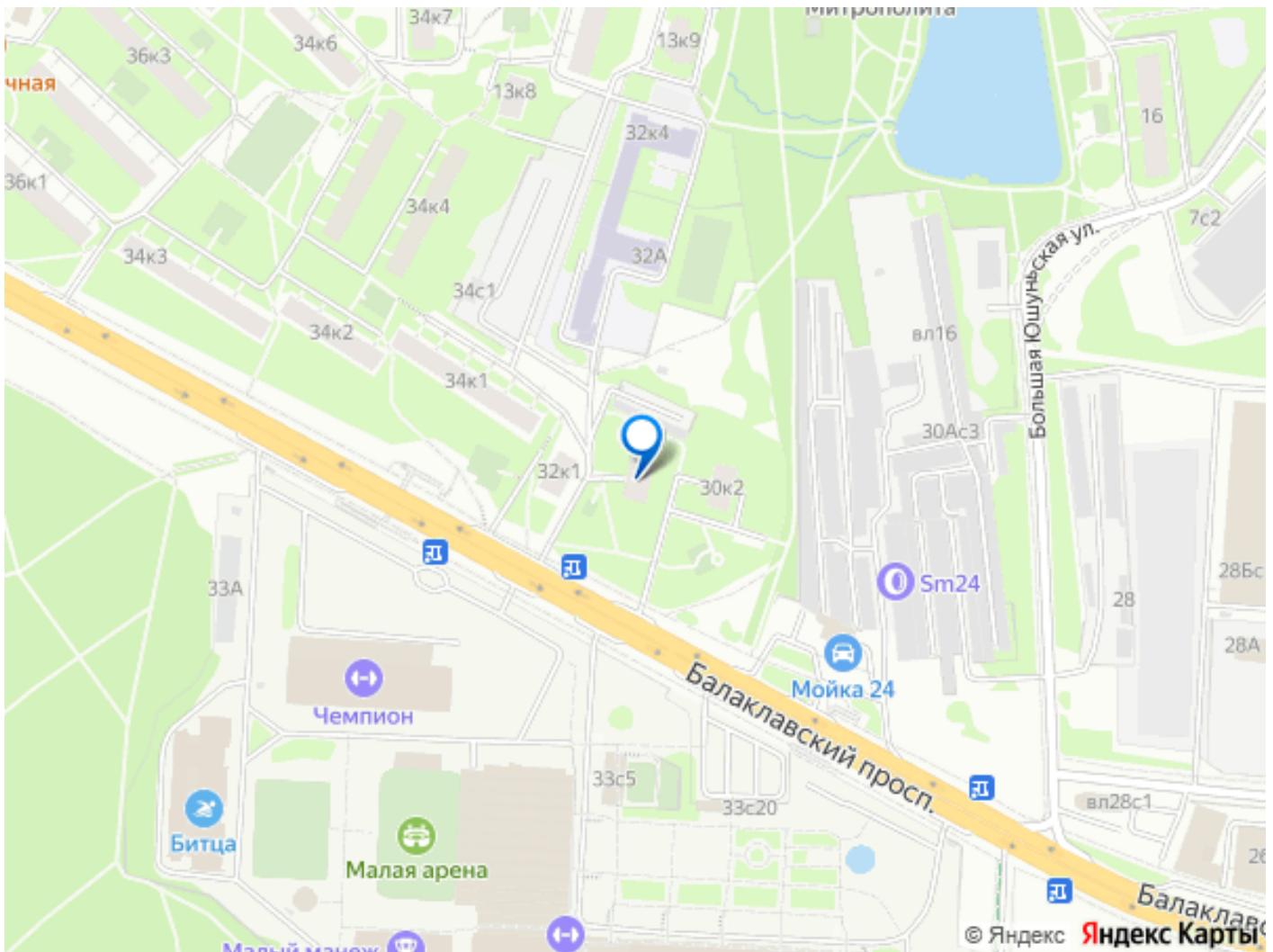
возможна ипотека, лифт

## Описание

Вашему вниманию уютнейшая однокомнатная квартира в тихом и зелёном районе Москвы. В пешей доступности Битцевский лес и парк Зюзино. Рядом расположены школа, детский сад, МГПУ, множество детских площадок, спортивный центр с бассейном, фитнесом и спортивными секциями для детей. Удобное расположение: в 16-17 минут пешком станции метро Каховская, Севастопольская, Зюзино, Чертановская, 15 минут транспортом до метро Калужская, 10 минут - до метро Чертановская. В вашем распоряжении просторная изолированная комната, которую можно превратить как в столовую для семейных обедов, так и в роскошную спальню - мебель в квартире обсуждается, можно вывезти, можно оставить. Балкон с видом на улицу позволит наслаждаться закатами с чашкой кофе, в особенности летом: небо будто переплется с ветвями деревьев, растущих прямо под домом. Эта квартира - уникальное предложение: это настоящий зелёный оазис в каменной пустыне большого города. Продается без обременений, два взрослых собственника. Документы готовы к сделке, возможна продажа в ипотеку.

Оперативный показ. Не упустите возможность стать счастливым обладателем самой уютной квартиры! Звоните! 1090666





Move.ru - вся недвижимость России