

🕒 Создано: 24.02.2026 в 21:13

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 20:49

Андрей Барабаш, Частный маклер

79161830228

Москва, улица Усадебный Парк, 7

10 400 000 ₺

Москва, улица Усадебный Парк, 7

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

9.1 м²

Площадь кухни

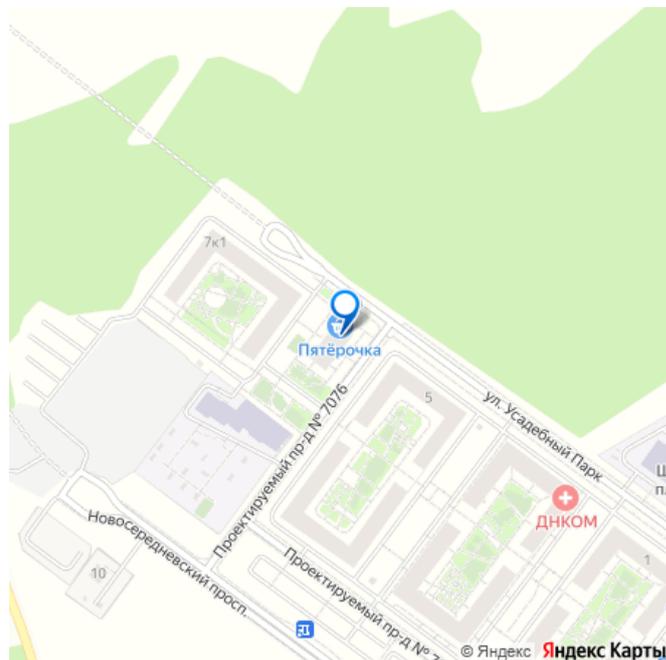
14.4 м²

Общая площадь

31.6 м²

Этаж

10/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

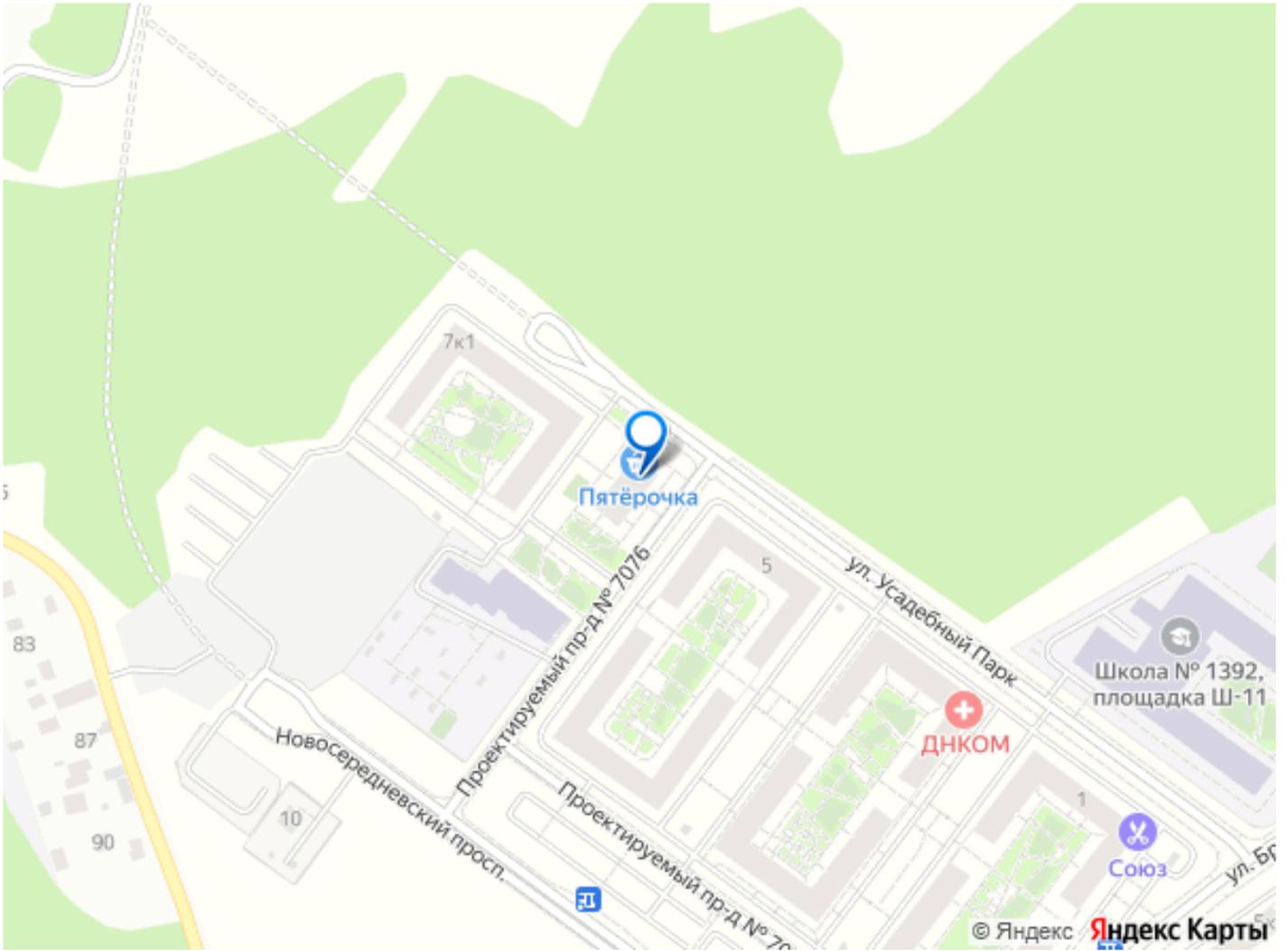
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Евродвушка в ЖК с отличной инфраструктурой у парка Уютная евро-двушка с диваном на кухне-гостиной. Чисто, тихо, продумано для жизни! Продается светлая квартира в современном ЖК. Идеальный вариант для пары или молодой семьи, где ценится функциональность пространства. О квартире: Планировка: изолированная комната + кухня-гостиная. Мебель: на кухне-гостиной большой раскладной диван (можно принимать гостей), гарнитур, техника (плита, холодильник). Всё готово для переезда. Санузел: удобно — стиральная машина с функцией сушки. Не нужно сушить белье по комнатам. Документы: Полная стоимость в договоре, 1 собственник. Подходит под ипотеку и мат. капитал. Транспорт и расположение: До м. Филатов Луг — 20 минут на автобусе (интервал 710 мин). До м. Пыхтино — 22 минуты на автобусе. Рядом два парка и усадьба Валуево — отличные места для прогулок и шашлыков. Инфраструктура (всё в шаговой доступности): Социальная: На территории ЖК детский сад (работает 3 года) и новая школа с футбольным полем и секциями. Медицина: В 3 остановках — современная поликлиника (детская и взрослая), открыта в 2024. Для жизни:

Магазины, ресторан, кофейни, детский бассейн, пункты выдачи OZON/WB. Рядом: Аэропорт Внуково (10 мин на авто), аутлет Внуково (шопинг, фудкорт, зоопарк), элитная школа Летово. Перспективы: Район активно развивается. В планах строительство ТЦ и метро в двух остановках от ЖК. Показ в удобное для вас время. Звоните, договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России