

🕒 Создано: 18.02.2026 в 22:13

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 00:17

Агент

79169669231

Москва, Херсонская улица, 7К1

14 650 000 ₺

Москва, Херсонская улица, 7К1

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Херсонская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

31.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

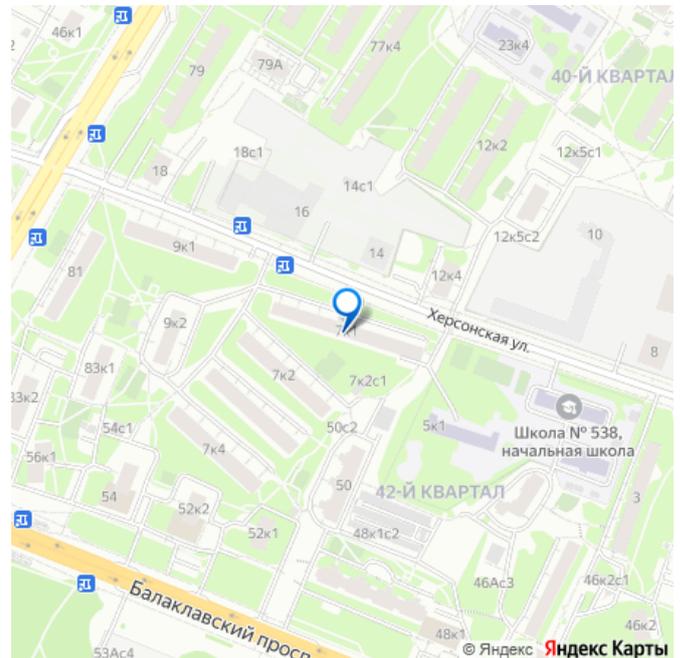
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в районе Зюзино, всего в 10 минутах пешком от метро. РЕНОВАЦИЯ 2028-2032! Документы: ДКП 2011г., один взрослый собственник. Общая площадь квартиры составляет 31.6 кв. м, жилая — 20 кв. м, кухня — 5.5 кв. м. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного блочного дома, первый этаж - комфорт и удобство захода в квартиру. Жалюзи на всех окнах, и окно в ванной открывается, стеклопакет. В ванной дверь купе. Проводка электрическая полностью заменена. В квартире установлен городской телефол и проводной интернет. Карнизы прикреплены к потолку. Батареи гармошка. Мебель остаётся по договоренности. Готовый вариант для комфортной жизни или сдачи в аренду! Полы в комнате - натуральный паркет, елочкой, отциклёван, в отличном состоянии. Кухня, прихожая - полы линолиум под паркет, высокой износостойкости. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вы сможете заехать и жить без дополнительных вложений. Санузел совмещенный, окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошую освещенность и возможность проветривания. Пространство квартиры удобно организовано для комфортного проживания. Дом оснащен

наземной парковкой для вашего удобства. Блочный материал постройки обеспечивает надежность и долговечность здания. В подъезде чисто и аккуратно, соседи — доброжелательные люди. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру идеальным вариантом для семьи с детьми или для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Рядом с домом две остановки автобусов. До двух веток. До Калужской и до Беляево и вторая до Каховской или Севастопольской и Варшавки. Квартира продается по договору купли-продажи. Один взрослый собственник, личное присутствие на сделке. Все документы готовы, квартира без обременений. Возможна ипотека. Альтернатива несложная. Не упустите шанс стать владельцем уютной квартиры в отличном районе и скоро в этом же районе по реновации получить современное жильё ! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения.





