

**АН Владис, Владис**  
**79851278046**

🕒 Создано: 17.03.2026 в 18:16  
Обновлено: 26.03.2026 в 23:12

**Москва, улица Маршала Катукова, 25К1**

**13 900 000 ₹**

Москва, улица Маршала Катукова, 25К1

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Маршала Катукова](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

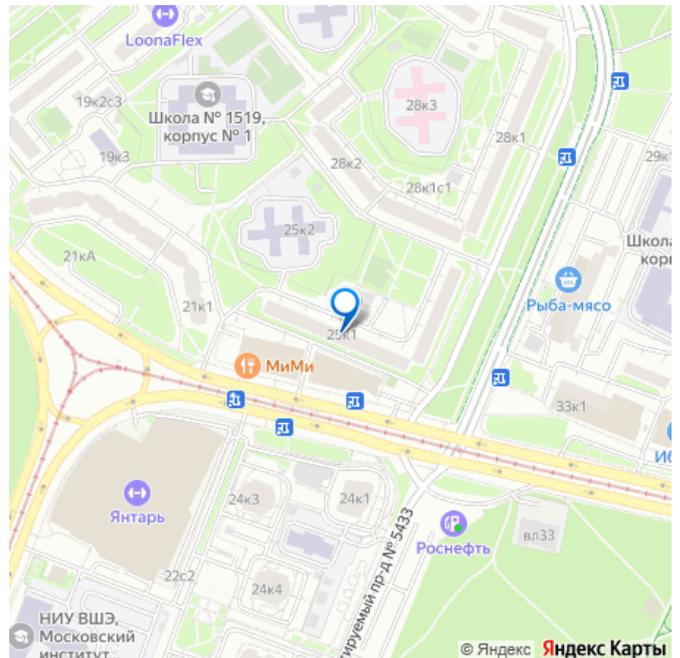
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 2082342. Ищете уютное и доступное жильё в Москве? Предлагаем вашему вниманию замечательную однокомнатную квартиру площадью 31,6 кв.м. в Строгино на улице Маршала Катукова, 25к1. Квартира расположена на первом этаже 12-этажного панельного дома. Высота потолков — 2,7 м. В квартире выполнен евроремонт (2020г.), качественная мебель, стеклопакеты, две входные двери с надёжной фурнитурой, на полу — ламинат и кафель. Санузел совмещенный, вся сантехника в отличном рабочем состоянии. Так же имеется не установленная сплит система (новая). Просторная лоджия. Окна выходят на улицу. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: ТЦ, супермаркеты, рестораны, школы, детские сады, остановка общественного транспорта в 2 мин ходьбы, до метро Щукинская 10мин на трамвае. До метро Строгино - 10 минут пешком! Локация дома идеальная, так с одной стороны его окружает река Москва, вдоль которой расположен современный парк, а с другой стороны Строгинский затон, где можно идеально проводить жаркие

летние дни. Почему стоит купить эту квартиру: Отличное состояние: Не потребуется вложений на ремонт. Тихий двор: Окна выходят на дублер, во дворе есть детская площадка и зеленая зона. Развитая инфраструктура: Рядом 2 школы, 3 детских сада, поликлиника и супермаркеты в шаговой доступности (5-7 минут пешком). Транспорт: До остановки общественного транспорта 2 минут. Квартира в обременении у банка. Чистая продажа/альтернатива. Не упустите свой шанс стать обладателем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



