

Создано: 18.05.2025 в 18:03

Обновлено: 27.01.2026 в 22:10

<https://move.ru/objects/9279525774>

Собственник

**79341076730**

**Москва, Ивантеевская улица, 28К1**

**12 999 999 ₽**

Москва, Ивантеевская улица, 28К1

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[улица Ивантеевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

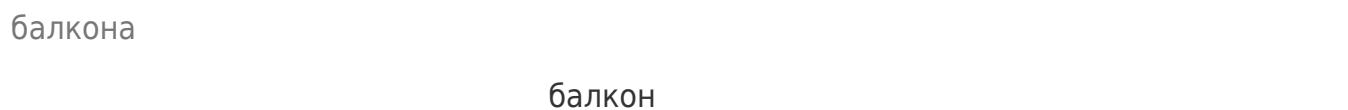
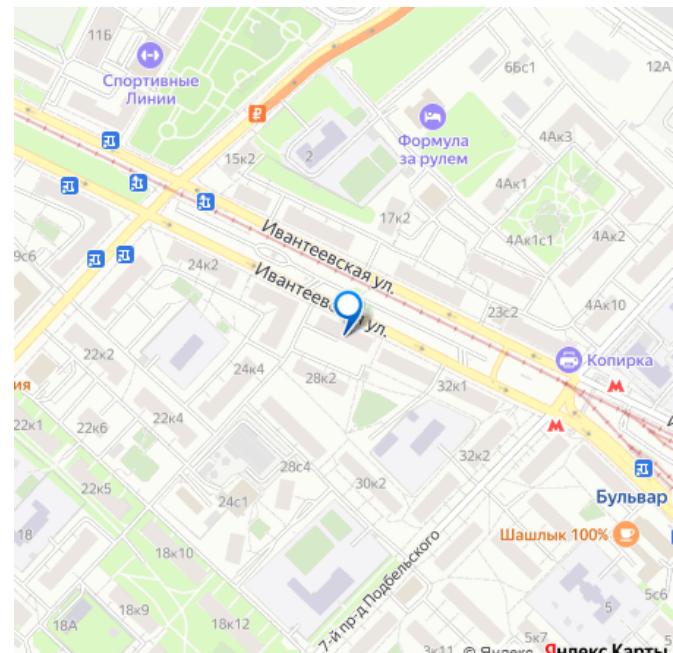
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

1-ком.квартира в Богородском, 3 минуты от метро, без обременений и долгов. Один собственник более 20-ти лет. Из мебели остается полностью кухонный гарнитур, в комнате мебель по договоренности. В ванной комнате остается допоп. нагревательный бойлер. Сантехника в ванной и кухне новые. Внимание! Сделка будет альтернативной, альтернатива найдена. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА: Продаётся светлая, уютная, очень теплая 1-комнатная квартира в старой Москве.

Квартира расположена рядом с М.Бульвар Рокоссовского пешком 3мин., МЦК Бульвар Рокоссовского - пешком 7 мин., удобный выезд на СВХ - 3 мин. Парковка для авто во дворе всегда в свободном доступе. Развитый городской транспорт позволит Вам быстро добраться до таких районов как:

Преображенка, Семёновская, Сокольники, ВДНХ, Останкино, Щелковская, Измайловский парк. До центра города можно добраться своим ходом за 35 мин. Квартира подойдёт тем, кто любит сочетать ценность своего личного времени с удобством транспортной доступности, наличием хорошо развитой социальной и торговой инфраструктуры,

отдыхом в зеленых зонах в пешей доступности. Во дворе много зелени, детских площадок, мест для прогулок с собакой, до парка Лосинный остров пешком ~15мин.

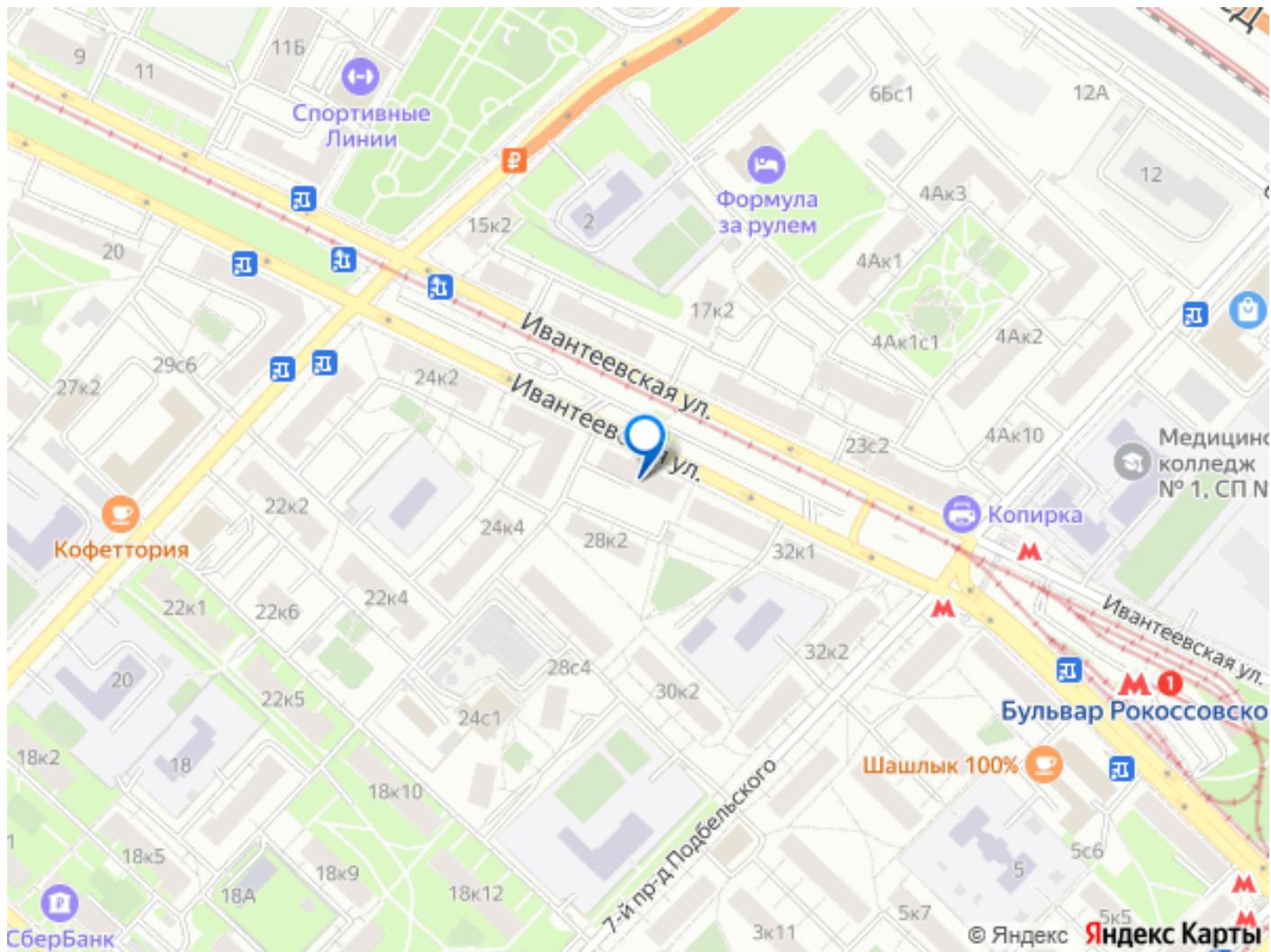
Квартиру можно перепланировать в мини-двушку или полностью под студию - в комнате 2 окна, несущие стены по площади объекта отсутствуют, межкомнатные перегородки из гипсобетона. Ваши фантазии будут тут уместны! Современные стили дизайна отлично впишутся в месторасположение объекта - гармонии города и природы. Дом подключен к провайдерам интернета: Билайн, МТС, МГТС, Ростелеком. В помещении имеется подключение к городскому номеру телефона МГТС и интернет-провайдеру Билайн.

Полноценная ванная комната с заменёнными разводящими коммуникациями. Сделан доп. бойлерный бак для нагрева воды в период ежегодного планового отключения ГВС.

Ванную комнату можно расширить за счёт ниши в комнате. Во всей квартире полностью заменена электропроводка. Потолки: кухня, коридор, ванная реечные - металл. Окна 2-х камерный профиль REHAU (стандарт) с широкими подоконниками. - Высота потолков 2,7м - Коридор чуть больше 3 кв.м - Ванная комната почти 3 кв.м - Кухня около 5,7 кв.м - Комната около 18 кв.м с нишей под шкаф. - Балкон по площади пола 2 кв.м., застеклён деревянными рамами с возможностью открывать почти все секции остекления.

Имеет два встроенных шкафа: один высокий с 2 секциями, другой с 1 секцией. Входные двери в помещение: - внешняя метал - внутренняя дерево





Move.ru - вся недвижимость России