

Собственник

79151642054

Создано: 31.10.2025 в 20:38

Обновлено: 30.11.2025 в 11:42

Москва, Кавказский бульвар, 12

10 500 000 ₽

Москва, Кавказский бульвар, 12

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

31.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

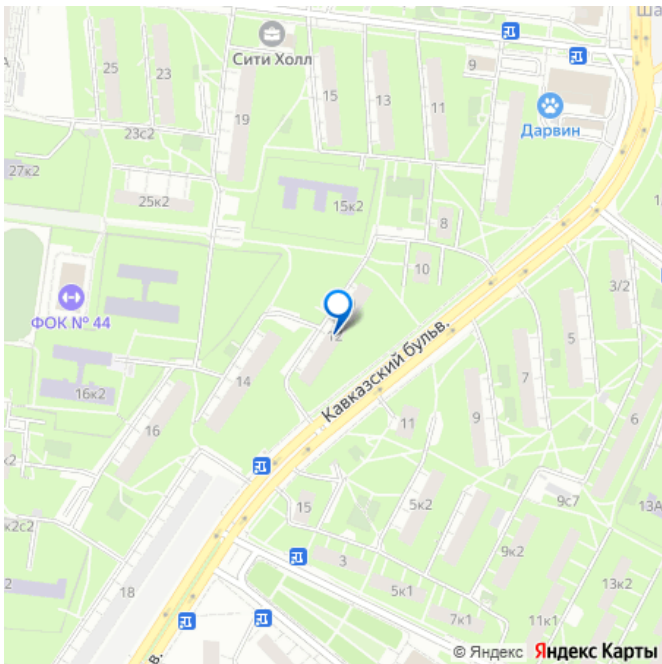
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

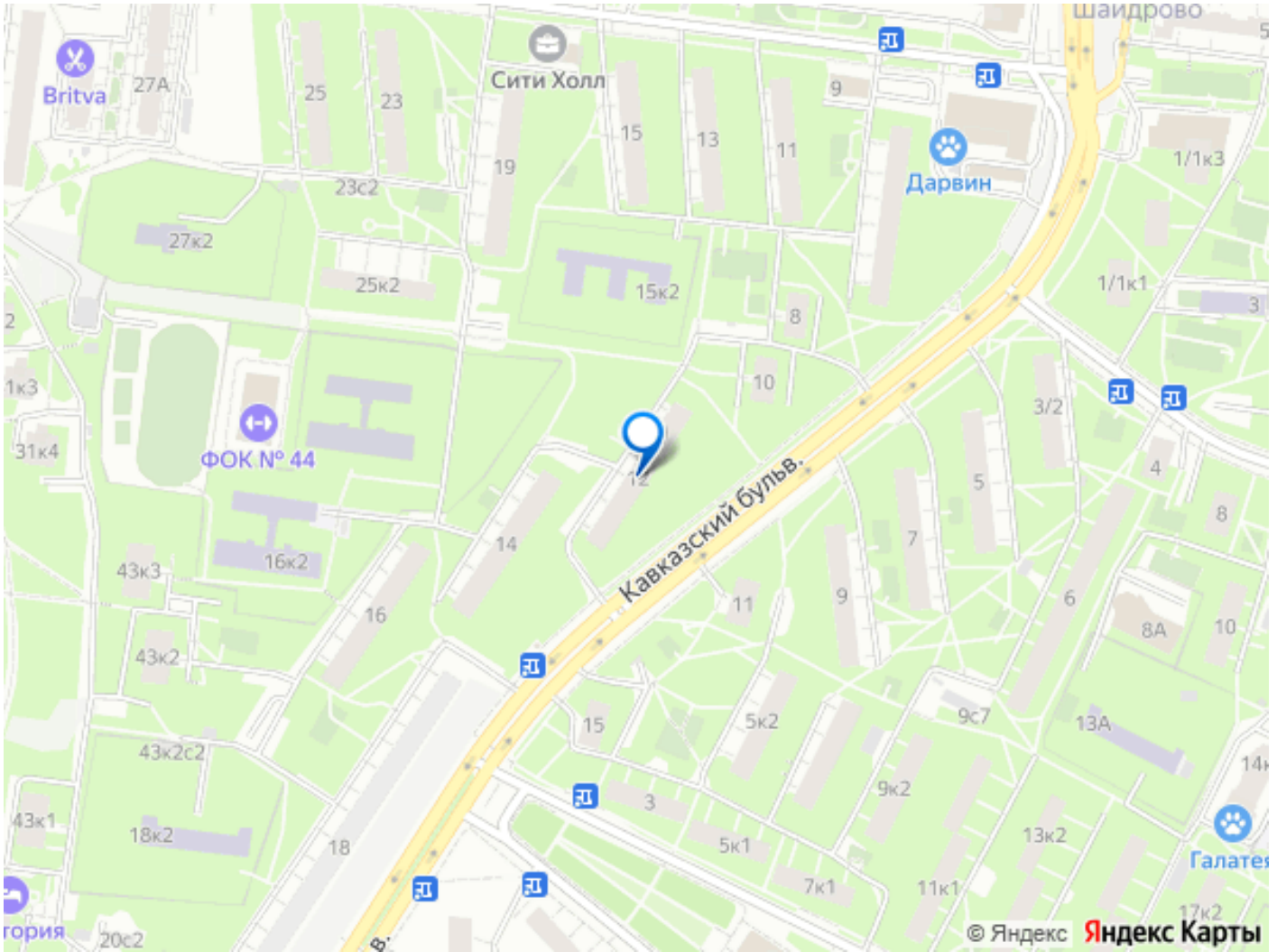
возможна ипотека, парковка

Описание

агентам НЕ беспокоить! пишите пожалуйста сообщения) так удобнее. Продается уютная однокомнатная квартира площадью 31.7 кв.м на первом этаже пятиэтажного панельного дома. Дом расположен в шаговой доступности от метро «Кантемировская», всего 9 минут пешком, что делает его идеальным вариантом для тех, кто ценит удобство городской жизни. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Жилая площадь составляет 20 кв.м, кухня — 5 кв.м, что обеспечивает комфортное проживание для одного человека или пары. В квартире есть совмещенный санузел, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает естественное освещение в любое время дня. Дом был построен в 1966 году и находится в хорошем состоянии. Обустроена наземная парковка, что решает вопрос с хранением автомобиля. Высота потолков составляет 2.64 метра, что дает ощущение простора. Вокруг дома хорошо развита инфраструктура: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимые учреждения — в пешей доступности. Это делает квартиру отличным выбором для молодых семей или людей,

ценящих удобство и доступность. Квартира продается от собственника, без каких-либо обременений. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке, поэтому процесс покупки будет максимально простым и быстрым. Приезжайте на просмотр, чтобы оценить все преимущества лично. Звоните и записывайтесь, будем рады ответить на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России