

Создано: 04.12.2025 в 11:26

Обновлено: 15.01.2026 в 07:37

<https://move.ru/objects/9287135528>

Валерия Бадаева, Валерия Бадаева

**79105152974, 7910861**

**9817**

Москва, Ленинский проспект, 91К3

**13 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 91К3

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

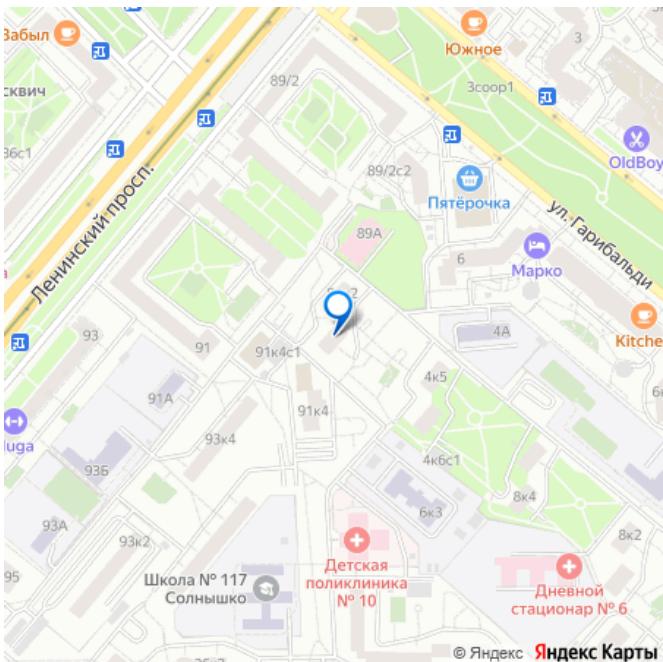
18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.7 м<sup>2</sup>



Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

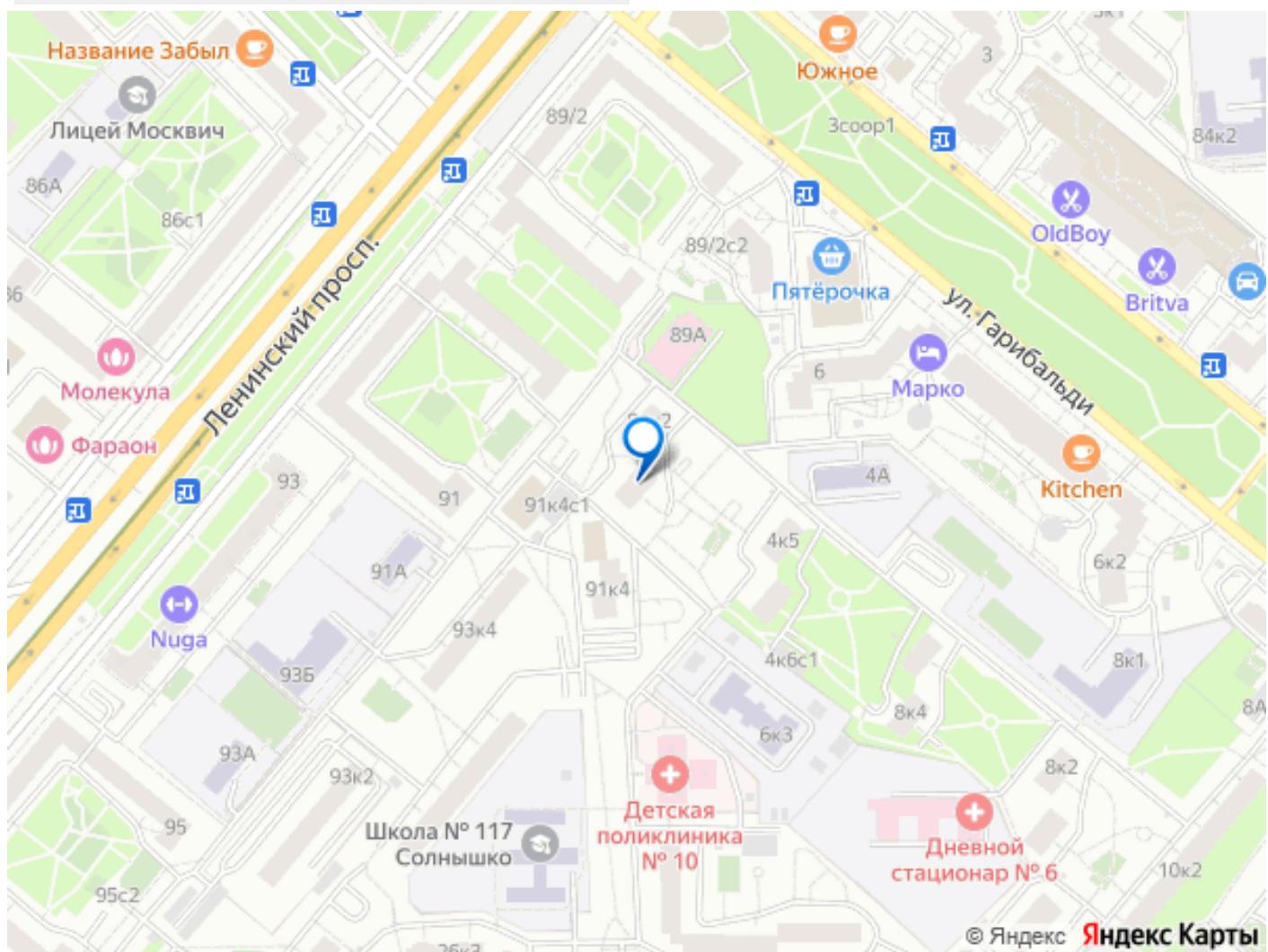
## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 31,7 кв. м на первом этаже девятиэтажного блочного дома 1964 года постройки. Дом находится в нескольких минутах ходьбы от станции метро «Новаторская», что делает его расположение особенно удобным для тех, кто ценит мобильность и доступность городской инфраструктуры. Квартира с косметическим ремонтом, в которой уже установлена необходимая мебель и техника, готова для проживания. Высота потолков составляет 2,64 метра, что создает ощущение простора. В квартире есть совмещенный санузел, компактная кухня площадью 3 кв. м и жилая комната площадью 18 кв. м. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Во дворе предусмотрены парковочные места для жильцов. Это тихое и спокойное место, где можно наслаждаться комфортным проживанием. Вокруг дома расположены все необходимые объекты социальной инфраструктуры: школы, детские сады и магазины, что позволяет удовлетворить все повседневные нужды. Близость к метро делает это предложение еще более привлекательным для тех, кто ценит свое время и удобство передвижения по городу. Квартира продается от агентства недвижимости. Все документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Это отличный вариант как для собственного

проживания, так и для сдачи в аренду.

Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время и оценить все преимущества этого предложения лично.





Move.ru - вся недвижимость России