

Создано: 18.12.2025 в 12:26

Обновлено: 19.12.2025 в 14:35

<https://move.ru/objects/9287529977>

Агент

79801221773

Москва, улица Обручева, 19К2

13 200 000 ₽

Москва, улица Обручева, 19К2

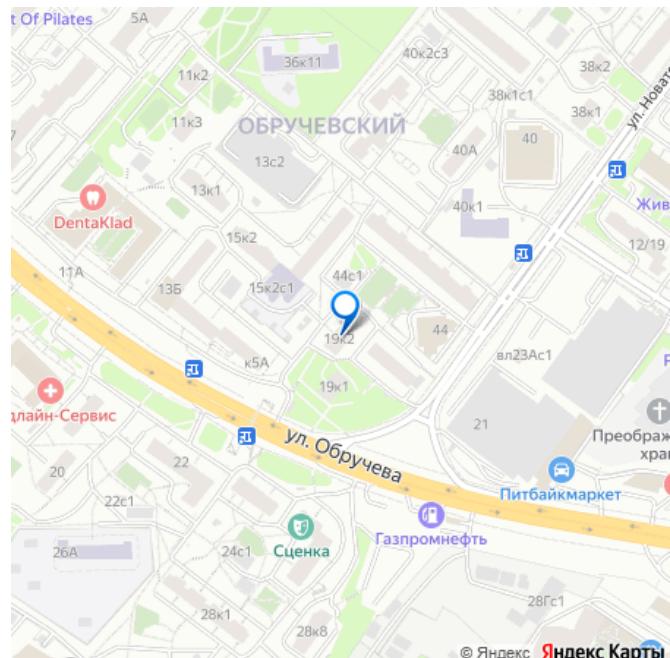
Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.7 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

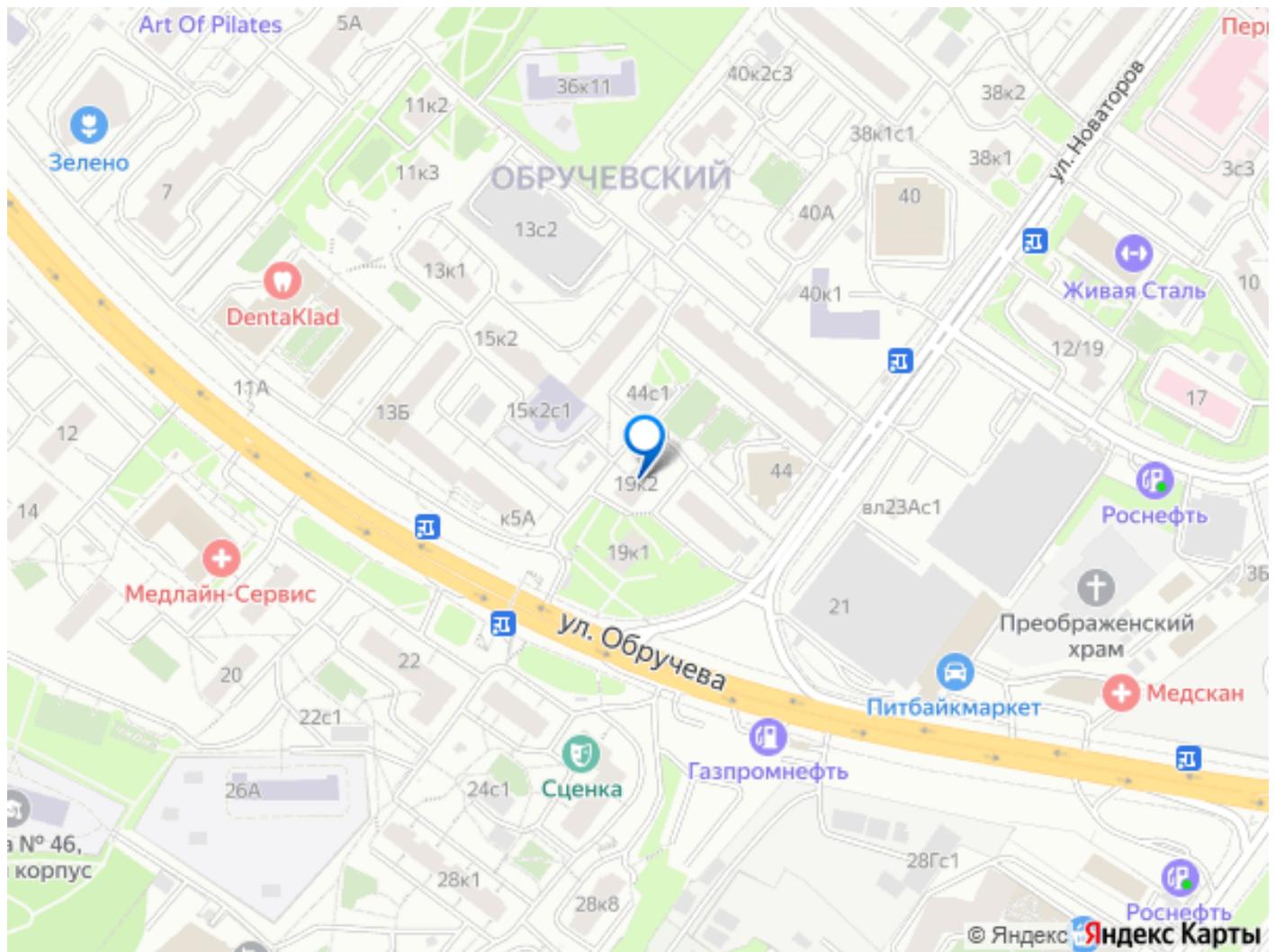
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже светлая и уютная однокомнатная квартира в хорошем состоянии — можно сразу заехать и жить. Жилье прекрасно подойдет как для собственного проживания, так и для выгодной аренды. В квартире остается почти вся мебель и бытовая техника, что значительно облегчает переезд. Дом находится в одном из самых престижных районов юго-запада Москвы с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены магазины, торговый центр РИО, школы, детские сады, а также поликлиники для взрослых и детей. Рядом находятся две большие зеленые зоны — Государственный природный заказник Лес на реке Самородинке и Воронцовский парк с исторической усадьбой Воронцовых, которые отлично подходят для прогулок и отдыха на свежем воздухе. До станций метро Новаторская (Большая кольцевая линия) и Калужская можно дойти пешком, а также удобно выехать на Ленинский проспект и улицу Обручева. Один взрослый собственник, без обременений и ограничений, свободная продажа, ДКП более 5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России