

Создано: 08.02.2026 в 13:14

Обновлено: 08.02.2026 в 15:27

<https://move.ru/objects/9289400099>

Агент

79230794327

Москва, Ленинский проспект, 91К3

13 200 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 91К3

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

31.7 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

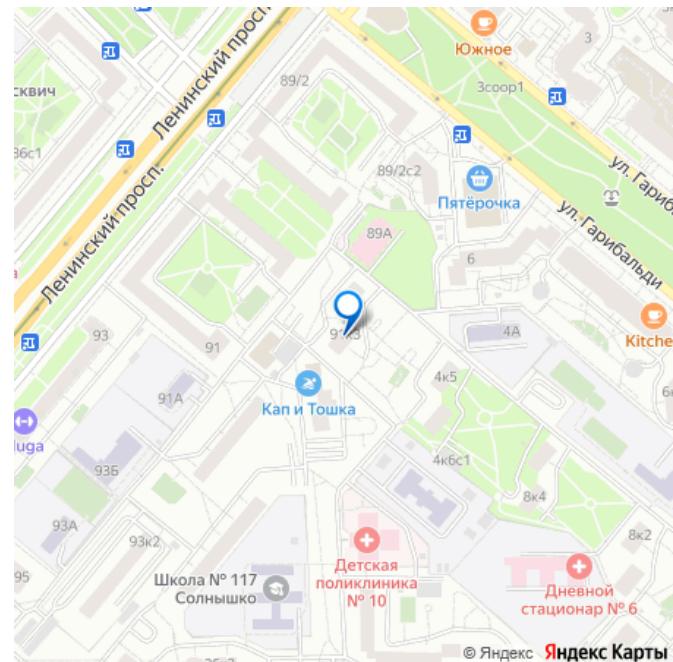
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



© Яндекс Яндекс Карты

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ИНТЕРЕСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Квартира в Ломоносовском районе на юго-западе города Москвы. РЯДОМ С МЕТРО! Шаговая доступность - 8 мин. пешком. Один из лучших районов столицы, уверенно сохраняет свой статус. Считается высоко привлекательным и пользуется стабильным спросом у покупателей на рынке недвижимости.

Предлагаемая цена - одна из наиболее выгодных в своем сегменте. **ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ.** Достойное окружение и близость к центру. Удачное расположение дома, нет шумных дорог. В округе много зелени, бульвары и парки. **КВАРТИРА ОЧЕНЬ ТЕПЛАЯ.**

Хороший ремонт с использованием качественных материалов. Полная замена электрики на медный кабель сечением 2,5 кв. мм. Установлены современные радиаторы отопления. Качественные стеклопакеты.

Теплый пол в коридоре, ванной комнате и на кухне. Предусмотрена возможность установки кондиционера. **ПЕРЕПЛАНИРОВКА УЗАКОНЕНА.** Комната - 18,6 кв. м, кухня - 5.5 кв. м с встроенным кухонным гарнитуром и техникой. Просторный санузел - 4,0 кв. м.

Высота потолков - 2,64 м. Сейфовая входная дверь. Чистый, аккуратный подъезд.

Квартира полностью обустроена и готова к проживанию. Всё, что представлено в объявлении остается в квартире и включено в стоимость. Московский район с репутацией района академиков и научной элиты, с

развитой деловой инфраструктурой, бизнес-сферой, торговых кластеров и развлекательных центров. В непосредственной близости - престижные институты и университеты МГУ, МГИМО, РУДН, РАНХиГС. Социальная сфера, образовательная система, учреждения здравоохранения, спортивные и культурно-досуговые центры, коммерческие помещения - всё рядом, всё удобно для комфортного проживания. В окружении шикарные парки и скверы. Воробьевы горы, Ломоносовский парк, Воронцовский парк, парк Победы.

СКЛЮЧИТЕЛЬНО УДОБНАЯ транспортная доступность, позволяющая быстро добраться до центра Москвы. В ближайшем окружении несколько станций метро. М. Новаторская - 8 мин. пешком, М. Университет - 7 мин. тр, М. Новые Черемушки - 18 мин. пешком, М. Ленинский проспект - 10 мин. тр. Для личного транспорта основные магистрали - Ленинский проспект, Ломоносовский проспект, проспект Вернадского, Профсоюзная улица. До Садового кольца - 15 минут. Один взрослый собственник. Собственность более 10 лет. Полная стоимость в договоре. В квартире никто не зарегистрирован и не проживает. Идеальные документы без обременений и полностью готовы к быстрому выходу на сделку.

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!!! Оперативный показ!



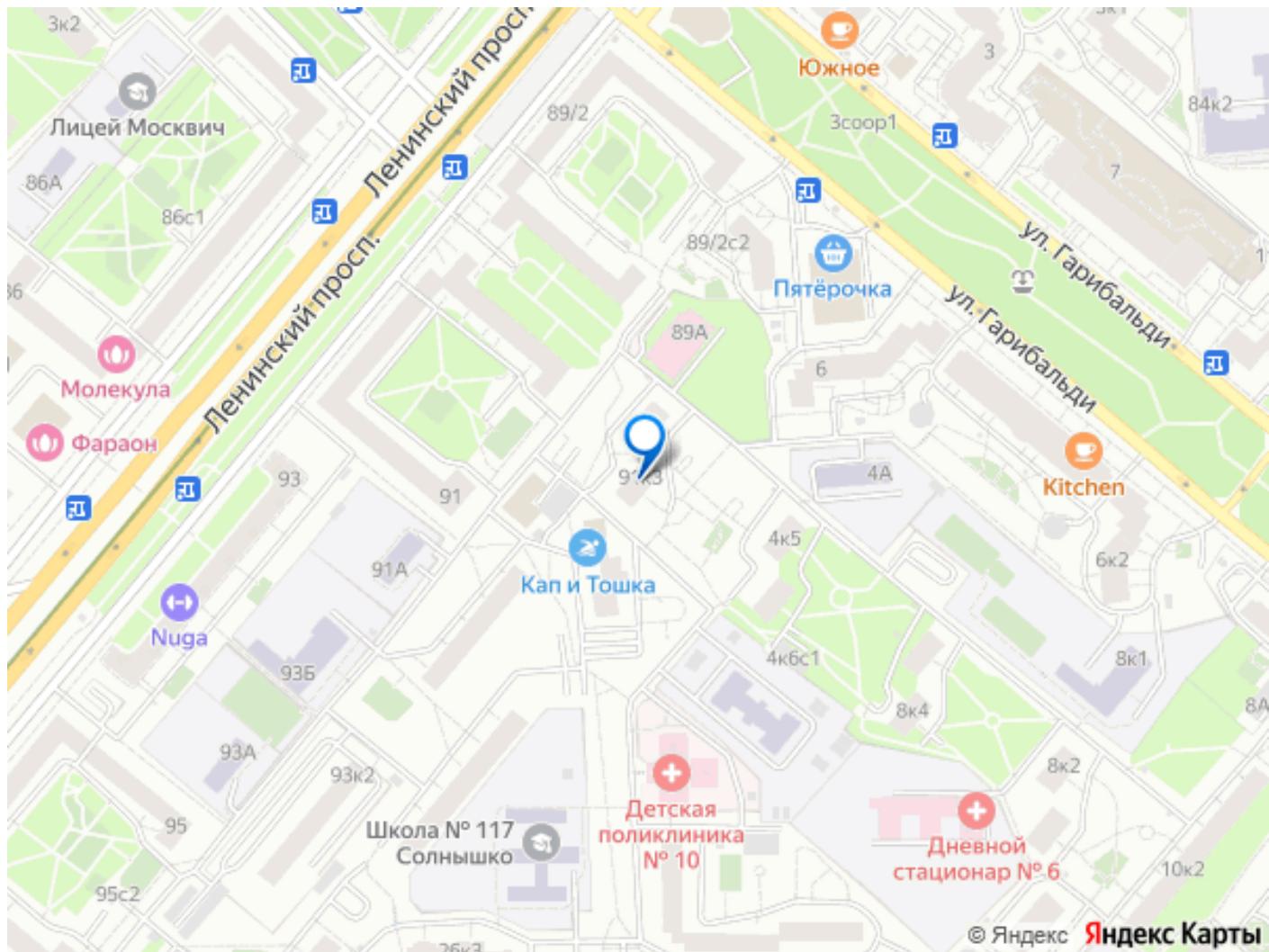
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России