

Создано: 12.02.2026 в 12:59

Обновлено: 16.02.2026 в 12:04

<https://move.ru/objects/9289886151>

**Элина Мавицкая, Владис**

**79230753190**

**Москва, Ивантеевская улица, 28К1**

**12 850 000 ₽**

Москва, Ивантеевская улица, 28К1

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[улица Ивантеевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

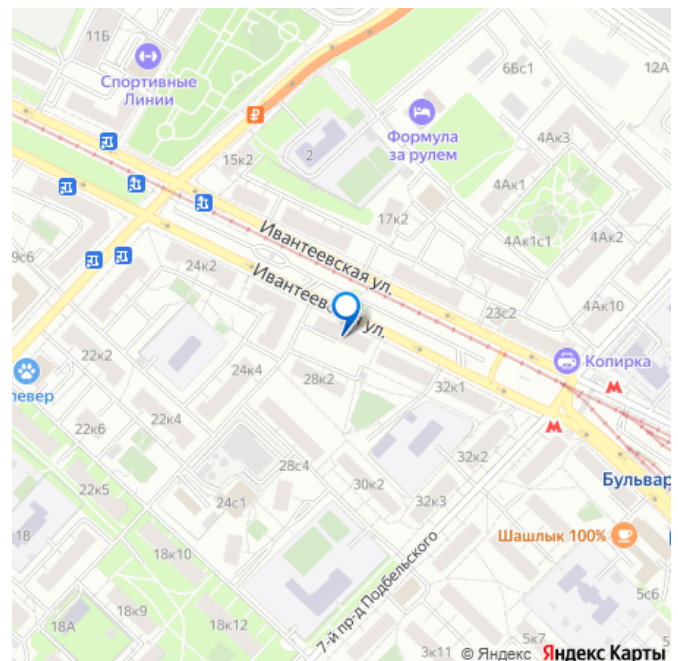
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 2034431. АТМОСФЕРНАЯ  
УЮТНАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА в 2  
МИНУТАХ от МЕТРО и МЦК «Бульвар Маршала  
Рокоссовского». СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!  
БЫСТРЫЙ ВЫХОД на СДЕЛКУ! ДОКУМЕНТЫ: 1  
взрослый собственник без долгов и  
обременений в собственности семьи более 20  
лет быстрый выход на сделку ТРАНСПОРТ:  
Станция метро и МЦК «Бульвар  
Рокоссовского» — это быстрый выход в центр  
(15-20 мин до Комсомольской) и отличная  
связность со всей Москвой. ИНФРАСТРУКТУРА:  
Всё для повседневной жизни —  
супермаркеты, аптеки, кафе, салоны.  
ЛОКАЦИЯ: в сердце «зеленого» северо-  
востока Москвы в окружении легендарных  
парков: 1. Национальный парк «Лосиный  
Остров» (5-10 мин на транспорте) — ваши  
личные «легкие Москвы». Сосновые боры,  
заповедные тропы, лосиная биостанция.  
Место для уединения, пробежек, катания на  
лыжах и пикников в любой сезон. 2.  
Измайловский парк (15-20 мин на метро) —  
один из крупнейших в Европе. Здесь есть всё:  
тихие пруды и сосновый лес, веревочный  
парк и лодочные станции, летние веранды

кафе и пространства для мероприятий.

Идеален для активного выходного дня. 3.

Парк «Сокольники» (15-20 мин на метро) — культовое место отдыха с богатой историей.

Фонтаны, розарии, шахматный клуб,

танцплощадки, катки и одна из лучших

VELOИНФРАСТРУКТУР в городе. Центр

городской культуры на природе. ПАРАМЕТРЫ

и ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ:

- Высота потолков 2,7м - Коридор чуть

больше 3 кв.м - Ванная комната почти 3 кв.м -

Кухня около 5,7 кв.м - Комната около 18 кв.м

с нишей под шкаф. - Балкон по площади пола

2 кв.м., застеклён деревянными рамами с

возможностью открывать почти все секции

остекления. -Входные двери в помещение: -

внешняя металл - внутренняя дерево -

Полноценная ванная комната с заменёнными

разводящими коммуникациями и бойлером

для нагрева воды -Во всей квартире

полностью заменена электропроводка. -

Потолки: кухня, коридор, ванная реечные -

металл. -Окна 2-х камерный профиль RENAU

(стандарт) с широкими подоконниками. Для

кого это идеально? Для творческого

человека, для пары, которая ценит гармонию,

для тех, кто устал от шума и хочет после

работы приходить в настоящий дом,

наполненный спокойствием. Это редкий шанс

купить не квадратные метры, а образ жизни

— динамичный городской ритм за порогом

метро и бескрайние возможности для отдыха

на природе в минутах доступности. Это та

самая квартира, в которую хочется

возвращаться. Приезжайте, почувствуйте

атмосферу! Звоните, чтобы увидеть ваш

будущий дом и обсудить условия! Поможем в

быстром одобрении ипотеки на максимально

выгодных условия!



