

**Собственник**

**79327261941**

🕒 Создано: 09.03.2026 в 18:25

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 22:03

**Москва, Ботаническая улица, 33Вс1**

**12 000 000 ₹**

Москва, Ботаническая улица, 33Вс1

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаются апартаменты в современном жилом комплексе по адресу: Москва, Ботаническая улица, 33Вс1. В собственности есть ещё кладовка на том же этаже, буквально в паре метров, размером 7м2. Можно обсудить продажу обоих объектов разом. Апартаменты расположены на втором этаже 14-этажного монолитного дома, построенного в 2018 году. Общая площадь составляет 31,7 кв. м, апартаменты состоят из отдельной спальни и кухня-гостинной. Потолки высотой 2,8 метра создают ощущение простора. Окна выходят на улицу, обеспечивая естественное освещение и приятные виды. В квартире сделан косметический ремонт в светлых тонах, что позволяет вам сразу заехать и обустроиться по своему вкусу. Просторная комната с удобной планировкой подходит как для отдыха, так и для работы. Совмещенный санузел оснащен всей необходимой сантехникой. Дом находится в хорошем состоянии, с подземной парковкой для вашего автомобиля. В здании работают три пассажирских и один грузовой лифт, поэтому можно легко добраться до своей квартиры.

Расположение апартаментов — это их явное преимущество. До станции метро «Окружная» можно дойти пешком всего за 10 минут. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники, а также разнообразные магазины — все необходимое для комфортной жизни. Апартаменты в собственности более 5 лет, один собственник, без обременений. Подходят для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Звоните и записывайтесь на просмотр. Это отличный шанс приобрести уютное жилье в современном доме с развитой инфраструктурой. Ждем вас!





