

Создано: 03.02.2026 в 10:51

Обновлено: 05.02.2026 в 13:02

Москва, Донская ул, 23

15 900 000 ₽

Москва, Донская ул, 23

Улица

[улица Донская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

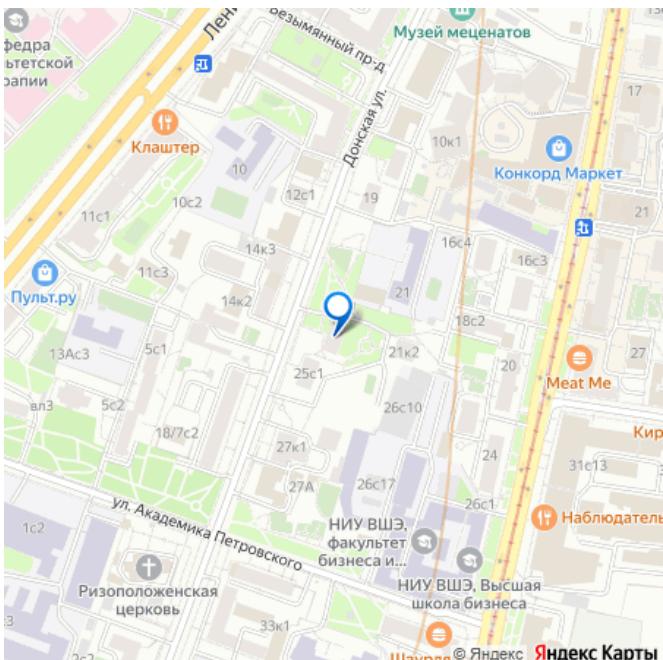
1

Общая площадь

31.7 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Номер в базе: 10794583. Квартира расположена в престижном и экологически благополучном районе ЦАО, в огороженном и безопасном комплексе. Въезд на территорию осуществляется через автоматические ворота с идентификацией по телефону, что обеспечивает высокий уровень

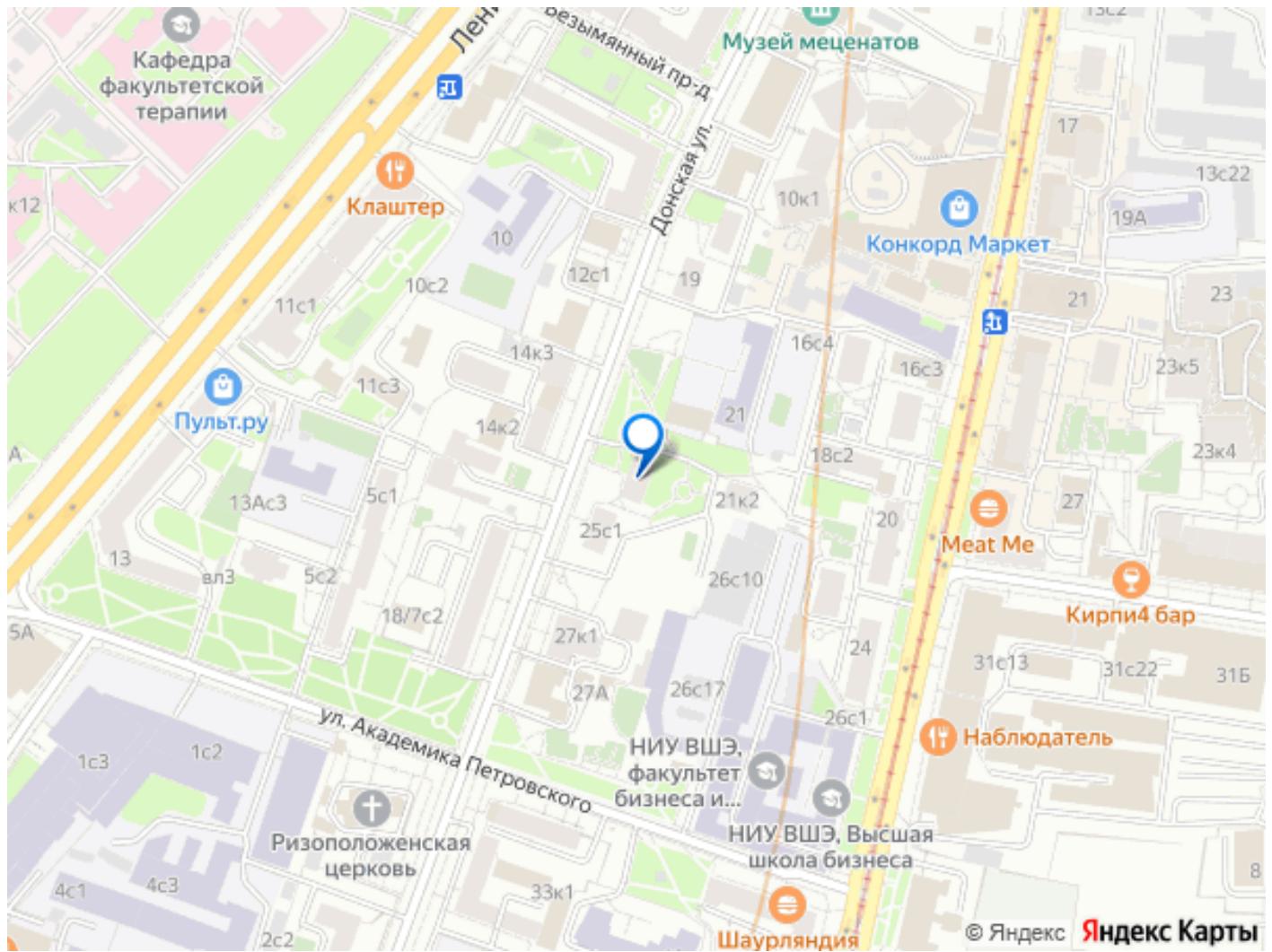
<https://move.ru/objects/9288680273>**Рыжова Юлия Владимировна, Этажи
Москва****89251234567**

конфиденциальности и контроля. Жителям гарантировано парковочное место.

Пространство двора благоустроено: здесь расположены современная детская и спортивная площадки, а также специальная зона для выгула домашних животных.

Окружение формируют густые зеленые насаждения, создающие атмосферу уединения и покоя. Ключевое преимущество объекта — его уникальная локация в непосредственной близости от главных рекреационных зон города. В пешей доступности находятся Парк Горького с набережной Москвы-реки, Нескучный сад и исторический Донской монастырь. Это идеальный баланс между динамичной жизнью центра и возможностями для спокойного отдыха на природе. Транспортная инфраструктура также развита: в шаговой доступности расположены станции метро «Шаболовская» и «Октябрьская», обеспечивающие быструю связь с любым районом столицы. Квартира юридически чиста, находится в собственности более 5 лет, у одного владельца, что гарантирует прозрачность и скорость сделки. Объект предлагается к срочной продаже, представляя собой редкую возможность приобрести недвижимость в одном из самых спокойных и зеленых уголков центра Москвы с развитой инфраструктурой и высоким уровнем приватности. Подходит под ипотеку от 16.9% годовых Выгодно оформим и сэкономим ваши деньги. Звоните посчитаем Вашу экономную экономику..... Код пользователя: 185077





Move.ru - вся недвижимость России