

SMART LIFE, SMART LIFE
79853500419

Создано: 02.11.2025 в 19:11
Обновлено: 13.01.2026 в 14:04

Москва, Березовая аллея, 19к3

13 990 000 ₽

Москва, Березовая аллея, 19к3

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

31.8 м²

Этаж

14/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

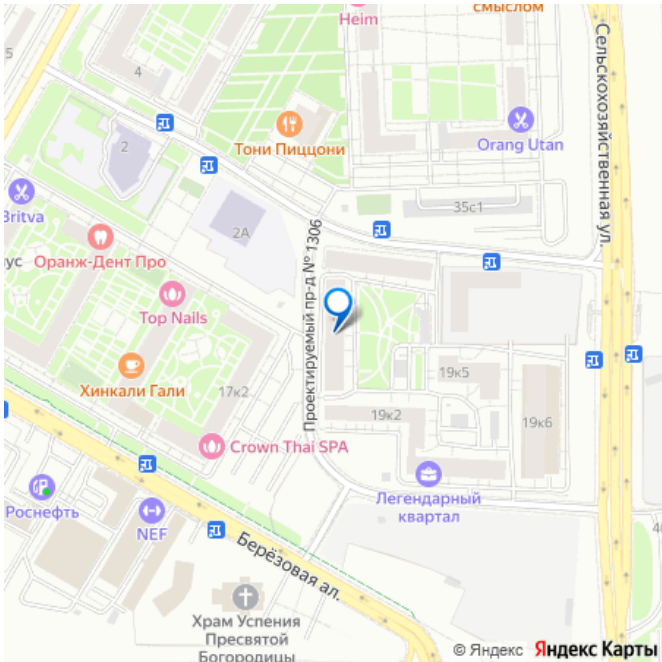
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается апартамент повышенной комфортности, состоящий из двух студий с идеальной планировкой для сдачи в аренду. Объект расположен в жилом комплексе Легендарный квартал на высоком этаже с видом на ВДНХ, что гарантирует привлекательность для потенциальных арендаторов и постоянный спрос на рынке краткосрочного и долгосрочного найма.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ Данный апартамент представляет собой исключительную возможность для инвестора благодаря сочетанию ключевых факторов доходности:

- Высокая ликвидность — студии пользуются устойчивым спросом как среди длительных арендаторов, так и гостей города
- Премиум-локация — высокий этаж обеспечивает панорамные виды и повышенный интерес потенциальных съемщиков
- Балкон — наличие остекленного балкона в одной из студий значительно увеличивает арендную стоимость
- Максимальная доходность — комбинированный вариант использования позволяет адаптировать сдачу под долгосрочный или посуточный формат в зависимости от конъюнктуры рынка

КАЧЕСТВО ОТДЕЛКИ И ОСНАЩЕНИЕ

Апартамент готов к немедленной сдаче в

аренду: Дизайнерский ремонт

профессионального уровня: • Используются исключительно качественные строительные материалы на стадии черновых работ •

Чистовая отделка выполнена с применением отделочных материалов высокого класса •

Современный дизайн интерьера, отвечающий актуальным трендам рынка Полная

меблировка и техническое оснащение: •

Каждая студия укомплектована мебелью, изготовленной на заказ по индивидуальному проекту • Установлена качественная бытовая техника (холодильник, варочная панель, вытяжная вентиляция, стиральная машинка)

• Климат-контроль (кондиционирование и отопление) • Все необходимое для

комфортного проживания арендаторов

УПРАВЛЕНИЕ И СДАЧА В АРЕНДУ Наше

агентство недвижимости предоставляет профессиональное управление объектом полного цикла - долгосрочная аренда и посуточная сдача: • Комплексное

администрирование — сбор платежей, контроль состояния имущества, решение оперативных вопросов • Юридическое

сопровождение — оформление договоров и защита интересов собственника Благодаря

нашему опыту и отлаженным системам, вы получаете стабильный и предсказуемый

доход без необходимости личного участия в управлении объектом. ПОЧЕМУ ИМЕННО ЭТОТ

ОБЪЕКТ Готовность к немедленной сдаче

(турнkey-решение) Высокий спрос среди потенциальных арендаторов

Возможность гибкой стратегии сдачи (долгосрочно или посуточно)

Профессиональное управление от агентства Премияльное расположение и

оснащение Надежная защита инвестиций

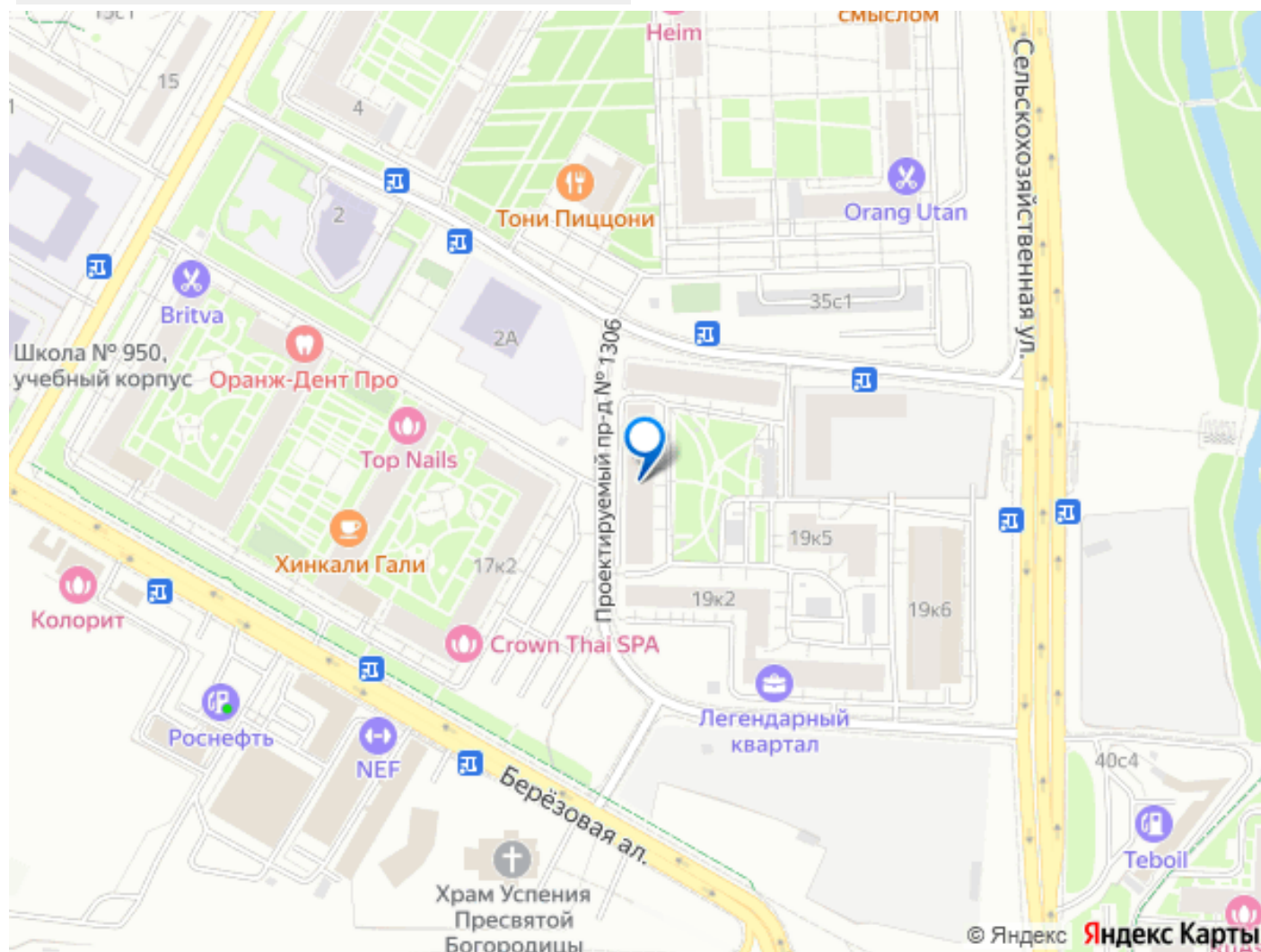
УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ Для получения

дополнительной информации об объекте,

организации просмотра и обсуждения

условий приобретения, свяжитесь с нами. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь вам принять обоснованное инвестиционное решение. Все юридические проверки пройдены — объект свободен от залогов и обременений. Полный пакет документов подготовлен для проведения сделки.





Move.ru - вся недвижимость России