

Создано: 02.11.2025 в 19:11

Обновлено: 13.01.2026 в 14:04

<https://move.ru/objects/9286282899>

SMART LIFE, SMART LIFE

79853500419

Москва, Березовая аллея, 19к3

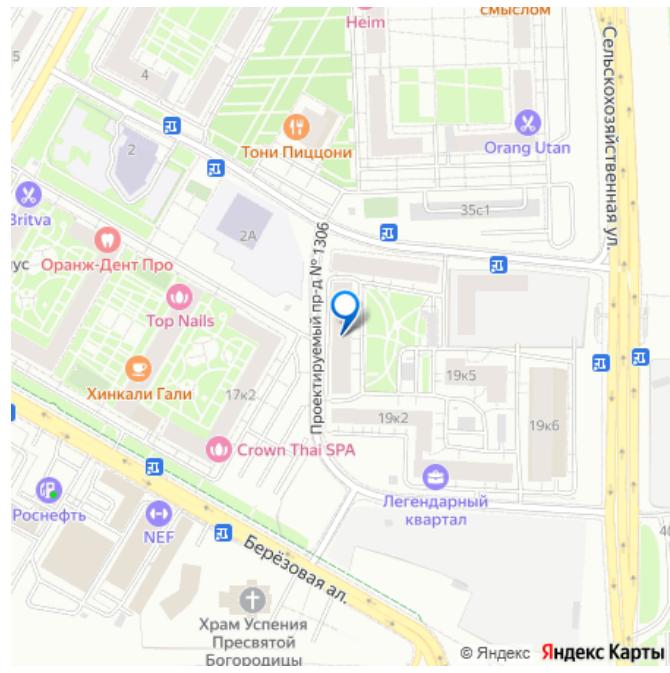
13 990 000 ₽

Москва, Березовая аллея, 19к3

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

31.8 м²

Этаж

14/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается апартамент повышенной комфортности, состоящий из двух студий с идеальной планировкой для сдачи в аренду.

Объект расположен в жилом комплексе Легендарный квартал на высоком этаже с видом на ВДНХ, что гарантирует

привлекательность для потенциальных арендаторов и постоянный спрос на рынке краткосрочного и долгосрочного найма.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ Данный апартамент представляет собой

исключительную возможность для инвестора благодаря сочетанию ключевых факторов доходности:

- Высокая ликвидность — студии пользуются устойчивым спросом как среди длительных арендаторов, так и гостей города
- Премиум-локация — высокий этаж обеспечивает панорамные виды и повышенный интерес потенциальных съемщиков
- Балкон — наличие остекленного балкона в одной из студий значительно увеличивает арендную стоимость •

Максимальная доходность — комбинированный вариант использования позволяет адаптировать сдачу под

долгосрочный или посуточный формат в зависимости от конъюнктуры рынка

КАЧЕСТВО ОТДЕЛКИ И ОСНАЩЕНИЕ

Апартамент готов к немедленной сдаче в

аренду: Дизайнерский ремонт профессионального уровня: • Использованы исключительно качественные строительные материалы на стадии черновых работ • Чистовая отделка выполнена с применением отделочных материалов высокого класса • Современный дизайн интерьера, отвечающий актуальным трендам рынка Полная меблировка и техническое оснащение: • Каждая студия укомплектована мебелью, изготовленной на заказ по индивидуальному проекту • Установлена качественная бытовая техника (холодильник, варочная панель, вытяжная вентиляция, стиральная машинка) • Климат-контроль (кондиционирование и отопление) • Все необходимое для комфорtnого проживания арендаторов

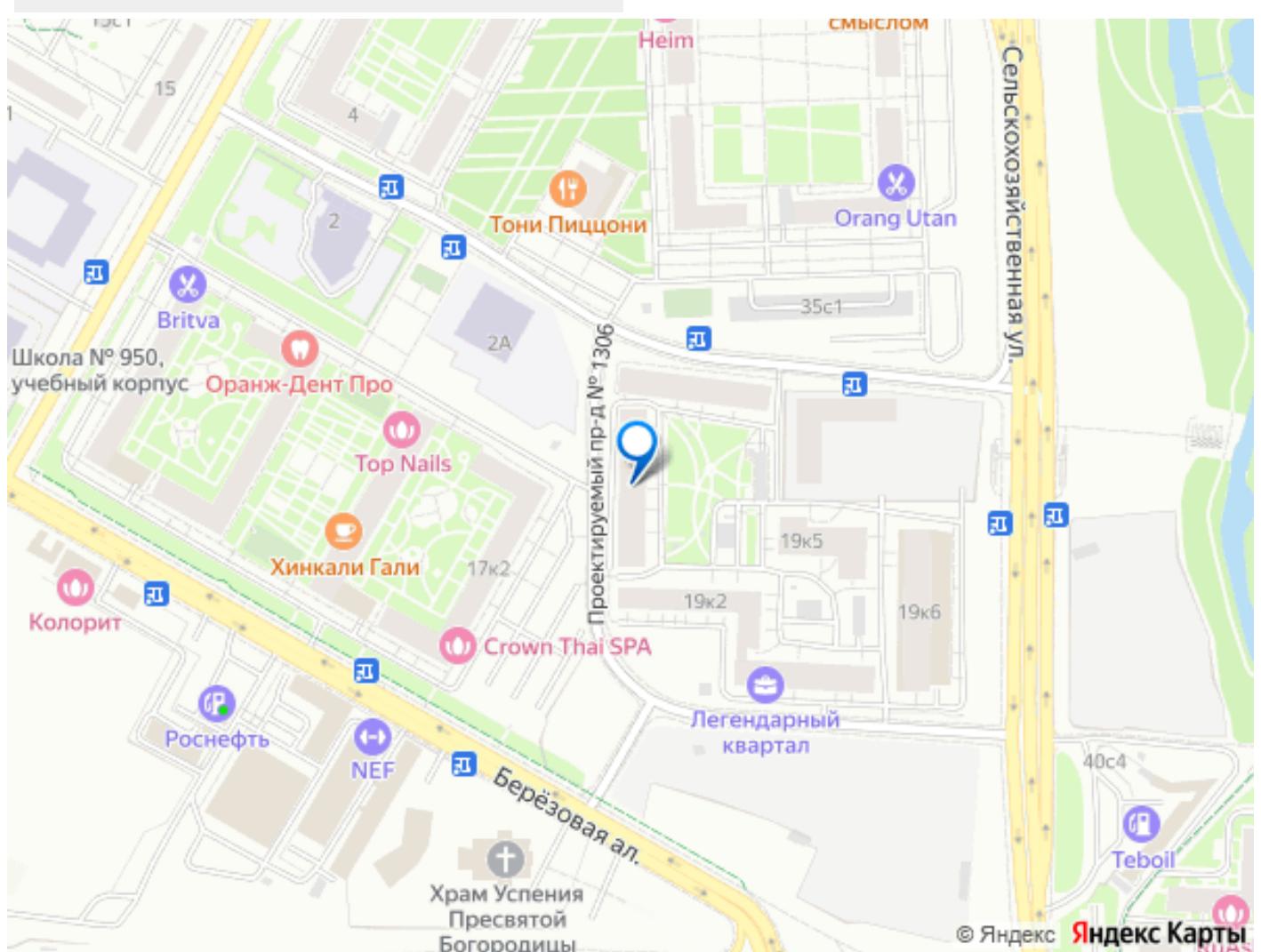
УПРАВЛЕНИЕ И СДАЧА В АРЕНДУ Наше агентство недвижимости предоставляет профессиональное управление объектом полного цикла - долгосрочная аренда и посуточная сдача: • Комплексное администрирование — сбор платежей, контроль состояния имущества, решение оперативных вопросов • Юридическое сопровождение — оформление договоров и защита интересов собственника Благодаря нашему опыту и отлаженным системам, вы получаете стабильный и предсказуемый доход без необходимости личного участия в управлении объектом.

ПОЧЕМУ ИМЕННО ЭТОТ ОБЪЕКТ Готовность к немедленной сдаче (турнек-решение) Высокий спрос среди потенциальных арендаторов Возможность гибкой стратегии сдачи (долгосрочно или посуточно) Профессиональное управление от агентства Премиальное расположение и оснащение Надежная защита инвестиций

УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ Для получения дополнительной информации об объекте, организации просмотра и обсуждения

условий приобретения, свяжитесь с нами. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь вам принять обоснованное инвестиционное решение. Все юридические проверки пройдены — объект свободен от залогов и обременений. Полный пакет документов подготовлен для проведения сделки.





Move.ru - вся недвижимость России