

Создано: 22.11.2025 в 14:11

Обновлено: 28.11.2025 в 14:17

<https://move.ru/objects/9286821204>

Монтон, Монтон

79863239463

Москва, Ухтомская улица, 19

10 166 460 ₽

Москва, Ухтомская улица, 19

Округ

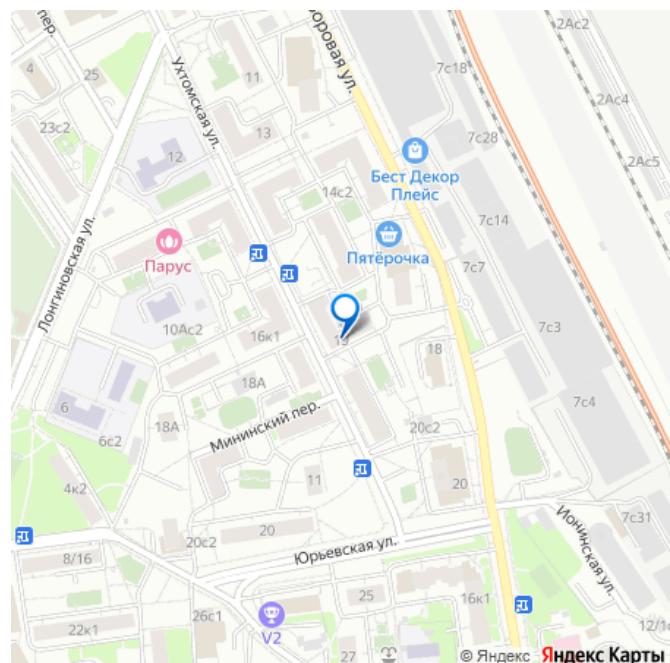
для заметок

[ЮВАО, район Лефортово](#)



Улица

[улица Ухтомская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26.7 м²

Общая площадь

31.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Почему это выгодное вложение? Высокая ликвидность — студия с евроремонтом в востребованном районе; Двойной доход — подходит для сдачи в аренду (жильё/офис); Минимум хлопот — качественный ремонт под ключ, не требует вложений. Ключевые преимущества объекта Площадь: 31,8 м² — компактная, но функциональная планировка. Высота потолков: 3 м — визуально расширяет пространство, создаёт ощущение комфорта. Отдельный вход в подъезд — приватность и удобство для жильцов или клиентов офиса. Евроремонт: современные материалы, аккуратная отделка, продуманные детали. Свободная планировка — легко адаптировать под любые нужды (жильё, кабинет, минисалон). Локация и инфраструктура: всё в шаговой доступности! Транспорт: метро Лефортово — 8 мин пешком; станция МЦД4 Сортировочная — 7 мин пешком; остановки общественного транспорта (автобусы, трамваи) — 1 мин от дома. Магазины и сервисы: супермаркеты (Пятёрочка, Магнит) — в 3 мин ходьбы; аптеки, пункты выдачи Ozon/Wildberries — на первом этаже соседних домов; пекарни, кафе, химчистки — в радиусе 500 м. Социальная инфраструктура: поликлиника 69 — 7 мин пешком; детские сады и школы — в пределах 10 мин ходьбы; Для бизнеса: высокая проходимость района — отлично для бьютиуслуг (маникюр, брови, массаж), медицинских кабинетов,

коворкинга; рядом жилые кварталы — постоянный поток клиентов. Для кого эта студия? Инвесторы: сдавайте в аренду и получайте пассивный доход (окупаемость от 710 лет при грамотном управлении). Предприниматели: откройте миниофис или салон без больших вложений в ремонт. Молодые специалисты: удобное жильё рядом с транспортом и всеми удобствами. Условия сделки Прямая продажа — никаких посредников. Один собственник — быстрая сделка. Документы готовы к оформлению. Возможна ипотека. Не упустите шанс! Этот объект сочетает выгодное расположение, качество ремонта и потенциал для дохода. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!



