

Создано: 01.12.2025 в 16:20

Обновлено: 04.12.2025 в 15:18

<https://move.ru/objects/9287058702>

Елена Мессих, частный маклер

**79197616427**

**Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров, 7к1**

**15 000 000 ₽**

Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров, 7к1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

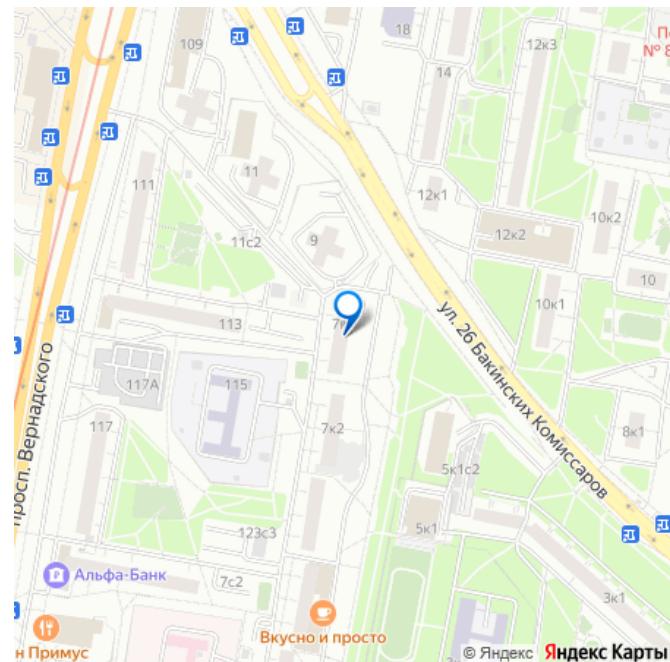
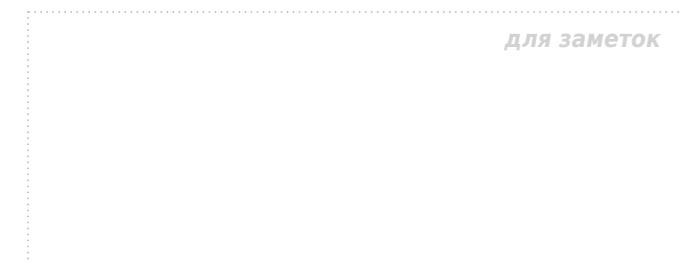
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира, расположенная в панельном доме 1970 года постройки, всего в 5 минутах пешком от станции метро «Юго-Западная». Общая площадь квартиры составляет 31.8 кв. м, жилая площадь — 16.7 кв. м, а кухня — 7.7 кв. м. Квартира находится на 2-м этаже 9-этажного дома, что удобно для повседневного проживания и обеспечивает меньшую зависимость от лифта. Один собственник, более пяти лет в собственности. Альтернативная продажа. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова к заселению. Санузел совмещенный, что экономит пространство и добавляет удобства. Окна квартиры выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. Есть балкон, где можно обустроить зону отдыха или мини-сад. Высота потолков — 2.64 метра, что создает ощущение простора. Дом в хорошем состоянии, в нем есть пассажирский лифт и мусоропровод, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Хорошо организованная придомовая территория, где можно найти место для парковки. Наличие лифта облегчает подъем на этаж с покупками или коляской. Район хорошо развит в плане инфраструктуры. В шаговой

доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для семейной жизни будет под рукой. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Это отличное предложение как для личного проживания, так и для инвестиций. Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады показать вам эту замечательную квартиру и ответить на все ваши вопросы!



