

Создано: 25.12.2025 в 18:52

Обновлено: 27.12.2025 в 18:25

<https://move.ru/objects/9287692183>

Дина Катаржнова, Простор-
недвижимость

79858839476

Москва, улица Юных Ленинцев, 47К1

11 700 000 ₽

Москва, улица Юных Ленинцев, 47К1

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

для заметок

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

21.4 м²

Площадь кухни

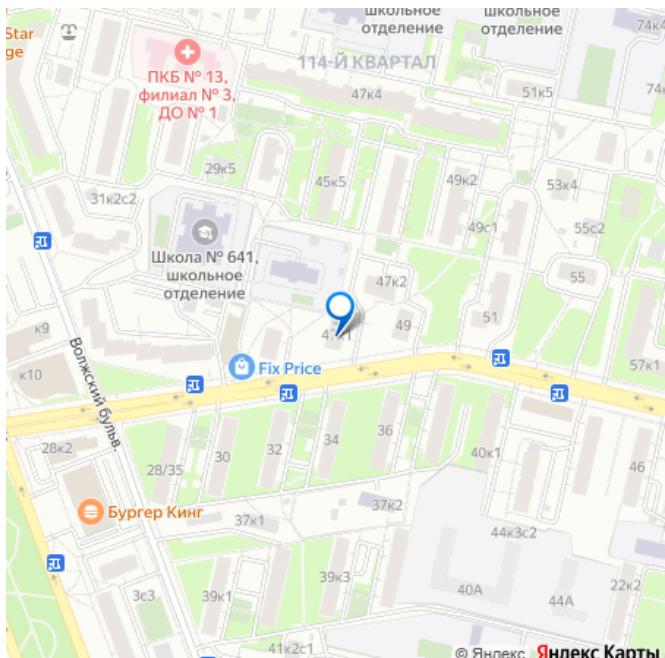
5.2 м²

Общая площадь

31.8 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

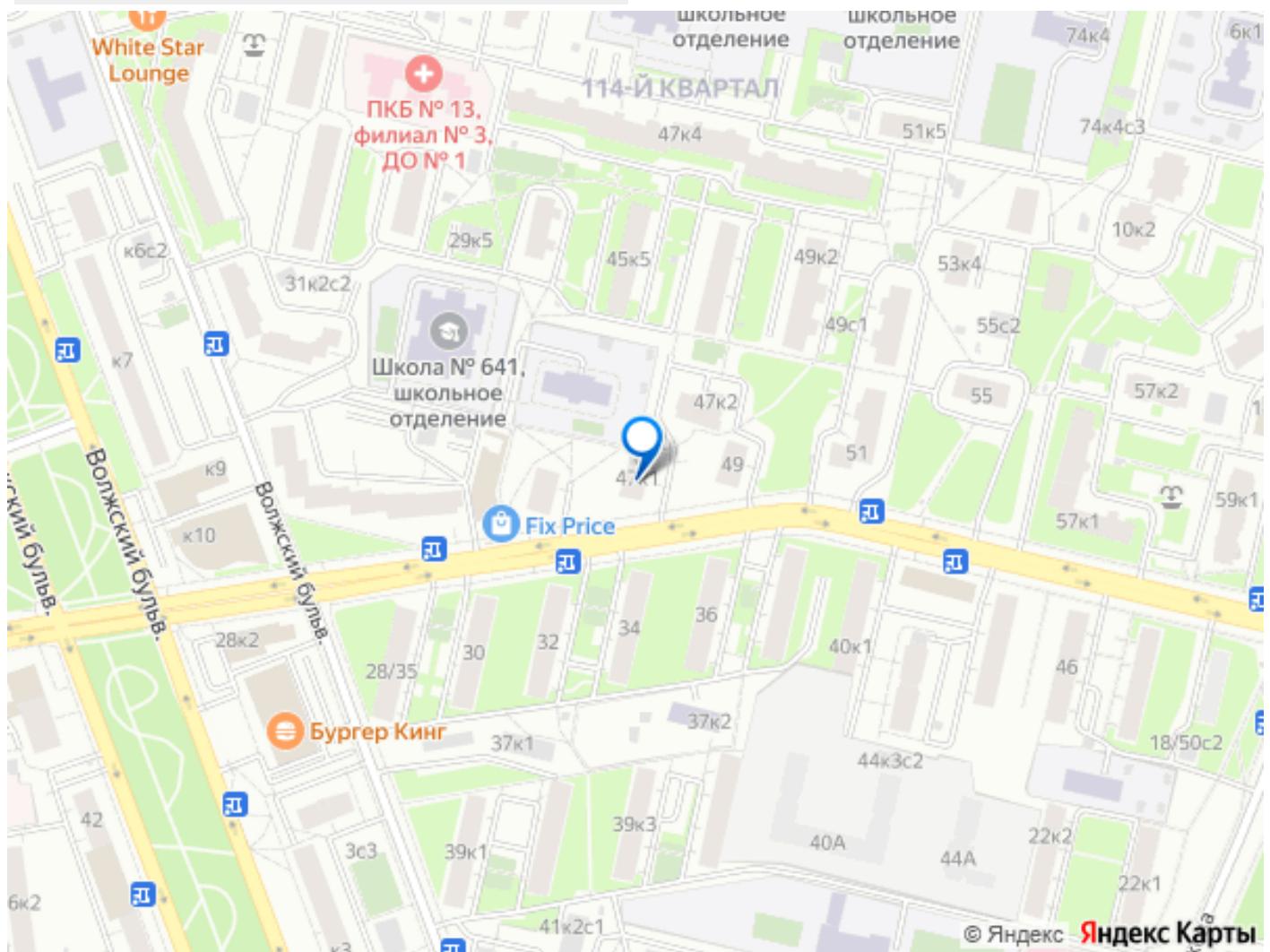
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1985520. ДОМ ПОД РЕНОВАЦИЮ! Продаётся теплая однокомнатная квартира по адресу: улица Юных Ленинцев, 47к1. Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного дома. Общая площадь составляет 31,8 кв. м, из которых 21,4 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,6 м. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. До станции метро Кузьминки 10 минут пешком. Так же в шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады и другие объекты инфраструктуры. В пешей доступности парк Кузьминки и крупный ТЦ Кузьминки-Молл. Квартира подойдет, как для жизни, так и в качестве инвестиционного объекта. Важным преимуществом является то, что дом входит в программу Реновации. Что означает в ближайшем будущем получение новой квартиры, улучшенной планировки, площадью не менее 45 кв, в новом доме, построенном по современным стандартам безопасности и комфорта. Один взрослый собственник. Прописанных нет. Быстрый выход на сделку. Разумный торг. Оперативный показ, ключи на руках. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной

ставкой. Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России