

Создано: 11.02.2026 в 18:12

Обновлено: 12.02.2026 в 17:30

<https://move.ru/objects/9289782867>

Екатерина Сумина, Нотеарр

**79820865447**

Москва, улица Гамалеи, 3

**15 000 000 ₽**

Москва, улица Гамалеи, 3

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Гамалеи](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

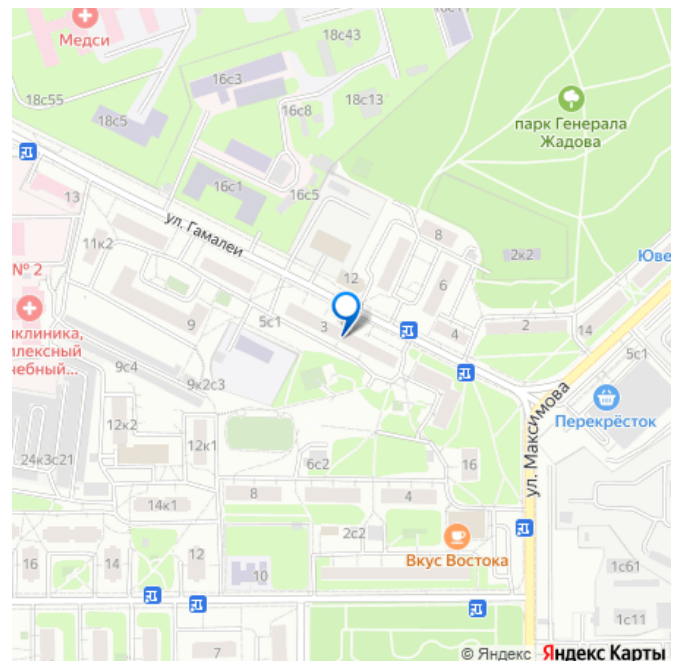
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер лота: 92986. Продается с мебелью.

Уютная 1-комн. квартира в отличном районе Москвы! Ремонт делали для себя (в 2024 году), состояние идеальное. Продажа в связи с переездом в другой район города.

Заменены окна на Veka, стояки горячей и холодной воды, трубы на Rehau, электропроводка. Установлен проточный водонагреватель Thermex, радиаторы отопления на Rifar. Сантехника Grohe, Grocenberg, Granula. Выровнены стены и пол (керамогранит Italon, SPC-ламинат Alpine Floor уложен единым контуром, без порогов).

Натяжной потолок Bauf. Двери: входная Torex, межкомнатные ProfilDoors. Кухня и мебель Артис. Кровать с подъёмным механизмом, ортопедический матрас Аскона.

Бытовая техника: кондиционер и холодильник Haier, варочная панель Kuppersberg, духовой шкаф с функцией СВЧ Midea, вытяжка Elikor, посудомоечная машина Maunfeld, стиральная машина Candy. Окна выходят на тихий зелёный двор и закат.

Престижный, экологичный район, рядом с домом парк, до набережной Москвы-реки 1,2 км (оборудована прогулочными зонами

пляжами). Инфраструктура: До метро «Щукинская» 15 минут пешком или 5 минут на автобусе, остановка напротив подъезда. В пешей доступности развитая инфраструктура для жизни: магазины, поликлиники, школы, сады, салоны красоты, фитнес, бассейны, ТЦ. Документы: Свободная продажа. Один взрослый собственник, без обременений, юридическая чистота, любые проверки. Полная стоимость в договоре, подходит для покупки в ипотеку.



