

🕒 Создано: 05.03.2026 в 19:51

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 08:01

Галина Левина, Номер

79820865447

**Москва, Новочеремушкинская улица,
53К1**

12 400 000 ₺

Москва, Новочеремушкинская улица, 53К1

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)



Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.8 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

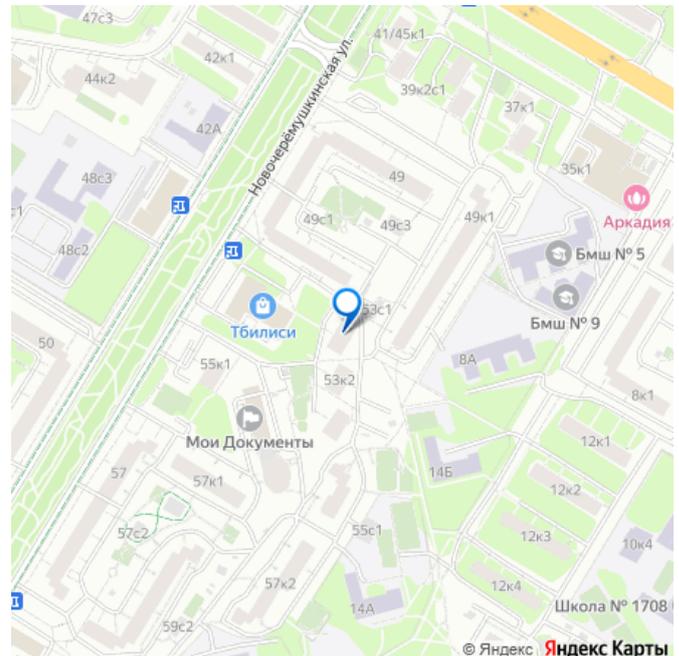
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок

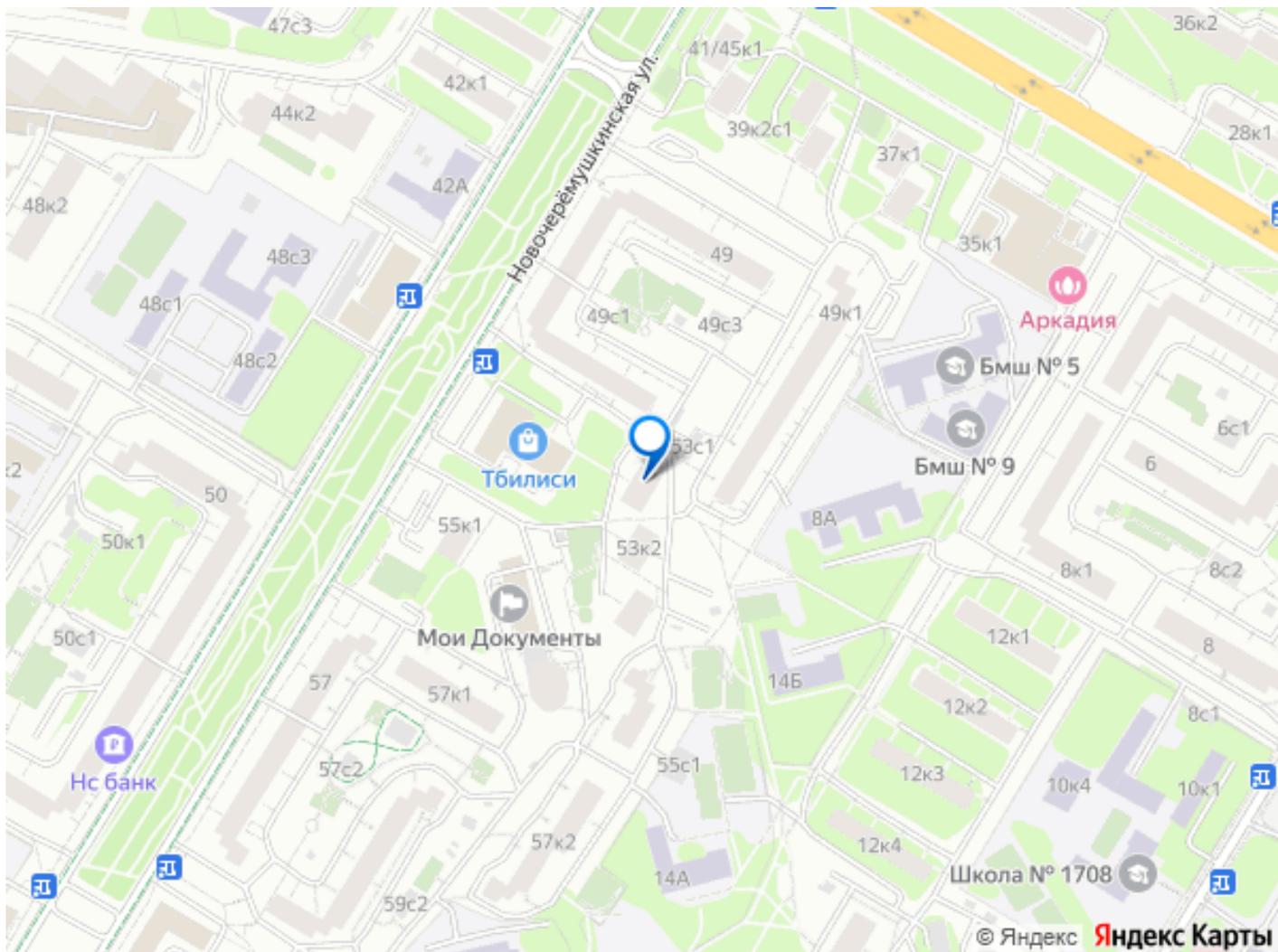


Описание

Номер лота: 99630. Предлагаем к продаже однокомнатную квартиру в одном из престижных районов г. Москвы — Академическом! Квартира расположена на 1 этаже, общей площадью 31,8 м², вид из окна в зеленый двор, на противоположную от подъезда сторону, что обеспечивает тишину и спокойствие. Светлая и уютная квартира в хорошем жилом состоянии, укомплектована мебелью и техникой, можно сразу заезжать и жить или реализовывать как арендный бизнес, не тратя время и деньги на ремонт. Академический район считается одним из самых безопасных и благополучных в Москве с точки зрения как инфраструктуры, так и качества жилья. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка.

Инфраструктура: Развитая инфраструктура: в пешей доступности продуктовые магазины, школы и детские сады, аптеки и поликлиники, пункты выдачи, кафе и рестораны. Организованные места для досуга и отдыха: парки и скверы, детские и спортивные площадки, множество высших учебных заведений: до 15 мин. транспортом до МГУ, Губкинского университета, ГИТИС, МФЮА и т.д. Транспортная доступность: Новые Черемушки и м. Профсоюзная — 12 мин. пешком, удобные выезды на ТТК, СВХ, Нахимовский, Ломоносовский, Ленинский проспекты. Документы: ДКП 2022 г., присутствие на сделке. Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях. Безопасность сделки обеспечена Стандартами Работы Гильдии Риелторов Москвы. Меня зовут Галина Левина — эксперт компании Homearr. Я занимаюсь продажей этой квартиры. Звоните, чтобы получить больше информации о квартире и договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России