

Лиана Пивоварова, Isaev Estate

**79230710332,7986374
5742**

🕒 Создано: 29.03.2026 в 21:58

Обновлено: 29.03.2026 в 21:59

Москва, Люблинская улица, 72Ак1

13 500 000 ₺

Москва, Люблинская улица, 72Ак1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

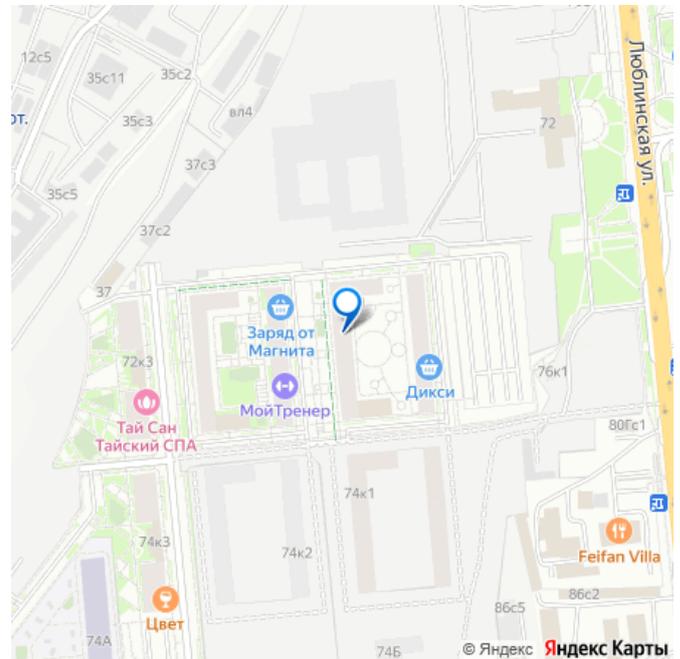
10 м²

Общая площадь

31.8 м²

Этаж

13/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

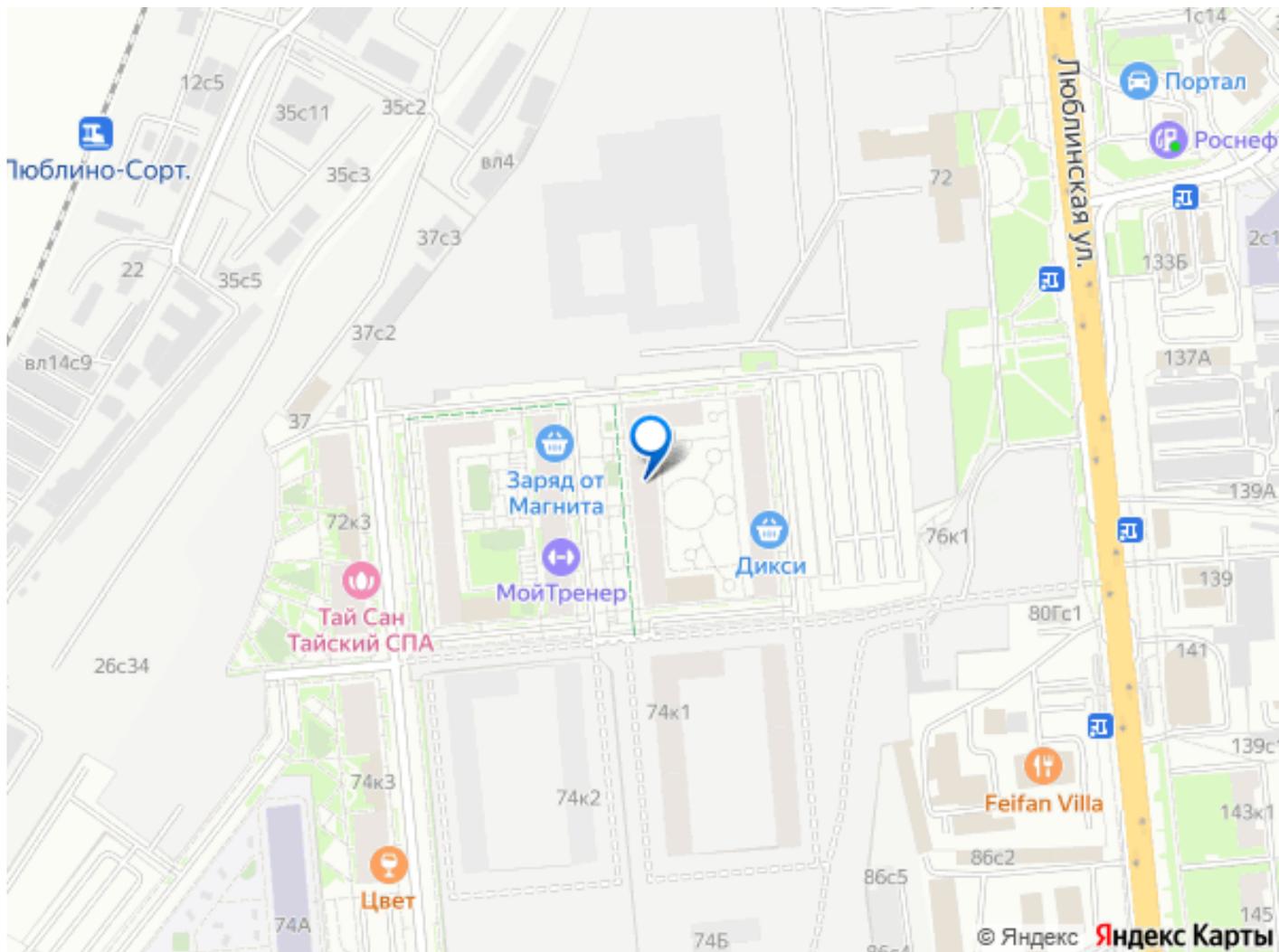
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: ЖК «Люблинский парк» 2024 года постройки, монолитный, многоквартирный, 25 этажный, тип перекрытий железобетонные, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для перемещения с багажом. Вход в подъезд оборудован пандусом, поэтому можно легко заехать с коляской или велосипедами. Система видеонаблюдения по всей территории. КВАРТИРА: 1 комнатная, без перепланировки, расположена на 13 этаже, общая площадь 31,8 м², жилая площадь 17 м², площадь кухни 10 м², высота потолков 2,8 м. В квартире выполнен евроремонт, который создаёт атмосферу уюта и комфорта. ИНФРАСТРУКТУРА: Жилищный комплекс Люблинский парк расположен в районе Люблино, в 10 минутах пешком от станции метро Братиславская. Дорога до центра Москвы занимает 30 минут. На первых этажах помещения для магазинов и сервисов услуг, а в подземной части - кладовые. Дворы-парки с детскими и спортивными площадками закрыты для проезда автомобилей. В пешей доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, торговые центры Л-153, Экстра, гипермаркеты Ашан и Эльдorado. Рядом располагаются живописные парки - Люблинский, Коломенское, 850-летия Москвы и Парк героев 1812 года. ДОКУМЕНТЫ: Договор долевого участия 2022 года, 1 собственник, возможна ипотека, свободная продажа, быстрый показ.





Move.ru - вся недвижимость России