

🕒 Создано: 14.04.2026 в 11:23

Обновлено: 15.04.2026 в 11:26

<https://move.ru/objects/9293573384>

MOVE Брокер, ПИК. Москва

+7 (495) 127-65-74

**Москва, поселок Коммунарка, ул
Александры Монаховой, 2.6/1.3**

13 092 060 ₺

Москва, поселок Коммунарка, ул Александры Монаховой,
2.6/1.3

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

11.6 м²

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

31.8 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Квартира в ЖК Бунинская набережная, очередь 1 (застройщик ПИК. Москва) расположенном в районе Новая Москва. Высота потолков 2.66 м. Неподалёку расположены станции метро Потапово. Жилой комплекс бизнес-класса состоит из нескольких корпусов, возведенных по монолитной технологии. Фасады выполнены из фактурного кирпича, напоминающего текстуры природных материалов, вставки из стекла создают эффект легкости. Концепцию проекта разработало архитектурное бюро КК: природные оттенки и активная пластика корпусов напоминают рельеф береговой линии, а окна отражают водную гладь, визуально объединяя дома с природой. В домах предусмотрены светлые и просторные лобби, установлены грузовые лифты, реализована безбарьерная среда. На подземном этаже расположены кладовые помещения. В проекте представлены студии и квартиры с 1-3 комнатами, включая европланировки. В некоторых квартирах спроектированы мастер-спальни и гардеробные. В зависимости от планировок предусмотрены стандартные, увеличенные и панорамные окна, из часть квартир открываются виды на пруд. Высота потолков составляет от 2,66 до 4,24 м. Предусмотрены открытые и закрытые балконы, а также квартиры с видовыми террасами на верхних этажах. Жилье передается в 2 вариантах отделки в зависимости от корпуса: чистовая и предчистовая. Территория комплекса

благоустроена: организованы дворы-парки, детские и спортивные площадки, зоны отдыха и пешеходный бульвар. Обустроена собственная прогулочная набережная с пирсом, установлены скамейки со встроенными портами для зарядки устройств. В комплексе предусмотрено видеонаблюдение, реализован бесключевой доступ в здания. На первых этажах размещены коммерческие помещения. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг. Проект расположен в Новой Москве на берегу Ивановского пруда. В 5-10 минутах пешком открыты детские сады, школы, медицинские учреждения, магазины, кафе, аптеки, пункты выдачи, салоны красоты и фитнес-клубы. Вокруг проекта — живописные парки: Бутовский лесопарк и природный заказник Южное Бутово. До выезда на МКАД — 15 минут транспортом, до центра Москвы — 40 минут, до аэропорта Внуково — 25 минут. Станция метро Потапово расположена в 20 минутах пешком.







Move.ru - вся недвижимость России