

Создано: 27.01.2026 в 08:50

Обновлено: 27.01.2026 в 13:30

<https://move.ru/objects/9288390135>**Наталья, Наталья****89251234567****Москва, Самотёчная ул, 11****15 500 000 ₽**

Москва, Самотёчная ул, 11

Улица

[площадь Самотечная](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

31.8 м²

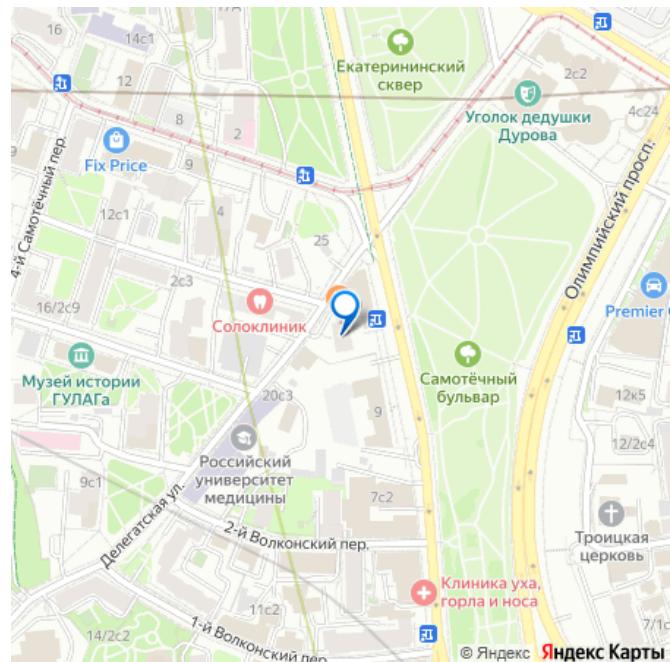
Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

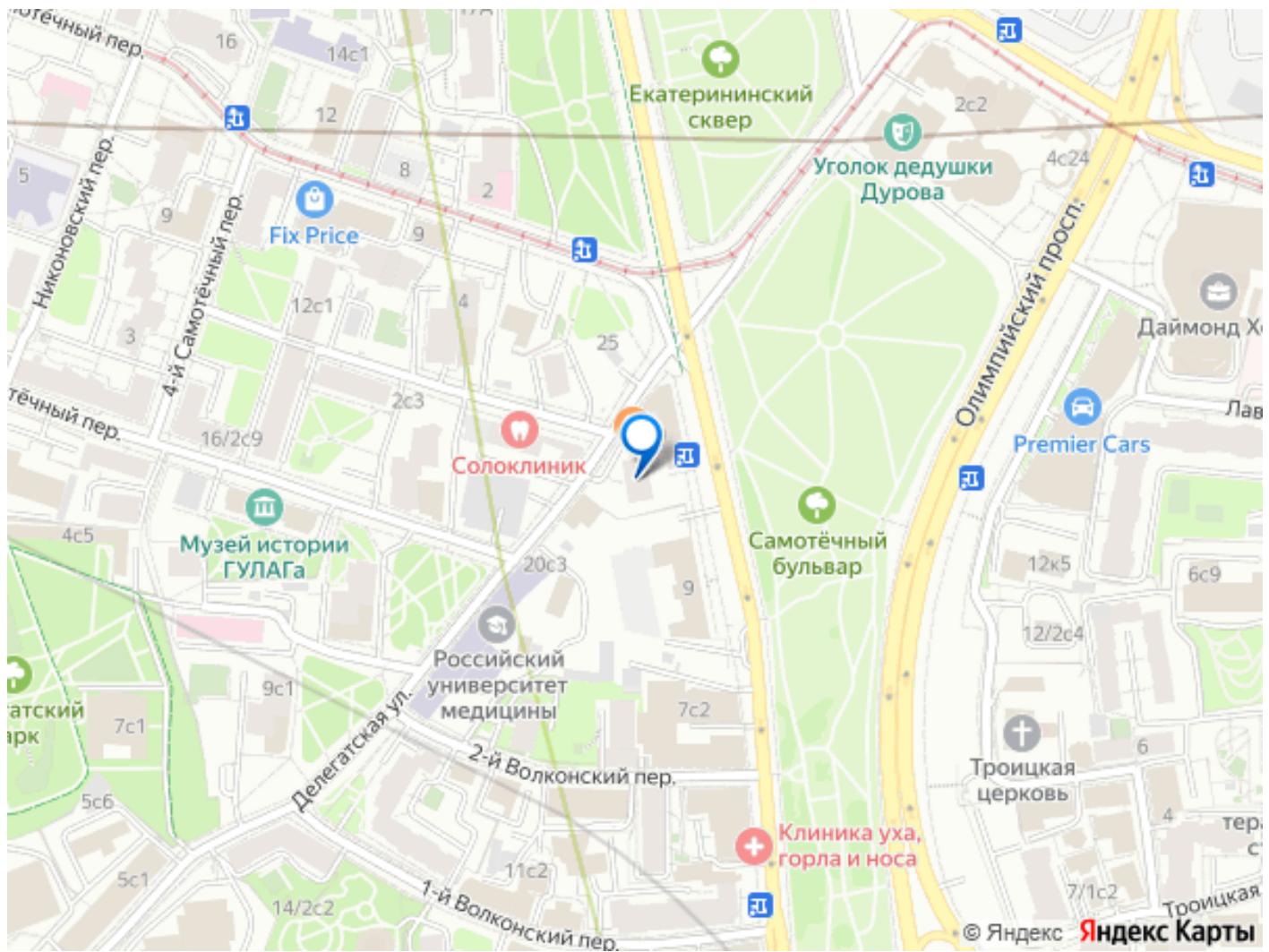
[Квартиры](#)**Описание**

Уютная, светлая, Не угловая квартира, очень теплая в зимний период и не жаркая в летний. Горячая вода (не колонка). В СУ заменён полотенцесушитель и стояк. Установлен временный унитаз, на время проведения ремонтных работ. Дом расположен в Тверском районе Центрального административного округа города Москвы (в шаговой доступности: спорткомплекс Олимпийский - 460м пешком, цирк Никулина

на Цветном бульваре- 900м, театр зверей им.Дурова, Российский университет медицины- 220м). Квартира требует ремонта,но это нисколько не обесценивает ее стоимость, т.к. 1. Квартира расположена в Центре города,в зелёной зоне,где вокруг много парков и скверов(н-р: Ново Екатерининский сквер- 150м, Екатерининский сквер-, через дорогу от дома Самотечный бульвар). 2. В шаговой доступности метро: м. Достоевская (5 минут от дома)-500 м ; м.Цветной Бульвар-700м; м.Новослободская-1,34м; 3. так же рядом трамвайная развязка и автобусные остановки прямо рядом с домом. 4. Множество парковок для личного транспорта. 5. Чистый, ухоженный подъезд без запахов и настенного вандализма,что говорит о порядочности жителей. 6. Внизу дома расположен ресторан «Итальянец» и Остерия «у Джованни» - — предприятие общественного питания с ограниченным набором итальянских блюд простой региональной кухни и вином. 7. В пешей доступности все,что необходимо для нормальной жизни,отдыха и развлечений. Один взрослый собственник. Подходит под ипотеку. Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России