

Создано: 21.08.2025 в 13:55

Обновлено: 13.01.2026 в 15:48

<https://move.ru/objects/9286872218>

Собственник

79153842398

**Московская область, Королев, улица
Грабина, 13**

5 950 000 ₽

Московская область, Королев, улица Грабина, 13

Улица

[улица Грабина](#) 

Шоссе

[Ярославское](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

31.9 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

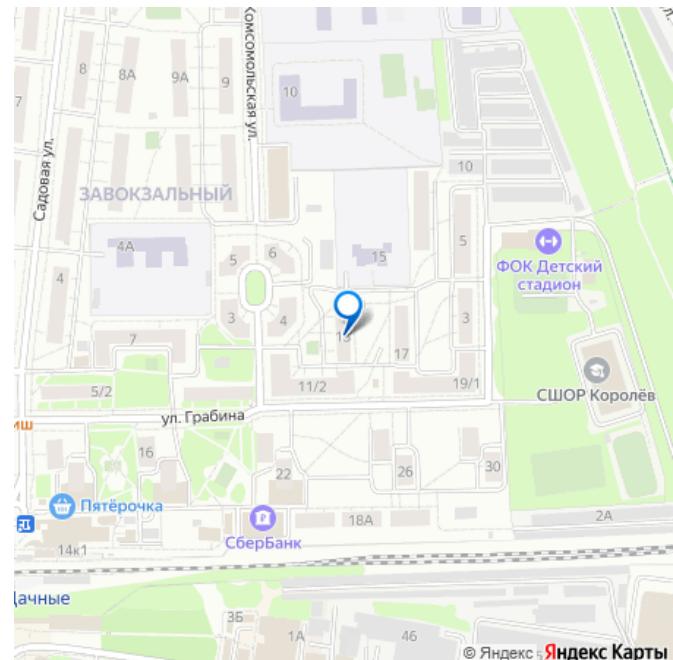
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



© Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Я собственник, продаю свою небольшую, но уютную и интересную квартиру в Завокзальном районе г. Королев. Квартиру делал для себя: новые электрика, сантехника, вентиляция, ремонт по дизайн-проекту. Квартира с потолками 4 метра, за счёт большой высоты есть антресольный этаж, невысокий, примерно 1,4 метра, это не полноценный этаж, а зона для сна и отдыха. Квартира расположена на первом этаже дома, но при этом не имеет типичных недостатков первого этажа: - квартира светлая большие окна на восток, с утра и до обеда много солнца, перед окнами нет плотной стены деревьев; - в квартире не сыро, не холодно, комфортно ходить босиком сделана гидро- и теплоизоляция пола, толстые кирпичные стены и большие окна создают комфортный микроклимат (зимой тепло, летом прохладно); - приватность обеспечена зеркальной пленкой на окнах, плотными рулонными шторами, под окнами никто не ходит, посторонних взглядов нет; - нет постоянного хлопанья подъездной двери, толп людей и постоянной беготни под дверью небольшой подъезд на 6 квартир, хорошая звукоизолирующая входная дверь. В квартире есть все необходимое для

постоянного проживания и остается при продаже, вся мебель и техника новые: - большой шкаф для хранения вещей; - диван, телевизор, саундбар в зоне гостиной для отдыха; - варочная панель, холодильник, микроволновая печь на кухне; - душевая кабина, бойлер на 100 литров, стиральная машина. Дом не новый (1955 года), но и не заброшенный. В 2022 году сделан капитальный ремонт крыши, на 2028 год запланирован ремонт фундамента и подвальных помещений. Подъезд маленький, отдельный вход. В подъезде свежий качественный ремонт. Двор тихий и зелёный, не проходной, без постоянного движения мимо окон и подъезда. В шаговой доступности фитнес клуб, спортивные секции, школа, детский сад, продуктовые магазины, лесная аллея для пеших и велопрогулок. До станции электрички — около 5 минут пешком, ещё примерно 30 минут до Ярославского вокзала, при этом в квартире поездов не слышно. На машине удобно выезжать на Ярославское шоссе, рядом с домом обычно можно спокойно припарковаться. Квартира скорее подойдёт одному человеку или паре, особенно: - творческим людям, кому важны свет, высота, объем и необычная планировка мини-лофта; - молодым, кто часто ездит в Москву и ценит близость к станции; - фрилансерам и тем, кто работает из дома, кому нужен тихий, уютный и нетиповой формат пространства, а не стандартная квартира. Продаю квартиру в связи с переездом в другой город. Быстрый выход на сделку: один взрослый собственник, никто не прописан, свободная продажа, подходит под ипотеку.

☒

☒

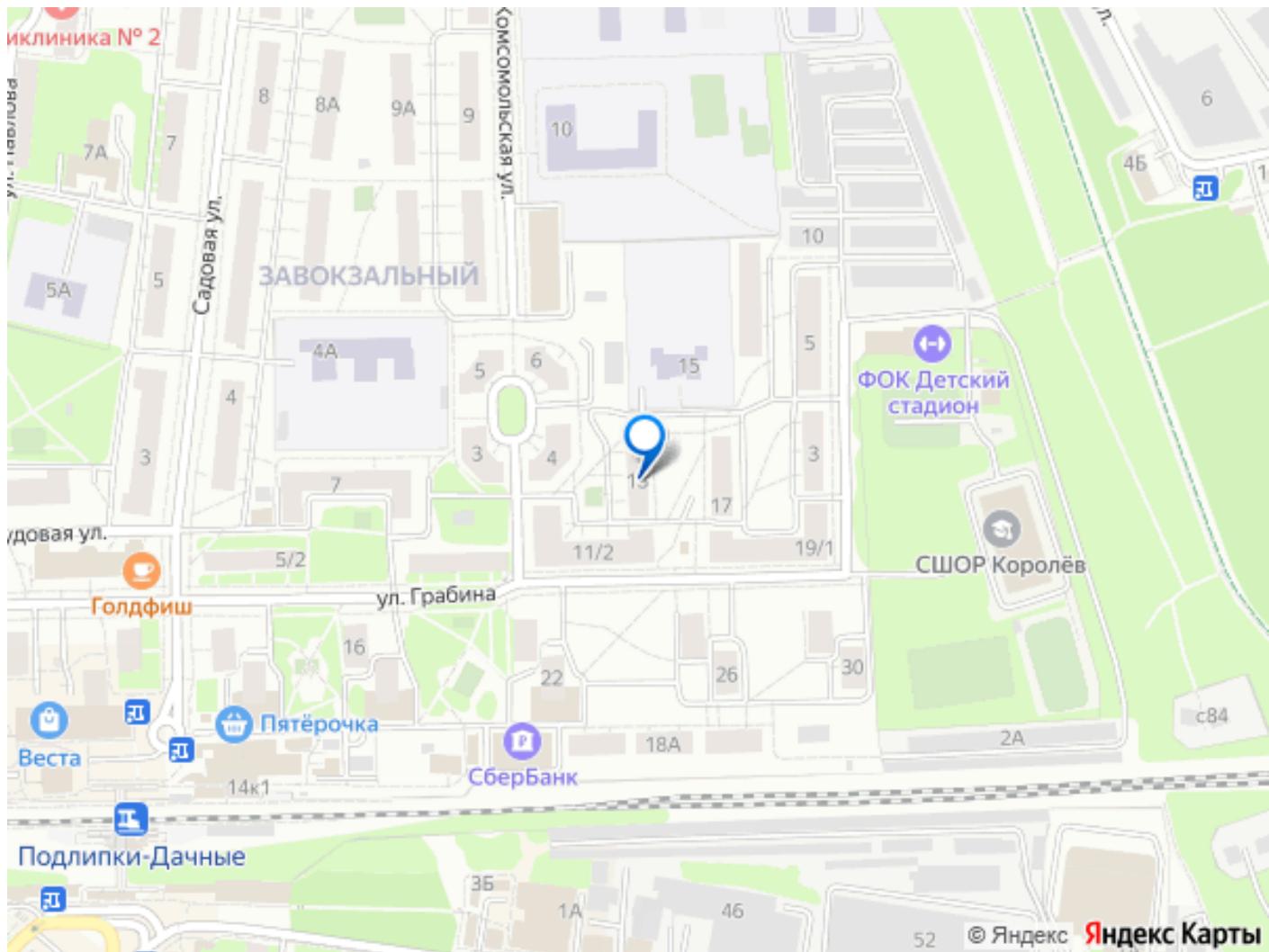
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты