

Создано: 08.12.2025 в 20:53

Обновлено: 10.12.2025 в 16:15

<https://move.ru/objects/9287305530>

Ольга Илюшкина, ИНФИНИТИ

79230748935

Московская область, Рошаль, Советская улица, 25

2 400 000 ₽

Московская область, Рошаль, Советская улица, 25

Улица

[улица Советская](#) 

Шоссе

[Горьковское](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

31.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

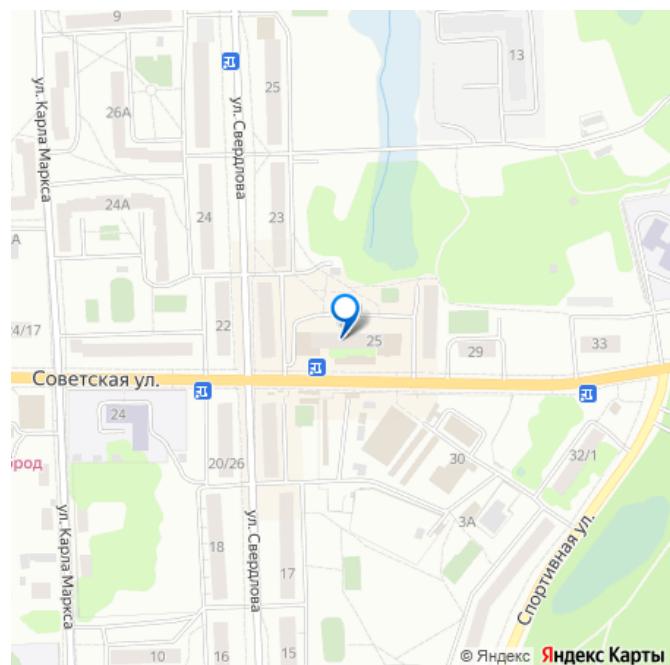
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся светлая, уютная 1-комнатная квартира в самом центре города Рошаль.

Идеальный вариант для жизни и инвестиций!

Ключевые особенности: Идеальный ремонт:

Капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций, электропроводки и новой сантехникой. Готово к проживанию!

Отличная планировка: Квартира светлая, не угловая, с теплыми стенами и идеальной шумоизоляцией. Имеется балкон (возможность застекления на ваш вкус).

Безопасный дом: Тёплый кирпичный дом. В 2023 году капитально отремонтирована крыша (гарантия от протечек). Запланирован капитальный ремонт фасада на 2028 год.

Выгодное расположение: Всё в шаговой доступности! Остановка у дома, вся городская инфраструктура — парк, озеро, спорт и образование. О квартире: Общая площадь: 32 кв.м. Этаж: 5/5. Состояние:

Отличное, после капримонта, полностью заменена проводка и новые коммуникации, новая сантехника, батареи, пластиковые окна, надежная входная дверь. Санузел: Совмещенный, полностью отделан новой кафельной плиткой. Просторный балкон.

Инфраструктура прямо у порога: Магазины: Сетевые супермаркеты, рынок, промтоварные

магазины, торговый центр. Образование: Детский сад, начальная школа, лицей им. В.В. Гусева, техникум. Отдых и спорт: Спортивно-культурный центр, бассейн Нептун, стадион, спортклуб, кинотеатр. Природа: Оборудованный пляж на озере, парк. Транспорт: Остановка у дома. Автобусы до Москвы (м. Котельники), Шатуры, Бакшеево, СНТ Юбилейное. Свободная парковка около дома. Юридические и финансовые преимущества: Один собственник, в собственности более 10 лет. Чистые документы, готовность к быстрой сделке. Подходит под ипотеку и любые виды расчетов. Отсутствие обременений и прописанных. Звоните, чтобы назначить просмотр! Квартира действительно уютная и выгодная для жизни и инвестиций. Номер объекта: #1/544751/23361



