

Создано: 10.10.2025 в 20:31

Обновлено: 04.12.2025 в 17:24

<https://move.ru/objects/9285651902>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, улица 1-я Ямского Поля, 26

18 989 000 ₽

Москва, улица 1-я Ямского Поля, 26

Округ

для заметок

[САО, Беговой район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

21.9 м²

Площадь кухни

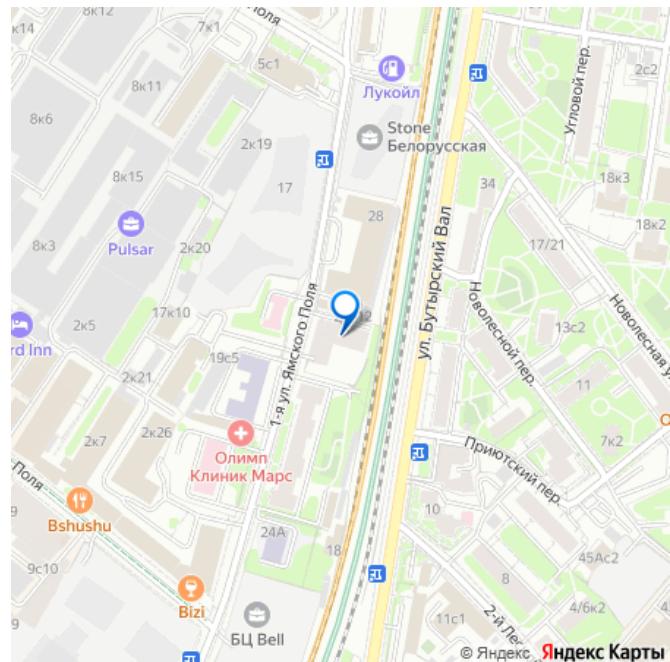
5 м²

Общая площадь

31.9 м²

Этаж

5/21



© Яндекс Карты

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

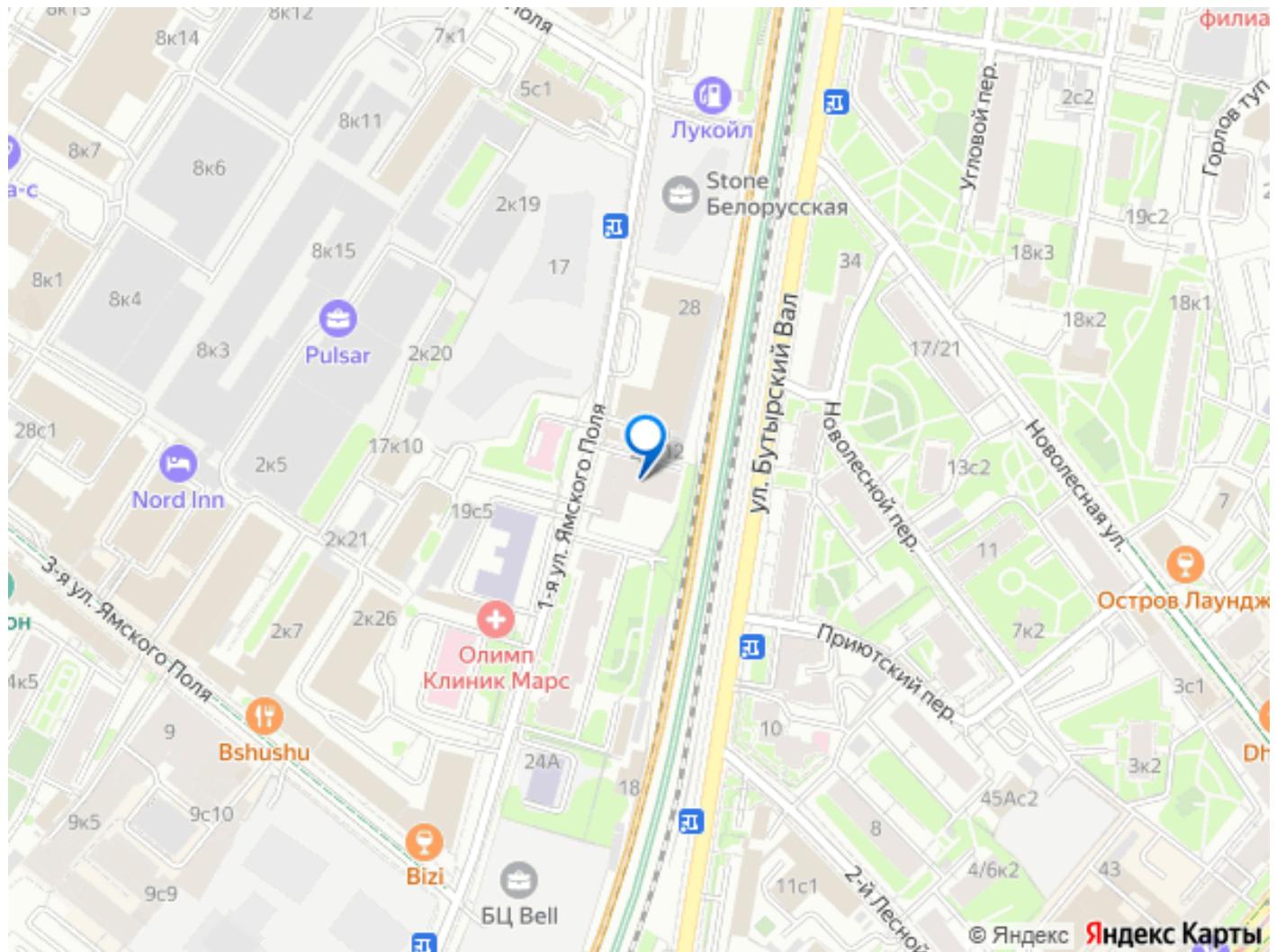
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1850419. Современная студия в элитном жилом комплексе GloraX Premium Белорусская. Удобное расположение в 8 минутах ходьбы от станции метро «Белорусская». Адрес: 1-я улица Ямского Поля, 26. Описание квартиры Продается с отделкой white box (предчистовая), высокие потолки 3,15 м создают ощущение простора Удобная планировка включает просторную кухню-гостиную, ванную комнату и прихожую. Эркерные окна выходят на улицу, обеспечивая обилие естественного света Совмещенный санузел, балкон/лоджия отсутствует Характеристики дома Студия расположена на 5 этаже 21-этажного кирпично-монолитного дома (сдан в этом году) В доме: 2 пассажирских и 1 грузовой лифт, интеллектуальная система домофона с распознаванием лиц, видеонаблюдение, система «умный дом» Роскошное парадное лобби с авторским дизайном, мини-бар, фитнес-зал на первом этаже, помещения для хранения велосипедов и колясок Благоустроенный закрытый двор с ландшафтным дизайном, детской площадкой, коворкинг-зоной с Wi-Fi Подземный паркинг с бесконтактным доступом, зарядками для электромобилей, системой видеонаблюдения Профессиональная управляющая компания, мобильное приложение для решения бытовых вопросов, круглосуточная

диспетчерская служба и консьерж
Транспортная инфраструктура В 10 минутах
ходьбы станции метро «Белорусская»,
«Менделеевская», «Новослободская» и МЦД
«Белорусская» Остановка общественного
транспорта в 3 минутах пешком Удобный
выезд на ТТК, Садовое кольцо,
Ленинградский проспект. До центра города и
«Москва-Сити» около 15 минут на автомобиле
Инфраструктура района Близость к
Миусскому скверу, Новослободскому и
Петровскому паркам, стадиону «Динамо»,
Патриаршим прудам На первых этажах
комплекса - кафе и магазины (планируется
открытие) Окружение бизнес-центров и
деловых кварталов В шаговой доступности:
рестораны, салоны красоты, аптеки,
продуктовые магазины Близко расположены
школы, детские сады, вузы (включая
частные) Медицинские учреждения:
поликлиники, больница 24, стоматологии,
медцентры, фитнес-клубы Культурные
объекты: Кремль, музеи, Планетарий, театры,
кинотеатры, ТРЦ Условия сделки Свободная
продажа Два собственника, в собственности
3 года Продажа по договору купли-продажи
Преимущества работы с МИЭЛЬ Гарантия
юридической чистоты (Правовой сертификат)
Специальные ипотечные программы от
банков-партнеров, работа с различными
формами финансирования Бонусные
программы от известных брендов для
клиентов МИЭЛЬ





Move.ru - вся недвижимость России