

Создано: 15.09.2025 в 08:34

Обновлено: 04.02.2026 в 11:41

Агент

79175399044

Москва, Каспийская улица, 8

12 500 000 ₽

Москва, Каспийская улица, 8

Округ

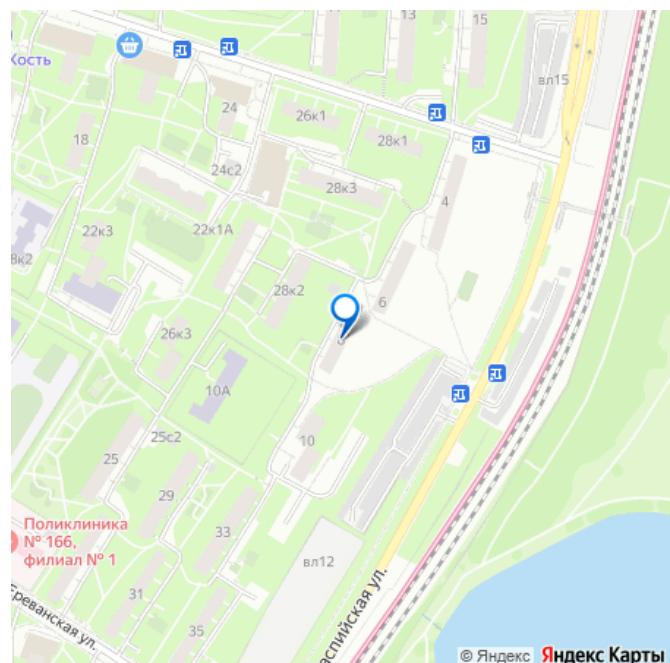
для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица



[улица Каспийская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18 м²

6 м²

Площадь кухни

31.9 м²

Общая площадь

2/5

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Москве по адресу: Каспийская улица, 8.

Общая площадь квартиры составляет 31,9 кв. м, из которых 18 кв. м — жилая площадь и 6 кв. м — кухня. Квартира находится на 2 этаже 5-этажного панельного дома,

построенного в 1966 году. Высота потолков — 2,64 метра. Идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в тихом районе.

В квартире есть косметический ремонт, что позволяет вам сразу заселиться и жить в комфортных условиях. Планировка включает совмещенный санузел и балкон, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Просторная кухня станет отличным местом для приготовления и приема пищи.

Дом в хорошем состоянии, ухоженные подъезды и зеленый двор. Ближайшая станция метро — Царицыно — находится всего в 17 минутах пешком, что удобно для ежедневных поездок по городу. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады и магазины. Это создает идеальные условия для семей с детьми, а также для тех, кто ценит удобство и доступность инфраструктуры. Квартира

находится в собственности, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку, юридически чистая история, без обременений. Условия сделки обсуждаются индивидуально, поэтому вы можете быть уверены в прозрачности и надежности.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам эту замечательную квартиру!



