

Создано: 15.09.2025 в 08:34

Обновлено: 04.02.2026 в 11:41

Агент

**79175399044**

Москва, Каспийская улица, 8

**12 500 000 ₽**

Москва, Каспийская улица, 8

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Каспийская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

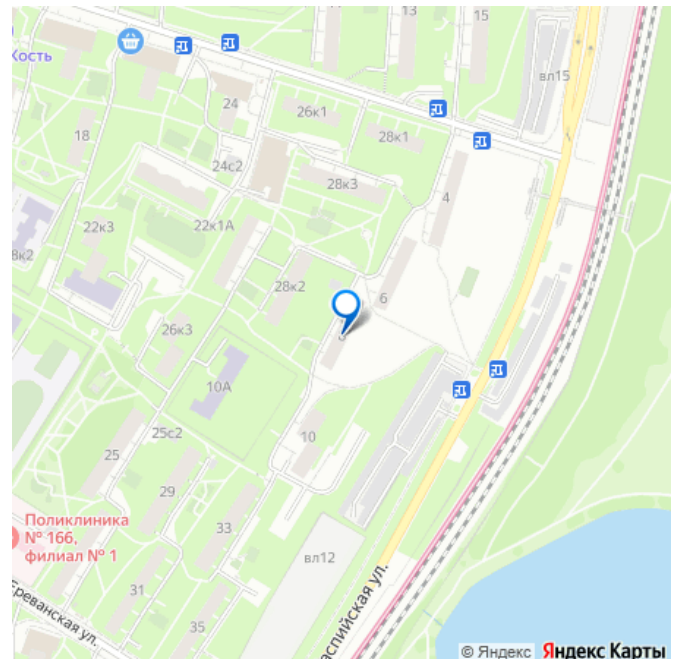
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Москве по адресу: Каспийская улица, 8.

Общая площадь квартиры составляет 31,9 кв. м, из которых 18 кв. м — жилая площадь и 6 кв. м — кухня. Квартира находится на 2

этаже 5-этажного панельного дома,

построенного в 1966 году. Высота потолков — 2,64 метра. Идеальный вариант для тех,

кто ищет комфортное жилье в тихом районе. В квартире есть косметический ремонт, что

позволяет вам сразу заселиться и жить в комфортных условиях. Планировка включает

совмещенный санузел и балкон, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Просторная кухня станет отличным

местом для приготовления и приема пищи. Дом в хорошем состоянии, ухоженные

подъезды и зеленый двор. Ближайшая станция метро — Царицыно — находится

всего в 17 минутах пешком, что удобно для ежедневных поездок по городу. Рядом с

домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады и магазины. Это

создает идеальные условия для семей с детьми, а также для тех, кто ценит удобство

и доступность инфраструктуры. Квартира

находится в собственности, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку, юридически чистая история, без обременений. Условия сделки обсуждаются индивидуально, поэтому вы можете быть уверены в прозрачности и надежности. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам эту замечательную квартиру!





