

Собственник

**79863238978**

Создано: 30.10.2025 в 13:19

Обновлено: 28.01.2026 в 09:32

Москва, Волгоградский проспект, 16

**12 130 000 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 16

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

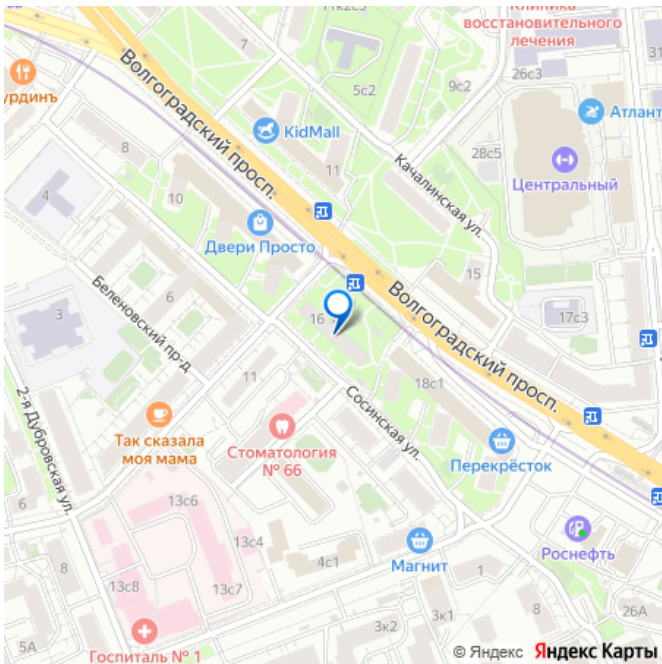
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая, просторная  
однокомнатная квартира площадью 31.9  
кв.м. в Таганском районе ЦАО. Расположена  
на первом этаже 8-этажного кирпичного  
дома (1963 г.п., индивидуальный проект).  
Отличная транспортная доступность: 8 минут  
пешком до метро «Волгоградский проспект»,  
10 минут до станций «Крестьянская застава»  
и «Пролетарская». Удобный выезд на личном  
транспорте в центр и за город. Квартира  
предлагает потенциал для создания уютного  
пространства: комната 20.1 кв.м. позволит  
реализовать ваши дизайнерские идеи, а  
функциональная кухня 5.7 кв.м. подойдет  
для комфортных завтраков и ужинов. Первый  
этаж — преимущество, особенно для  
пожилых людей и семей с маленькими  
детьми, исключая необходимость  
пользоваться лифтом. Большие окна,  
выходящие на улицу, наполняют квартиру  
светом даже зимой. Установлены  
современные стеклопакеты, на полу паркет.  
Обновленная система отопления  
обеспечивает комфортную температуру. Дом  
прошел капитальный ремонт: заменены  
коммуникации, установлен новый лифт,

исправен мусоропровод. Чистый подъезд и  
доброжелательные соседи. Предусмотрено  
парковочное место. Развитая инфраструктура  
района: школы, детские сады, поликлиники,  
магазины и кафе в шаговой доступности.  
Юридически чистая сделка напрямую от  
собственника, без посредников. Возможна  
ипотека. Полный пакет документов готов.  
Задолженность по коммунальным платежам  
отсутствует. Не упустите возможность  
приобрести свое жилье в престижном  
районе. Звоните для организации просмотра!  
**УВАЖАЕМЫЕ РИЭЛТОРЫ, АГЕНТЫ и агентства!**  
Ваши услуги не требуются!



