

🕒 Создано: 30.10.2025 в 13:19

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 17:40

Собственник

79863238978

Москва, Волгоградский проспект, 16

12 350 000 ₺

Москва, Волгоградский проспект, 16

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20.1 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

31.9 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

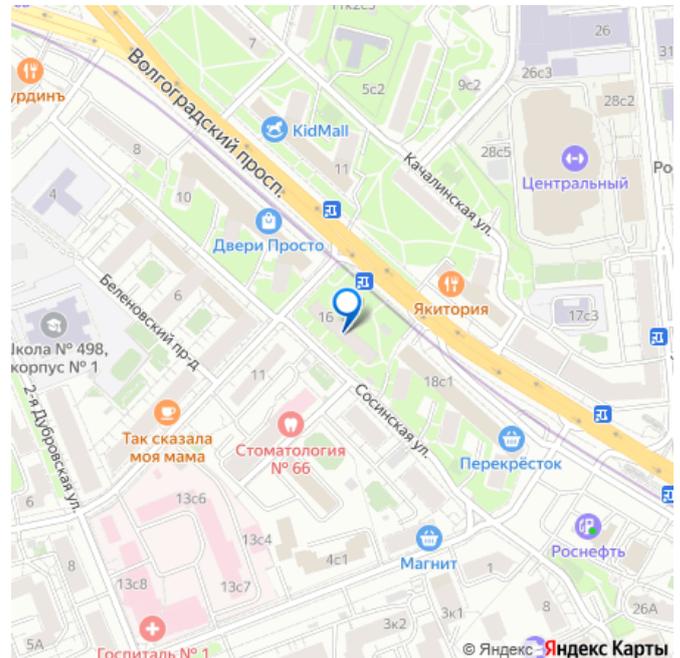
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и просторная, уютная однокомнатная квартира общей площадью 31.9 кв.м. в Таганском районе ЦАО. Квартира расположена на первом этаже 8-этажного кирпичного дома (1963 г.п., индивидуальный проект). В шаговой доступности метро: 8 минут пешком до метро «Волгоградский проспект», 10 минут до станций «Крестьянская застава», «Пролетарская», а также, удобный выезд на личном транспорте как в центр, так и в сторону области.

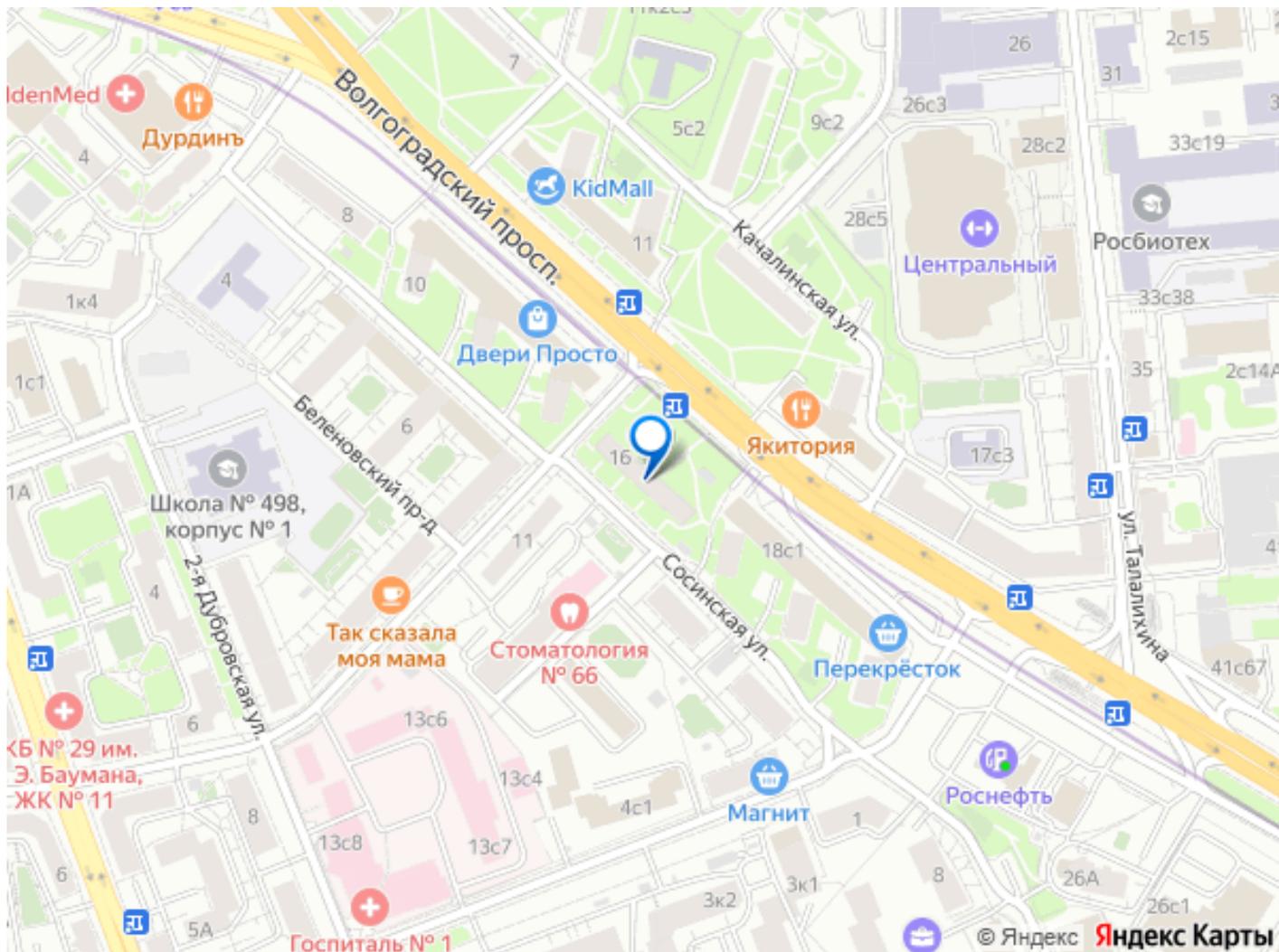
Квартира предлагает потенциал для создания уютного пространства: комната 20.1 кв.м. позволит реализовать ваши дизайнерские идеи, а функциональная кухня 5.7 кв.м. подойдет для комфортных завтраков и ужинов. Первый этаж — преимущество, особенно для пожилых людей и семей с маленькими детьми, исключая необходимость пользоваться лифтом.

Большие окна, выходят на улицу и наполняют квартиру светом круглый год. Установлены современные стеклопакеты, которые не дают проникнуть внутрь шуму улицы, на полу паркет. Обновленная система отопления обеспечивает комфортную температуру. Дом

прошел капитальный ремонт: заменены коммуникации, установлен новый лифт, исправлен мусоропровод. Чистый подъезд, доброжелательные соседи. Предусмотрено парковочное место. Развитая инфраструктура района: школы, детские сады, поликлиники, магазины, кафе в шаговой доступности.

Преимущества квартиры: - Светлая и просторная однокомнатная квартира с площадью 31.9 кв.м. - Удобное местоположение в Таганском районе ЦАО, с отличной транспортной доступностью: 8 минут пешком до метро 'Волгоградский проспект'. - Первый этаж, удобный для пожилых людей и семей с детьми. - Современные стеклопакеты и обновленная система отопления. - Дом прошел капитальный ремонт, заменены коммуникации, установлен новый лифт. - Развитая инфраструктура: школы, детские сады, магазины и кафе в шаговой доступности. Юридически чистая сделка напрямую от собственника, без посредников. Возможна ипотека. Полный пакет документов готов. Задолженность по коммунальным платежам отсутствует. Без залогов и обременений. Наследство от отца, детям. Не упустите возможность приобрести свое жилье в престижном районе. Звоните для организации просмотра! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ: УВАЖАЕМЫЕ РИЭЛТОРЫ, АГЕНТЫ и агентства! Ваши услуги не требуются!**





Move.ru - вся недвижимость России