

Создано: 21.11.2025 в 16:10

Обновлено: 02.12.2025 в 14:48

<https://move.ru/objects/9286800602>

**Сильвия Симоновна Царукян, Этажи  
Москва**

**79165450412**

**Москва, 4-я Парковая улица, 24**

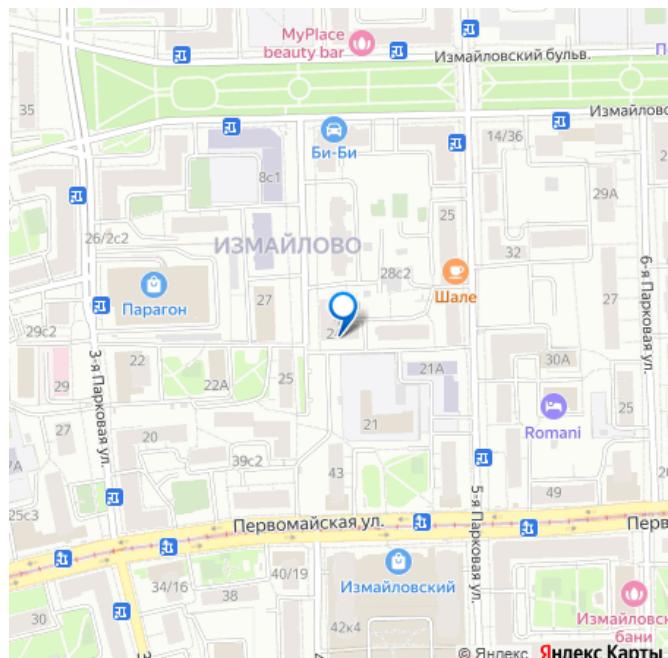
**5 490 000 ₽**

Москва, 4-я Парковая улица, 24

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

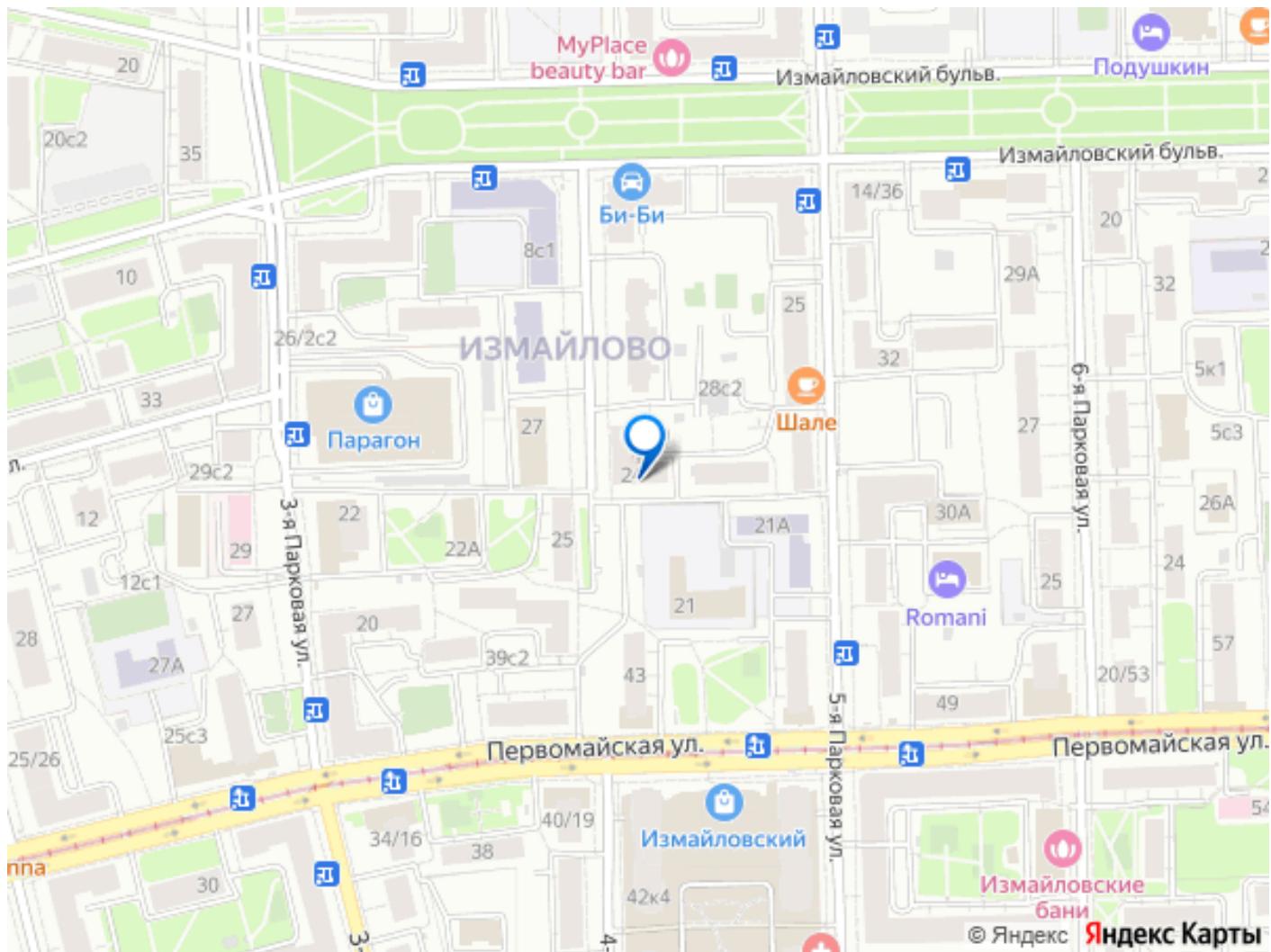
да

возможна ипотека

## Описание

Номер в базе: 10409187. Продаю квартиру-студию в цоколе добротного немецкого дома. Общая площадь 31,9 м.кв. Часть помещения на возвышении (см. фото). Один собственник, в собственности год. В студии выполнен хороший ремонт, стоит новая бытовая техника, новая кухня, вся мебель свежая. Делали как для себя. На входной двери установлен электронный замок. В ванной — большой бойлер (горячая вода есть всегда), мощная стиральная машина. Есть также стильный холодильник, удобный диван, хороший матрас. В квартире есть два обогревателя для любителей тепла. Всё это по договоренности можем оставить новым хозяевам. Квартира один год сдавалась в посуточную аренду, поэтому за ней постоянно приглядывали и ликвидировали мелкие недочеты. Состояние в настоящий момент как новое. Отзывы от жильцов на 4 и 5\*. Можно приобрести для себя, можно продолжать сдавать в посуточную аренду. Обычно квартира на месяц вперед забронирована на агрегаторах и приносит порядка 38-60 тысяч ежемесячно чистыми (после расходов на содержание и налоги). Возле студии расположен проход в бомбоубежище, в наше сложное время это точно можно рассматривать как плюс. Ещё в студии высокие потолки и много воздуха. Не смотря на то, что это цоколь — в помещении нет затхлости, не пахнет влагой. Всё как в обычной квартире. Рядом магазины, торговые центры, кафе, до метро 8 минут быстрым шагом, остановки автобусов и трамвая Код пользователя: 182801





Move.ru - вся недвижимость России