

Создано: 04.12.2025 в 14:48

Обновлено: 08.12.2025 в 18:50

<https://move.ru/objects/9287172000>

**Собственник**

**79390136617**

**Москва, улица Академика Комарова, 20а**

**12 000 000 ₽**

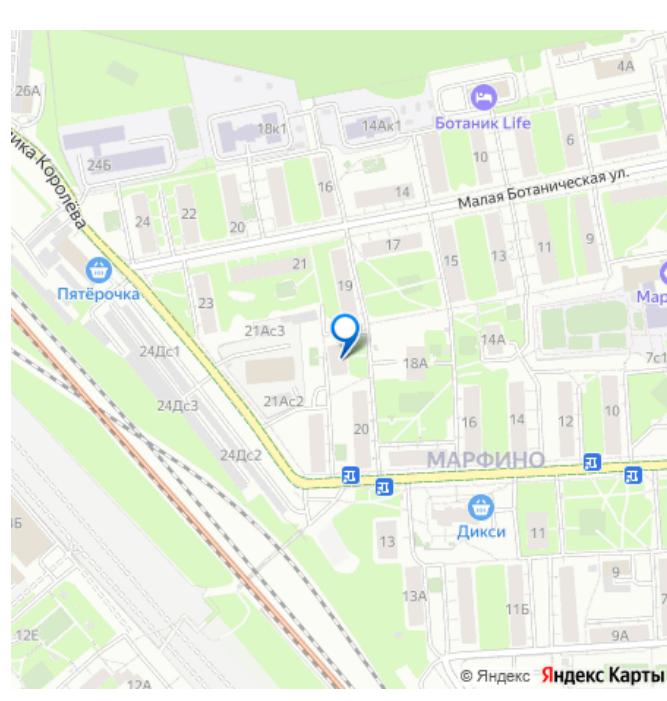
Москва, улица Академика Комарова, 20а

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Академика Комарова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

21.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В УСЛУГАХ АГЕНТОВ, РИЭЛТОРОВ, БРОКЕРОВ НЕ НУЖДАЮСЬ! Продается однокомнатная квартира на первом этаже девятиэтажного дома с качественным ремонтом, полностью готовая к проживанию. Общая площадь составляет 31.9 м<sup>2</sup>. Квартира отличается удобной планировкой с большой комнатой, кухней и совмещенным санузлом.

Установлены пластиковые стеклопакеты и решетки на окнах. Окна выходят во двор, обеспечивая помещения обилием естественного света. Дом расположен в экологически чистом и зеленом районе. В пешей доступности находятся Главный ботанический сад и парк Останкино.

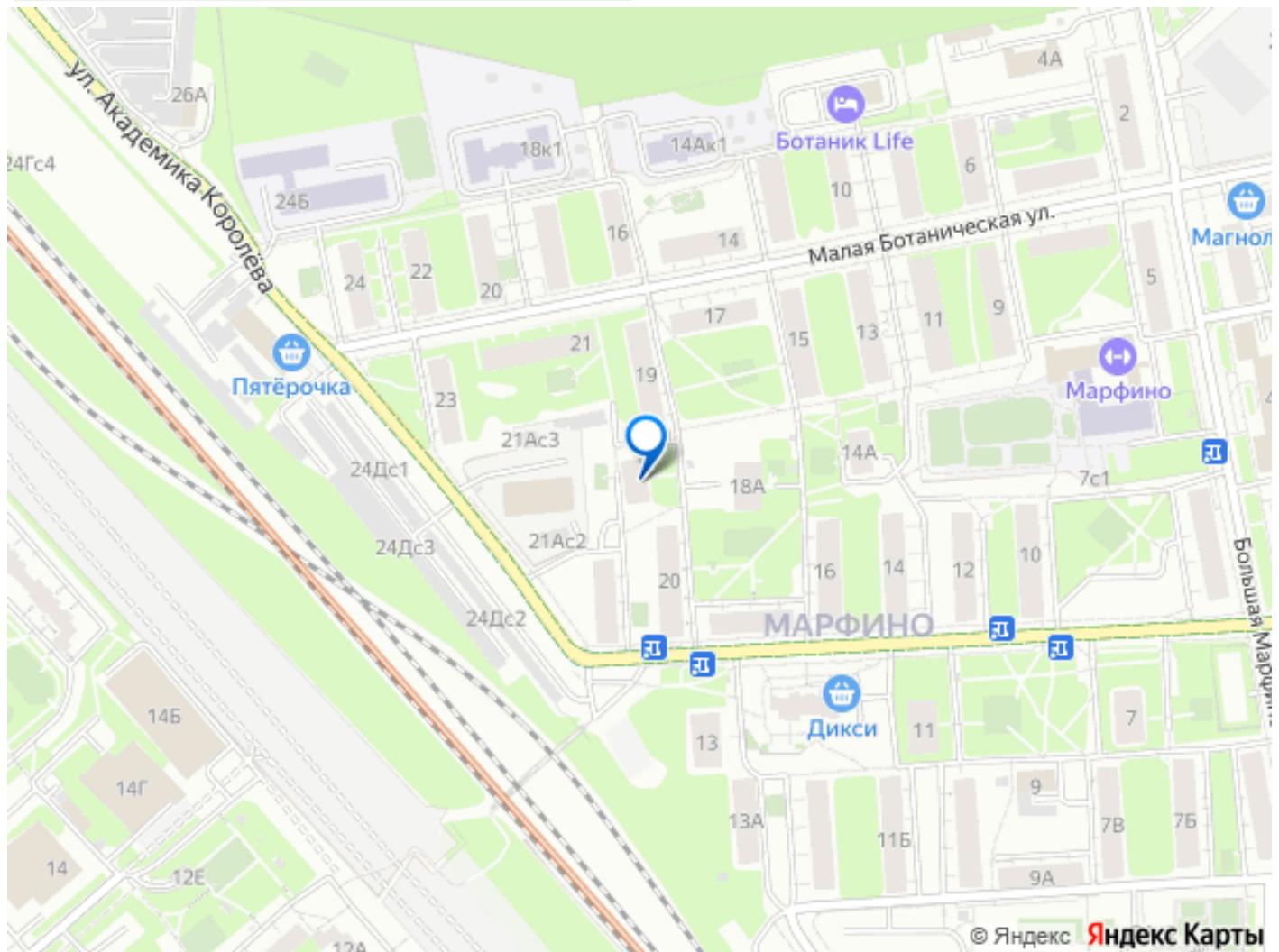
Инфраструктура развита: вблизи расположены школы, детские сады, магазины, поликлиники, спортивные объекты и салоны услуг. Пешая прогулка до станции метро Фонвизинская занимает 15 минут, а до станции Владыкино можно добраться на транспорте за 6 минут. Имеется удобный выезд на основные магистрали города.

Объект является юридически чистым: один взрослый собственник, отсутствуют долги, обременения и зарегистрированные лица.

Возможна покупка с использованием ипотечного кредитования. Организуется быстрый выход на сделку с обеспечением

безопасных расчетов. Квартира представляет собой отличный вариант как для собственного проживания, так и для выгодной аренды.





Move.ru - вся недвижимость России