


**Дмитрий Манжелей, FALCON GROUP**  
**79804103997**

 Создано: 24.12.2025 в 18:13  
Обновлено: 28.12.2025 в 18:32

**Москва, Планетная улица, 49**

**13 500 000 ₽**

Москва, Планетная улица, 49

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Планетная](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

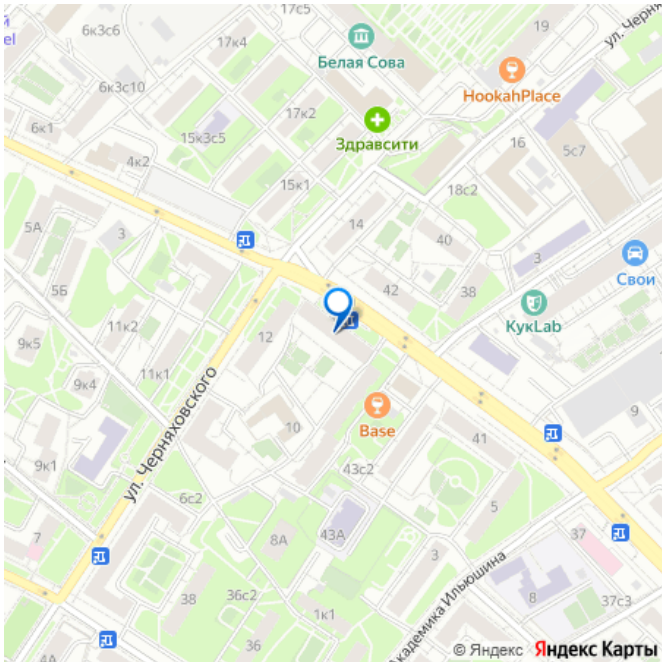
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

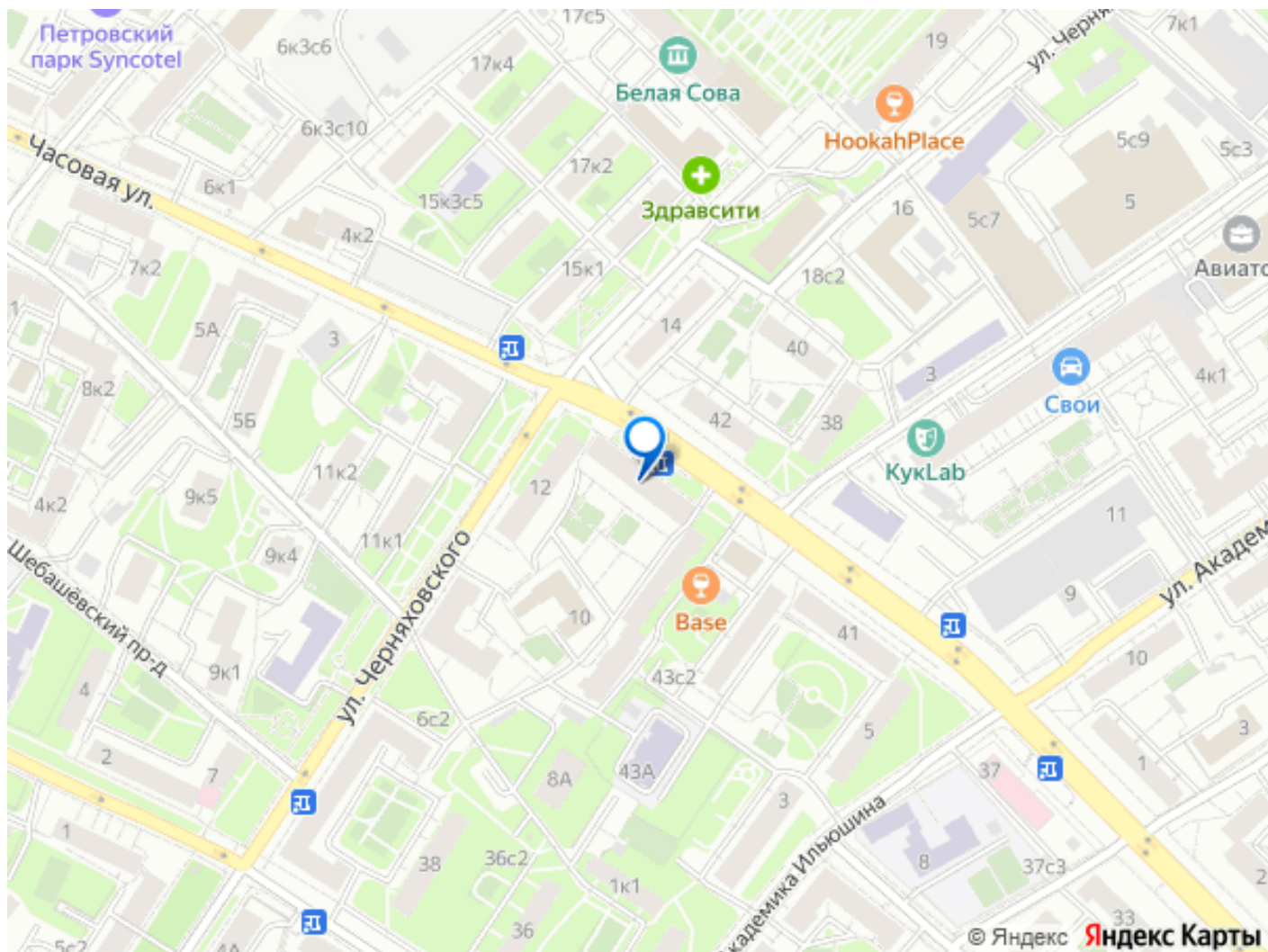
во двор

## Описание

Однокомнатная квартира на Планетной, 49: комфорт и выгода в престижном районе  
Ключевые преимущества: 9 минут пешком до метро «Аэропорт»; готова к заселению — косметический ремонт, мебель остаётся; отличная локация: рядом Петровский и Тимирязевский парки; идеальный вариант для аренды — высокий спрос в районе. О квартире (31,9 м²): 2й этаж 8этажного кирпичного дома; просторная комната (20,3 м²) — легко зонировать под разные нужды; кухня 6 м² с мебелью и бытовой техникой; высота потолков — 2,64 м; совмещенный санузел; пластиковые окна, домофон; тихий двор — окна выходят внутрь. О доме: кирпичный дом 1961 года (серия II293), после капремонта; пассажирский лифт; кодовый замок на входе; наземная парковка; благоустроенный двор с зонами отдыха, детской и спортивной площадками. Инфраструктура и транспорт: всё необходимое в шаговой доступности: магазины, ТЦ, медцентры, школы; метро «Аэропорт» — 9 мин пешком, «Сокол» — 18 мин; остановка автобуса у дома; 15 мин на машине до центра. Юридические детали: свободная продажа; 1 взрослый собственник; без обременений; собственность по наследству с 1999 года; никто не зарегистрирован. Отличный выбор как для жизни, так и для арендного бизнеса — звоните, чтобы договориться о просмотре!

V422





Move.ru - вся недвижимость России