

🕒 Создано: 03.02.2026 в 14:43

Обновлено: 06.02.2026 в 10:01

Москва, 9-я Парковая улица, 49К1

**13 000 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая улица, 49К1

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

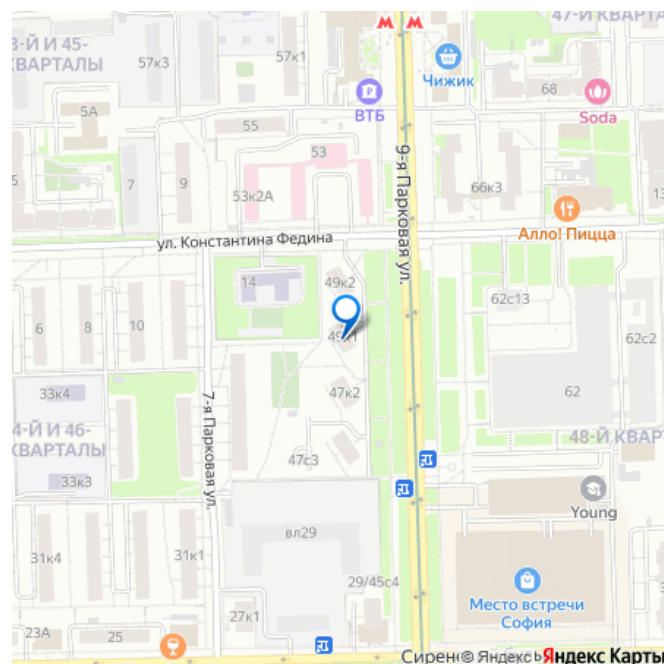
во двор

<https://move.ru/objects/9288996318>

**Виктория Владимировна Трещалина,**  
**Этажи Москва**

**79863743732**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

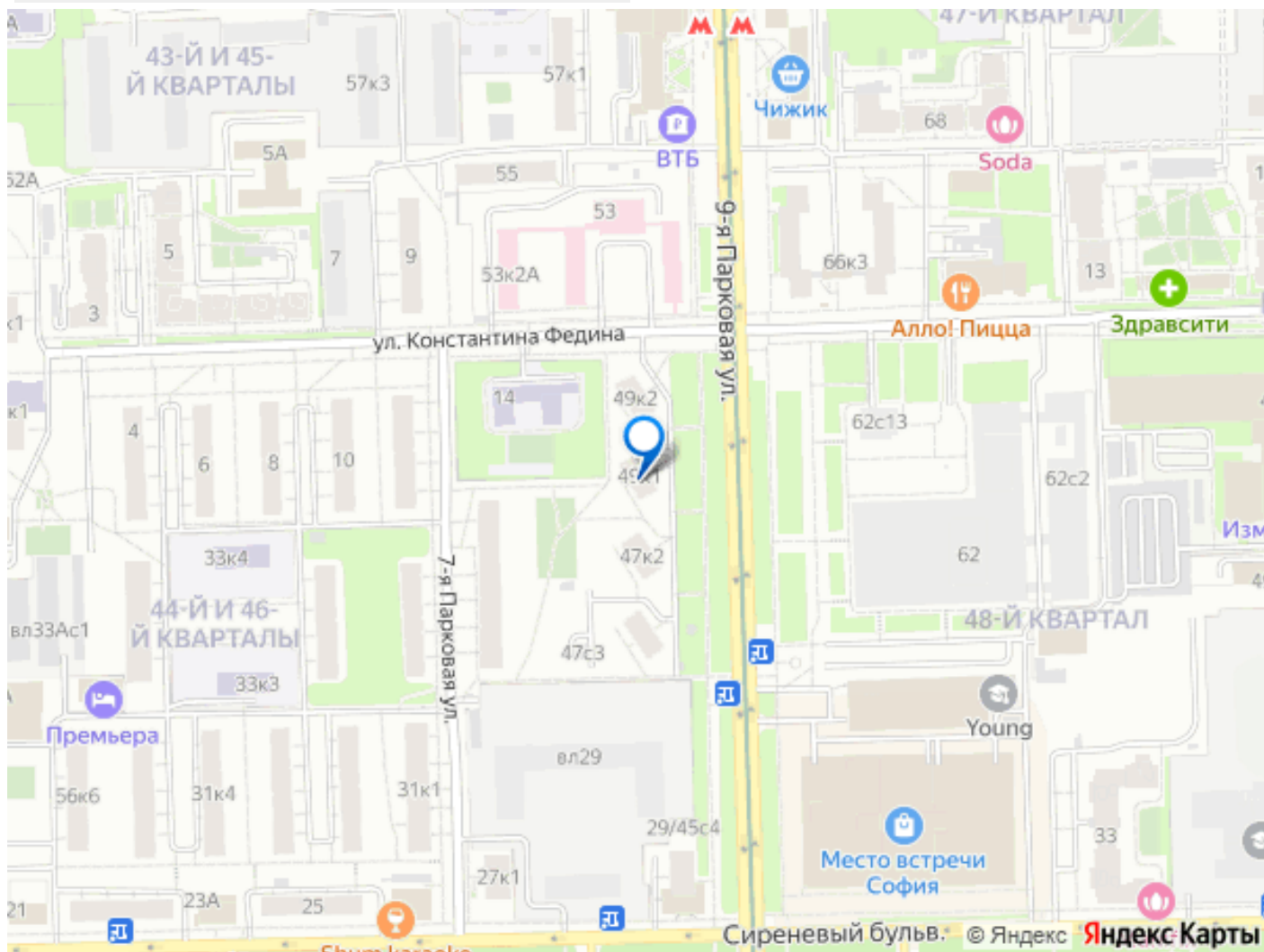
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 10960841. !!! Важно!!! МОЖНО КУПИТЬ в ИПОТЕКУ по ставке от 12,99%, эксклюзивная возможность снижения ставки! Вашему вниманию предлагается, светлая, уютная однокомнатная квартира в ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОМ районе Северное Измайлово. Прекрасное расположение дома, окруженного лесными массивами отличное место для прогулок. Квартира расположена на 4 этаже. Функциональная планировка включает в себя: - уютную кухонную зону - 9м2; - изолированную комнату - 22м2; - коридор с нишей для шкафа; - совмещенный санузел; - просторный балкон; - паркинг стихийный ; В пешей доступности полная и необходимая инфраструктура района: - детский сад, - школа, - сетевые магазины; - пункты выдачи; - Торговые Центры; - кафе, пекарни. Главная особенность микрорайона - это расположение на границе с крупными лесопарковыми зонами: - Национальный парк Лосиный остров - Парк Сокольники - Лесопарк Измайлово - Усадьба Измайлово - Измайловский Кремль. Транспортная доступность: - метро Щелковская 5 минут пешком - МЦК Локомотив 10 мин на машине - остановка общественного транспорта в 6 минутах ходьбы. Свободная продажа или альтернатива (по договоренности), 1 взрослый собственник, полная сумма в договоре, обременений нет. Покупая через агентство недвижимости «Этажи», вы

получаете юридически чистую квартиру без рисков. Помощь в одобрении и оформлении во всех ведущих банках с преференциями. Гарантийный сертификат до 25 млн. Код пользователя: 155849





Move.ru - вся недвижимость России