

Создано: 05.02.2026 в 16:34

Обновлено: 05.02.2026 в 16:04

<https://move.ru/objects/9289097705>

ПЯТЬ ЗВЕЗД, ПЯТЬ ЗВЕЗД

79230761935

Москва, проспект Андропова, 38

13 300 000 ₽

Москва, проспект Андропова, 38

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.9 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

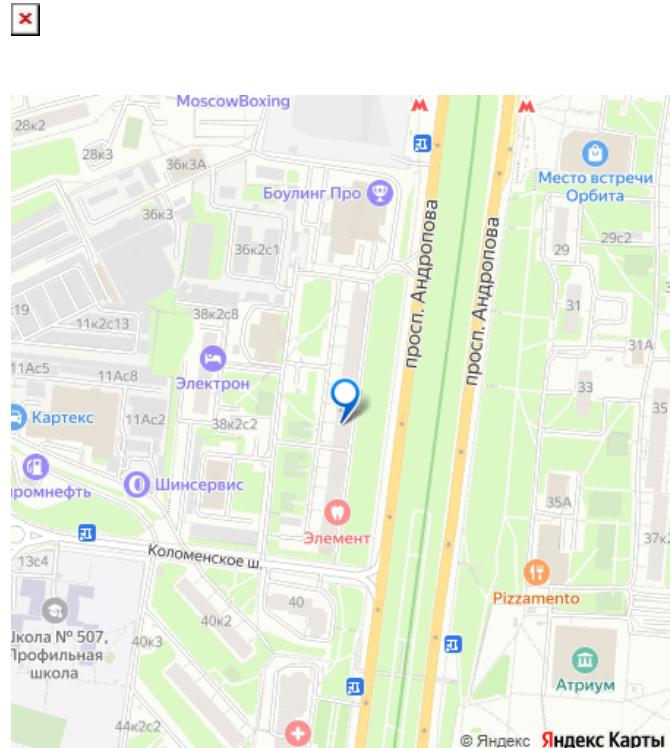
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивное право продажи объекта!

КРАТКО О КВАРТИРЕ: * 1 взрослый собственник, владеет более 5 лет * Выход на застекленный балкон из комнаты * Вся инфраструктура в шаговой доступности *

Рядом живописные парковые зоны * До метро «Коломенская» ~ 4 минуты пешком *

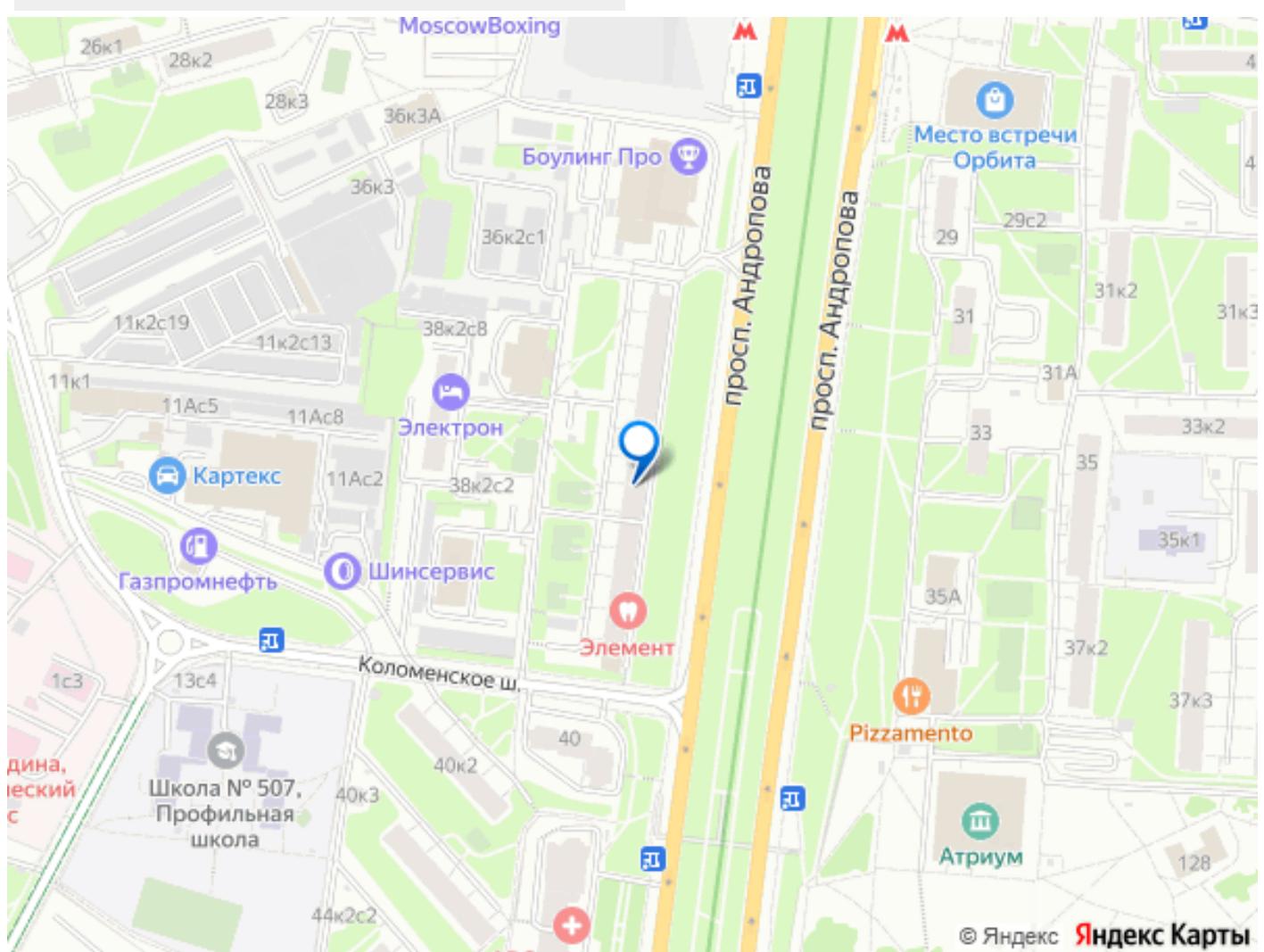
Хороший вариант для арендного бизнеса

ПОДРОБНЕЕ О КВАРТИРЕ: * Продается 1-комнатная квартира. Москва, ЮАО, р-н Нагатино-Садовники, проспект Андропова, 38. * Квартира расположена на 6 этаже 9 этажного панельного дома. Общая площадь составляет 31.9 м² без учета балкона, жилая ~ 19 м², кухня ~ 6 м². Отличная квартира с функциональной планировкой. Коридор плавно перетекает в комнату, затем на кухню и санузел. В ванной установлен водонагревательный бойлер. Выход на балкон из комнаты. Окна квартиры выходят во двор. Идеально подходит как для проживания, так и для инвестиции.

Ухоженная придомовая территория с паркингом во дворе. * Развитая инфраструктура района. В шаговой доступности располагаются: - Детские и спортивные площадки; - Школа 507 учебный корпус (530 метров); - Школа 1375к3 дошкольное образование (700 метров); - Спортивный комплекс МКСШОР Юг (530 метров); - Парк Жужа (700 метров); - РАНХиГС, учебный корпус (1.2 километра); - Музей-заповедник Коломенское (730 метров); - Кафе и рестораны; - Супермаркеты на любой выбор; - Пункты выдачи заказов: Яндекс Маркет, WB, Ozon; - Торговый центр «Гвоздь-2» (120 метров); - МФЦ (690 метров);

- Поликлиника 67 (570 метров); - Метро «Коломенская» (310 метров); - Остановка общественного транспорта (215 метров).
ПОМОГУ С ИПОТЕКОЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ!





Move.ru - вся недвижимость России