

🕒 Создано: 03.02.2026 в 14:45

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 13:40

Москва, 9-я Парковая улица, 49К1

12 600 000 ₺

Москва, 9-я Парковая улица, 49К1

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

<https://move.ru/objects/9293069379>

Виктория Владимировна Трещалина,

Этажи Москва

79863743732

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

21.4 м²

Площадь кухни

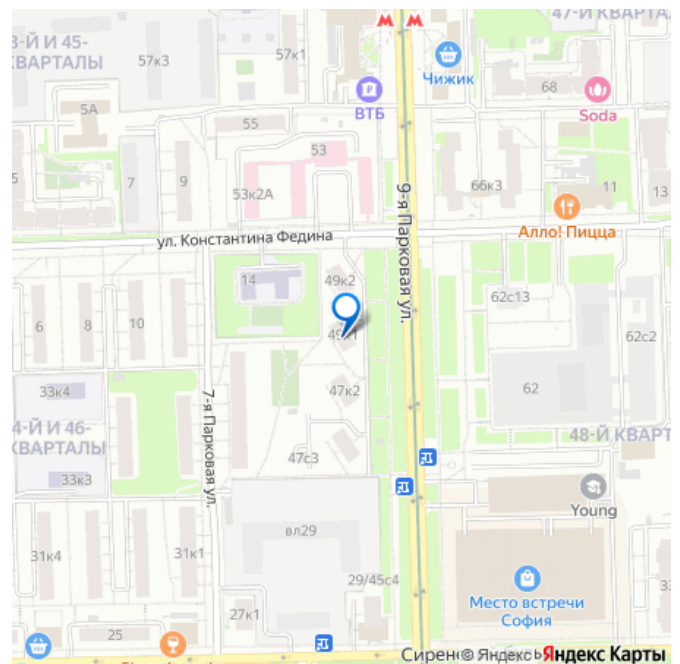
5.4 м²

Общая площадь

31.9 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 10960841. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!! МОЖНО КУПИТЬ в ИПОТЕКУ по ставке от 12,99%, эксклюзивная возможность снижения ставки! Вашему вниманию предлагается, светлая, уютная однокомнатная квартира с хорошим ремонтом (сделана электрика под ключ) в ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОМ районе Северное Измайлово. Прекрасное расположение дома, окруженного лесными массивами отличное место для прогулок. Квартира расположена на 4 этаже. Функциональная планировка включает в себя: - уютную кухонную зону - 5,4 м2; - изолированную комнату - 21,4 м2; - коридор с нишей для шкафа 2,9 м2 - совмещенный санузел 2,2 м2 - просторный балкон 0,6 м2 - паркинг стихийный ; В пешей доступности полная и необходимая инфраструктура района: - детский сад, - школа, - сетевые магазины; - пункты выдачи; - Торговые Центры; - кафе, пекарни. Главная особенность микрорайона - это расположение на границе с крупными лесопарковыми зонами: - Национальный парк Лосиный остров - Парк Сокольники - Лесопарк Измайлово - Усадьба Измайлово -Измайловский Кремль. Транспортная доступность: - метро Щелковская 5 минут пешком - МЦК Локомотив 10 мин на машине - остановка

общественного транспорта в 6 минутах
ходьбы. Свободная продажа или
альтернатива (по договоренности), 1
взрослый собственник, полная сумма в
договоре, обременений нет. Покупая через
агентство недвижимости «Этажи», вы
получаете юридически чистую квартиру без
рисков. Помощь в одобрении и оформлении
во всех ведущих банках с преференциями.
Гарантийный сертификат до 25 млн. Код
пользователя: 155849



