

🕒 Создано: 30.10.2025 в 13:00

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 15:00

Собственник

79863238978

Москва, Волгоградский проспект, 16

12 450 000 ₹

Москва, Волгоградский проспект, 16

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20.1 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

31.9 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

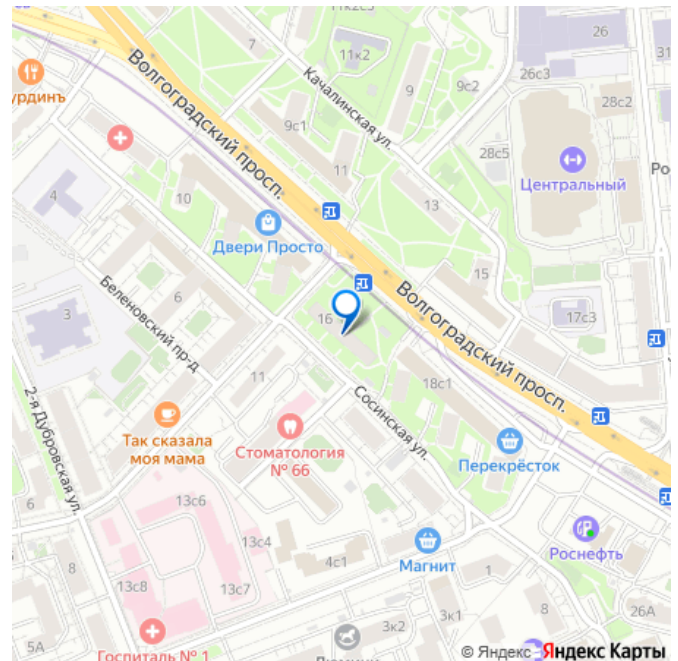
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ваша возможность создать дом мечты в сердце Москвы! Предлагается к продаже однокомнатная квартира площадью 31.9 кв.м., расположенная в Таганском районе Центрального административного округа. Удобство и доступность: Квартира находится на первом этаже 8-этажного кирпичного дома, построенного по индивидуальному проекту в 1963 году. Это неоспоримое преимущество для семей с детьми, пожилых людей или тех, кто предпочитает избегать лифтов. Всего в 8 минутах ходьбы станция метро «Волгоградский проспект», а в 10 минутах «Крестьянская застава» и «Пролетарская». Автобусные остановки всего в 3 минутах ходьбы обеспечат вам мобильность в любой точке города. Удобный выезд на личном транспорте позволит быстро добраться как до центра столицы, так и в сторону области. Пространство для ваших идей: Квартира светлая и просторная, с комнатой площадью 20.1 кв.м., с двумя окнами, которые наполняют ее естественным светом. Это идеальный вариант для воплощения ваших самых смелых дизайнерских решений. Функциональная

кухня площадью 5.7 кв.м. станет уютным местом для семейных завтраков и ужинов. Комфорт и безопасность: Современные стеклопакеты надежно защитят вас от уличного шума, а обновленная система отопления гарантирует тепло и уют в любое время года. На полу благородный паркет. Дом, который заботится о вас: Дом прошел капитальный ремонт: заменены все коммуникации, установлен новый лифт, исправен мусоропровод. Вас встретит чистый подъезд и доброжелательные соседи. Для автовладельцев предусмотрено наземное парковочное пространство. Развитая инфраструктура района: Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности: школы, детские сады, поликлиники, разнообразные магазины, уютные кафе, пункты выдачи заказов и кофейни. Преимущества, которые нельзя упустить: Светлая и просторная однокомнатная квартира (31.9 кв.м.) Престижный Таганский район ЦАО с отличной транспортной доступностью (8 минут до метро «Волгоградский проспект») Удобный первый этаж Современные стеклопакеты и новая система отопления Капитально отремонтированный дом с заменой коммуникаций и новым лифтом Вся необходимая инфраструктура рядом Юридическая чистота и прозрачность сделки Квартира продается напрямую от собственника, без посредников. В квартире никто не проживает и не зарегистрирован. Возможна ипотека. Полный пакет документов готов, отсутствуют задолженности по коммунальным платежам, залоги и обременения. Квартира является наследством от отца детям. Не упустите свой шанс стать обладателем прекрасного жилья в одном из лучших районов Москвы! Звоните

прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Уважаемые риэлторы, агенты и агентства! Ваши услуги не требуются.



