

🕒 Создано: 07.04.2026 в 21:01

Обновлено: 07.04.2026 в 22:08

**Собственник**

**79165499737**

**Москва, Солнечногорская улица, 23К2**

**14 200 000 ₹**

Москва, Солнечногорская улица, 23К2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Солнечногорская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

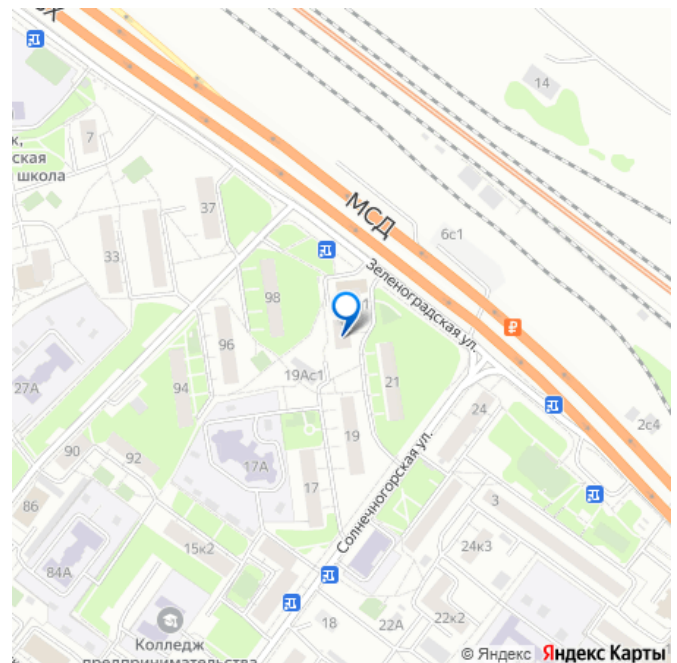
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ДОМ ВКЛЮЧЕН В ПРОГРАММУ РЕНОВАЦИИ 2029-2032г! Отличная возможность для инвестиции, сдачи в наем, проживания. Дом 1963 года постройки, чистый подъезд без посторонних запахов, ухоженная придомовая территория. 7 мин. пешком до платформы Моссельмаш (МЦД-3, 30 мин до Ленинградского вокзала), выезд на СВХ. Квартира в отличном состоянии, можно заехать и жить, либо сдать: сделан капитальный ремонт с заменой электропроводки, и сантехники, пластиковые окна, застекленный балкон, встроенная кухня, есть холодильник, стиральная машина, кровать. Окна во двор. В шаговой доступности Пятерочка, ПВЗ Вайлдберриз и Озон, общеобразовательная школа, детский сад, Грачёвский парк. Свободная продажа, один взрослый собственник, договор купли-продажи 2005г., без долгов, без обременений, подходит под ипотеку и маткапитал. Ключи у агента, показы по договоренности.



