

🕒 Создано: 07.04.2026 в 13:52

Обновлено: 11.04.2026 в 21:45

**Собственник**

**79160853740**

**Москва, улица Пилота Нестерова, 11**

**14 400 000 ₺**

Москва, улица Пилота Нестерова, 11

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Пилота Нестерова](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

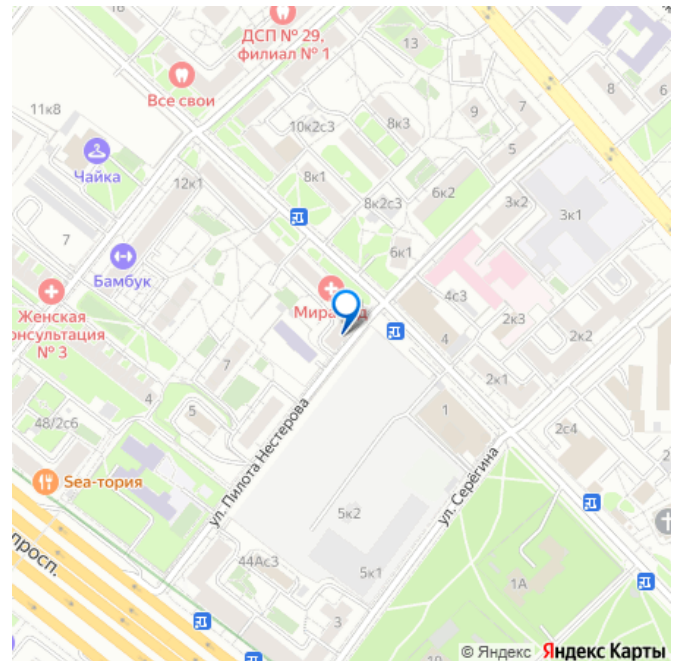
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СОБСТВЕННИК! Однокомнатная квартира в шаговой доступности от нескольких станций метро: Динамо, Петровский парк, Аэропорт, ЦСКА. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, динамику города и зеленые зоны рядом с домом. Парк для прогулок, торговые центры для ежедневных дел, развитая инфраструктура вокруг! Рядом остановка автобуса. Квартира с балконом, где можно устроить рабочий уголок или зону отдыха. Огромная просторная комната почти 22 кв.м! Из окон - потрясающие виды на Благовещенский храм, ЦСКА Арена, Петровский парк, Москва-Сити. Документы полностью готовы к сделке. Один взрослый собственник. Сверху над квартирой - целый технический этаж (закрит на железную дверь, куда вход только для работников ГБУ Жилищник!). В 2025г. в доме был сделан капитальный ремонт, в том числе крыши. В квартире сделан ремонт с заменой ламината. Свободная продажа. Квартира приобреталась за наличные, никаких обременений и прочих подводных камней нет! Быстрый и прозрачный выход на сделку, без цепочек и ожиданий. В настоящее время рядом с домом

идет строительство нового ЖК: три  
стеклянных 50-этажных высотки с торговым  
комплексом и бассейном (см.фото).  
Ожидается, что к моменту завершения  
строительства цены на близлежащую  
недвижимость резко возрастут (как это было  
с Москва-Сити). Отличный вариант для жизни  
и аренды! Вся мебель и бытовая техника (см.  
фото) остаются новому хозяину. Звоните и  
записывайтесь на просмотр! Ипотека  
возможна. Торга нет! В услугах риэлторов НЕ  
НУЖДАЮСЬ! Квартиру без покупателя  
риэлторам НЕ ПОКАЗЫВАЮ!



