

Агент

79230711622

Создано: 16.04.2025 в 13:37

Обновлено: 15.12.2025 в 16:12

Москва, улица Искры, 13К1

12 200 000 ₽

Москва, улица Искры, 13К1

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Искры](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

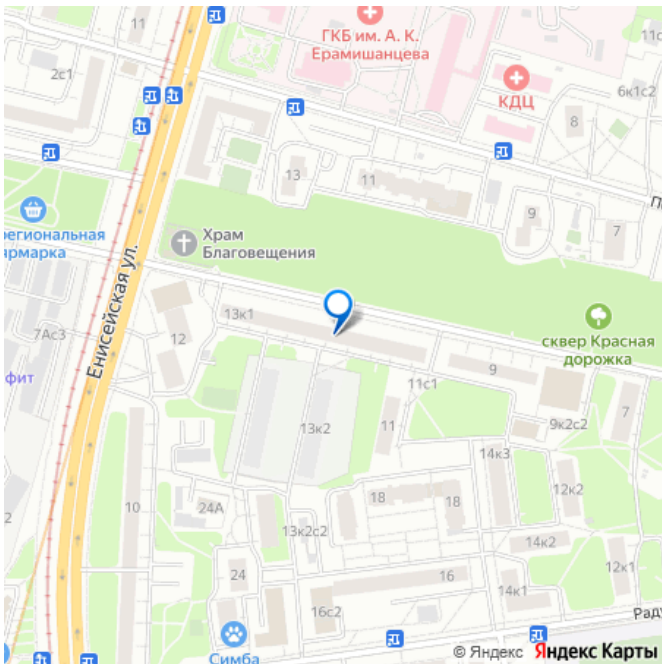
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальный прецедент ! Квартира для тех, кто ценит «кирпич», чистый воздух, тишину, близость парков и скверов, чистоту в доме и приятных соседей. В 7ми минутах пешком от метро Бабушкинская, в 15ти минутах от метро Свиблово продается очень светлая, теплая и тихая однокомнатная квартира площадью 31 кв.м в 9-ти этажном настоящем кирпичном доме(сейчас застройщики таких не строят), не слишком высоко и не низко на 6 этаже. Из окон квартиры видны салюты и утопающий в зелени двор. Застекленный балкон, кухня 6 кв.м, комната с альковом, совмещенный с/у, без перепланировок, состояние жилое, чистое, жилое, но ремонт не делался очень давно. Остается кондиционер. Отсутствие хорошего ремонта скорее плюс, чем минус - у покупателя есть возможность все обустроить в соответствии с его потребностями и вкусом. В квартире нет несущих стен, поэтому такие квартиры очень легко переделываются в идеальное современное пространство. Место, где расположился вдоль сквера Красной дорожки 9-ти этажный современный кирпичный дом, без преувеличения, можно назвать идеальным. Очень симпатичный, спокойный, тихий, экологически благополучный, очень зеленый (в этих местах Москвы отлично

чувствуют себя сосны) район. Возле дома, в начале сквера Храм, а в 5 минутах ходьбы парк Яуза. Абсолютно все, что нужно для нормальной жизни, рядом: изобилие магазинов, школы, детские сады, медучреждения, кафе, банки, рестораны, фитнес и многое другое, что делает жизнь людей удобной и комфортной, будет под рукой. Чистейший, без запахов подъезд, приятные соседи, нет проблем с парковкой. Полная стоимость в договоре. Свободная продажа. Нет прописанных.



