

Создано: 29.10.2025 в 17:09

Обновлено: 02.12.2025 в 10:04

<https://move.ru/objects/9286167287>

**Собственник**

**79104254211, 7933936  
6447**

**Москва, 3-й Сетуньский проезд, 3**

**12 890 000 ₽**

Москва, 3-й Сетуньский проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

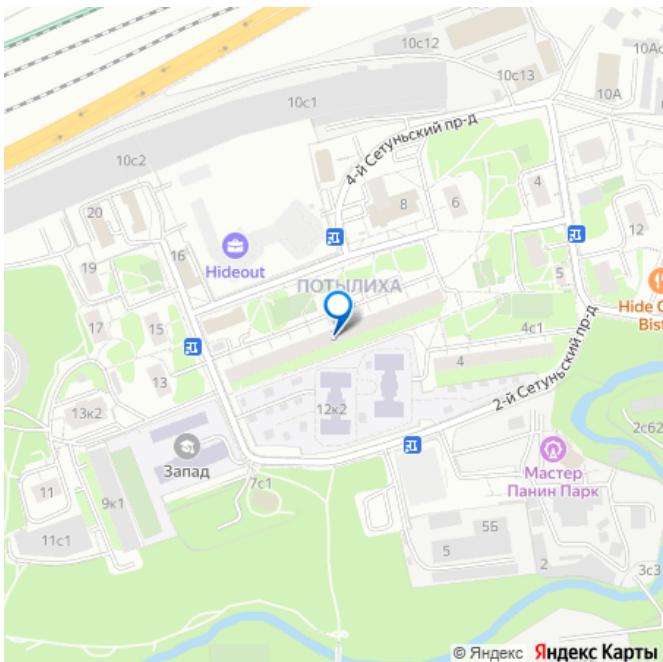
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в престижном Западном округе по адресу Москва, ЗАО, р-н Раменки, 3-й Сетуньский проезд, 3. Квартира расположена на 8 этаже 10 этажного дома из кирпича.

Общая, площадь 31 кв.м кухня 6кв.м туалет совмещен . Комната с ремонтом 18кв.м.

ВАЖНО в квартире остается мебель техника по договоренности . Дом кирпичный капремонт прошёл газовые трубы лифт ит.д .

В паре минут ходьбы от дома расположены: детский сад, школа, детские образовательные студии, спортивный комплекс, детские площадки, развлекательный парк Мастер Панин, магазин, почта и пункты выдачи заказов.

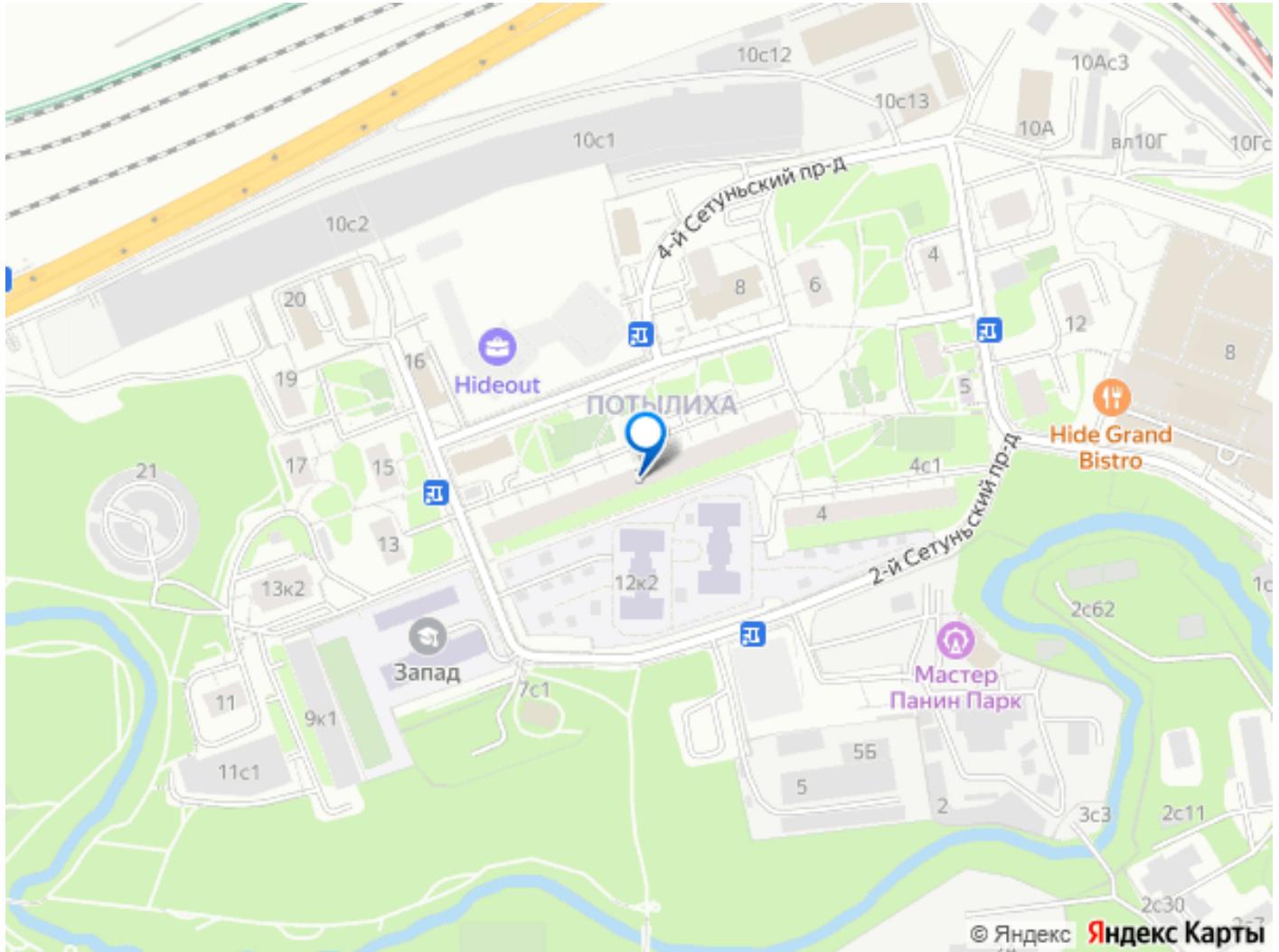
Прогулочные маршруты можно построить до: Новодевичьего монастыря, Лужников и Воробьевых гор. Прекрасное транспортное сообщение: автобус до м. Киевская (791) и м. Спортивная (263), в пешей доступности (10 минут): м. Кутузовская и Д4. Поклонная.

Несмотря на близость к ТТК, микрорайон тихий, спокойный и семейный. Квартира теплая, светлая и уютная. Балкон застеклен.

Придомовая территория огорожена шлагбаумом. альтернатива продаётся собственник 100% риэлтор не нужен не оплачиваю привод покупателей номера телефонов, не даю показы только с покупателем Если все устраивает звоните !!!!!! Объявление актуально пока висит

дарение с 2011 года от отца к сыну торг при  
осмотре обоснованный ближайшее метро  
Киевская 7 минут транспортом .





Move.ru - вся недвижимость России