

Создано: 07.11.2025 в 22:39

Обновлено: 15.01.2026 в 10:10

<https://move.ru/objects/9286417738>

Собственник

79230757861

Москва, Новосибирская улица, 6К1

9 500 000 ₽

Москва, Новосибирская улица, 6К1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

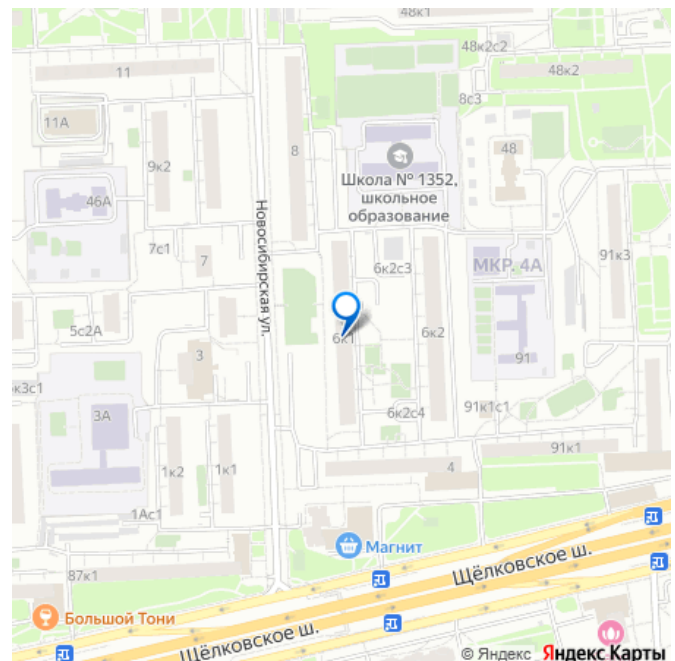
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

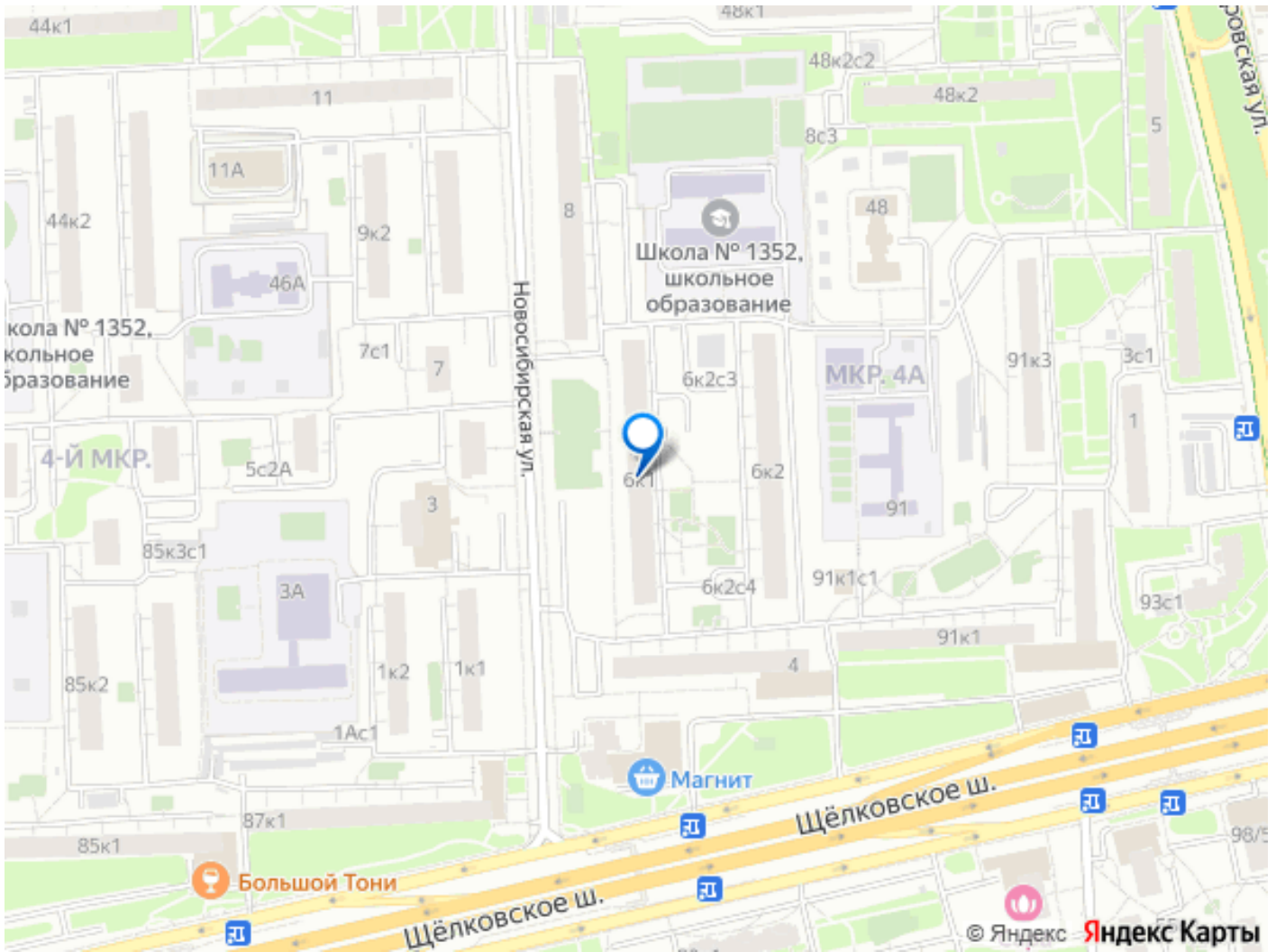
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ОДИН собственник. Более пяти лет в собственности. НИКТО НЕ ПРОПИСАН. Свободная продажа. БЕЗ ДОЛГОВ И ОБРЕМЕНЕНИЙ! ВЫСОКИЙ первый этаж. Окна во двор. Вся мебель, бытовая техника, элементы интерьера и техника включены в стоимость. Документы готовы к продаже, быстрый выход на сделку и оперативная передача ключей. О ДОМЕ, ИНФРАСТРУКТУРЕ И ТРАНСПОРТЕ: Дом качественной постройки. Железобетонные перекрытия. в 2022 году был произведен капитальный ремонт по ремонту фасада, замене оконных блоков, ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения и ремонт подъездов. Район с богатой и развитой социальной инфраструктурой. В пешей доступности ОГРОМНЫЕ парки: национальный парк Лосиный остров, Измайловский парк, сквер Гольяново; школы и детские сады, поликлиники, магазины, стадионы, фитнес-центр, пункты доставки, кафе и другие объекты инфраструктуры, обеспечивающие комфортное проживание. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, богатое торговое окружение. 15 минут прогулочным шагом до м. Щелковская, 10 минут пешком до автовокзала «Центральный». В 2028 году запланировано открытие м. Гольяново, до которого можно будет добраться пешком за 10-15 минут. Удобный выезд на Щелковское шоссе и

МКАД.ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ:Квартира в косметическом ремонте. СТЕКЛОПАКЕТ. Окна во двор. Высокий первый этаж. Вся мебель, бытовая техника, элементы интерьера и техника включены в стоимость. ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ СДАЧИ В АРЕНДУ! Квартира свободна и готова к заселению уже сегодня.





Move.ru - вся недвижимость России