

Создано: 08.11.2025 в 18:16

Обновлено: 16.01.2026 в 00:27

<https://move.ru/objects/9286434670>

Агент

**79863042577**

Москва, Автомобильный проезд, 4

**11 800 000 ₽**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

20/21

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

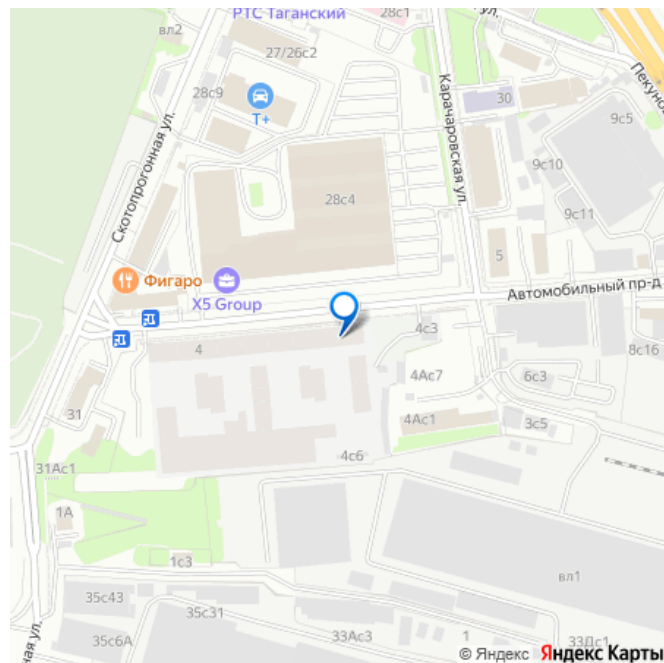
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продаются апартаменты в современном доме на 20-м этаже из 20. Общая площадь составляет 31 кв. м, из них 14 кв. м — это просторная кухня, которая может стать отличным местом для кулинарных экспериментов и дружеских посиделок.

Апартаменты находятся в районе жилой комплекс Н'айс Лофт, всего в 18 минутах пешком от метро Волгоградский проспект.

Квартира без ремонта, что открывает возможность создать интерьер по своему вкусу. Просторная кухня позволяет организовать как рабочую зону, так и уютную зону отдыха. В апартаментах есть совмещенный санузел, что удобно для размещения всей необходимой сантехники.

Дом находится в хорошем состоянии, лифт работает, а на территории предусмотрена парковка для автомобилей. Это обеспечит комфортное проживание и легкость в перемещении по городу. Дом относительно новый, поэтому современные коммуникации и инфраструктура вас порадуют. В шаговой доступности от дома расположены детские сады, школы и медицинские учреждения, что делает район привлекательным для семей с детьми. Также рядом есть магазины, торговые центры и парки, где можно провести выходные на свежем воздухе.

Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до необходимых мест. Договор купли-продажи готов к оформлению, объект без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Собственник один, юридически чистая история владения. Это отличная возможность приобрести жилье и начать новую жизнь в комфортном месте. Приглашаем вас на просмотр этих апартаментов. Записывайтесь на удобное время, чтобы оценить все преимущества лично!



